



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE  
sekcia dohľadu  
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Bratislava 16. 12. 2025  
Číslo: 14159-6000/2025/5

Úrad pre verejné obstarávanie ako ústredný orgán štátnej správy pre verejné obstarávanie podľa § 140 a orgán príslušný podľa § 147 písm. c), § 167 ods. 2 písm. b) a § 169 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v preskúmaní úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu Úradu pre verejné obstarávanie na výkon kontroly postupu verejného obstarávateľa **Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158** (ďalej len „kontrolovaný“) pri zadávaní nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet „**Základná škola Chminianske Jakubovany**“ postupom verejnej súťaže, vyhlásenej zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č. 2024/S 105 z 31. 5. 2024 pod zn. 323637 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 106/2024 z 3. 6. 2024 pod zn. 13943 – MSP, vydáva toto

**r o z h o d n u t i e :**

Úrad pre verejné obstarávanie **zastavuje konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného** Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158 **po uzavretí zmluvy** pri zadávaní nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet „Základná škola Chminianske Jakubovany“ postupom verejnej súťaže, vyhlásenej zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č. 2024/S 105 z 31. 5. 2024 pod zn. 323637 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 106/2024 z 3. 6. 2024 pod zn. 13943 – MSP podľa **§ 174 ods. 1 písm. n)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e :**

1. Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) uvádza, že dňa 7. 11. 2024 bolo v Úradnom vestníku EÚ č. 2024/S 217 pod zn. 680061 a 8. 11. 2024 vo Vestníku verejného obstarávania č. 221/2024 pod zn. 27488 – VSP zverejnené oznámenie o výsledku daného verejného obstarávania, v zmysle ktorého dňa 5. 11. 2024 kontrolovaný ako objednávateľ uzavrel s úspešným uchádzačom Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36191892 (ďalej len „Chemkostav, a.s.“) ako zhotoviteľom „**Zmluvu o dielo č. 05/11/24**“ uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Zmluva o dielo č. 05/11/2024“), zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) dňa 6. 11. 2024 s účinnosťou od 7. 11. 2024, ako výsledok postupu zadávania predmetnej nadlimitnej zákazky.
2. Podľa **§ 169 ods. 2 písm. a)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody, po ukončení súťaže návrhov, po zadaní zákazky na základe rámcovej dohody, alebo po ukončení postupu inovatívneho partnerstva (ďalej len „preskúmanie úkonov

kontrolovaného po uzavretí zmluvy“) úrad vykonáva, len ak nejde o zákazku, koncesiu alebo rámcovú dohodu podľa § 184q ods. 1. Preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy môže úrad uskutočniť v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu.

3. Vzhľadom na uvedené úrad podľa § 169 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní začal preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu pri zadávaní vyššie identifikovanej nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác.
4. Podľa § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní preskúmanie úkonov kontrolovaného v rámci kontroly podľa § 169 ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 sa začína dňom doručenia oznámenia o začatí kontroly kontrolovanému.
5. Listom č. 14159-6000/2025/1 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“ z 18. 11. 2025, doručeným 18. 11. 2025, úrad oznámil kontrolovanému v zmysle § 169 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní začatie preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu pri zadávaní vyššie identifikovanej nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác. Predmetné preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy teda v zmysle § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní začalo 18. 11. 2025.
6. Úrad listom č. 14159-6000/2025/1 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“ z 18. 11. 2025 vyzval kontrolovaného, aby v zmysle § 173 ods. 1 písm. b) a § 173 ods. 2 v spojení s § 24 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, predložil kompletnú dokumentáciu z predmetného verejného obstarávania (v prípade, ak kontrolovaný predkladá dokumentáciu alebo jej časť v listinnej podobe, môže úradu doručiť aj fotokópiu tejto dokumentácie, ak zároveň písomne potvrdí, že táto dokumentácia súhlasí s originálnym vyhotovením dokumentácie), vrátane sprístupnenia elektronickej podoby dokumentácie týkajúcej sa predmetnej zákazky v informačnom systéme ELENA (IS ELENA), prostredníctvom ktorého prebiehala komunikácia a výmena informácií v procese vyššie uvedenej nadlimitnej zákazky pre úrad ako kontrolný orgán, a Zmluvy o dielo č. 05/11/24 v kompletnom znení spolu so všetkými prílohami, ako aj výsledkov kontrol vykonaných inými orgánmi, ak takými disponuje a zároveň o potvrdenie skutočnosti, že dokumentácia predložená z jeho strany je kompletná, a že neeviduje a neuchováva žiadne ďalšie dokumenty viažuce sa k postupu zadávania predmetnej zákazky, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia.
7. Kontrolovaný dňa 25. 11. 2025 listom „Odpoveď – Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzatvorení zmluvy“ z 25. 11. 2025 oznámil úradu sprístupnenie elektronickej podoby dokumentácie z predmetného verejného obstarávania v IS ELENA a súčasne doručil naskenovanú dokumentáciu z predmetného verejného obstarávania vrátane potvrdenia, že táto súhlasí s originálom dokumentácie a zároveň prehlásil, že ním predložená dokumentácia je úplná.
8. Nakoľko v súvislosti s prebiehajúcim preskúmaním úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly vyvstali otázky odborného charakteru, ktoré bolo potrebné vzhľadom na zistenie objektívneho stavu veci a vydania meritórneho rozhodnutia vo veci samej oprieť o odborné stanovisko, úrad rozhodnutím o prerušení preskúmania č. 14159-6000/2025/3 z 5. 12. 2025, doručeným 5. 12. 2025, v zmysle § 173 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní prerušil preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly s cieľom získať odborné stanovisko. Súčasne úrad listom č. 14159-6000/2025/4 „Základná škola Chminianske Jakubovany“ - žiadosť o odborné stanovisko/súčinnosť“ z 5. 12. 2025 požiadal príslušný akreditovaný inšpekčný orgán o odborné stanovisko v danej veci.

9. V nadväznosti na uvedené príslušný akreditovaný inšpekčný orgán doručil úradu dňa 11. 12. 2025 listom č. ÚPZ-1724/25/Ko „Základná škola Chminianske Jakubovany“ – žiadosť o odborné stanovisko/súčinnosť - odpoveď“ z 10. 12. 2025 odborné stanovisko v danej veci.

**Z predloženej dokumentácie k predmetnému verejnému obstarávaniu úrad zistil nasledovné skutočnosti:**

10. Kontrolovaný je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Na obstaranie vyššie identifikovaného predmetu zákazky kontrolovaný použil postup verejnej súťaže podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní platného a účinného od 31. 3. 2024 do 26. 6. 2024. Predmetné verejné obstarávanie bolo realizované prostredníctvom IS ELENA. Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené v Úradnom vestníku EÚ č. 2024/S 105 z 31. 5. 2024 pod zn. 323637 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 106/2024 z 3. 6. 2024 pod zn. 13943 – MSP. V závislosti od predmetu zákazky, typu kontrolovaného a predpokladanej hodnoty zákazky stanovenej v zmysle redakčných opráv vo výške 9 390 453,86 bez DPH išlo o nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Daná zákazka má byť financovaná z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR. Kontrolovaný predmetnú zákazku nerozdelil na časti. V lehote na predkladanie ponúk, stanovenej kontrolovaným v zmysle redakčných opráv, t. j. do 21. 8. 2024 do 9:00 hod. predložili ponuku 4 uchádzači. Otváranie ponúk sa uskutočnilo 21. 8. 2024 o 9:05 hod. Po vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní bol vylúčený jeden uchádzač podľa § 40 ods. 6 písm. a) a b) zákona o verejnom obstarávaní a jeden uchádzač podľa § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní. Po vyhodnotení ponúk podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní nebola vylúčená ponuka žiadneho uchádzača. Následne na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk „najnižšia cena predmetu zákazky vypočítaná a vyjadrená v EUR s DPH“ a po uskutočnení elektronickej aukcie kontrolovaný vyhodnotil uchádzača Chemkostav, a.s. s ponukovou cenou vo výške 9 790 000,00 EUR s DPH t.j. 8 158 333,33 EUR bez DPH (došlo k zníženiu pôvodnej ponukovej ceny) ako úspešného v predmetnej nadlimitnej zákazke.

Výsledkom zadávania predmetnej zákazky bolo uzavretie vyššie identifikovanej Zmluvy o dielo č. 05/11/2024 dňa 5. 11. 2024 medzi kontrolovaným ako objednávateľom a úspešným uchádzačom Chemkostav a.s. ako zhotoviteľom podľa Článku III „Cena za dielo“ bodu 3.2 s celkovou cenou za predmet zmluvy vo výške 9 790 000,00 EUR s DPH, t.j. 8 158 333,33 EUR bez DPH a Článku II „Miesto a čas vykonania diela“ bodu 2.3 písm. b), ktorej, cit.: „Dokončenie realizácie: do 18 mesiacov od prevzatia staveniska alebo najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného vo výzve pod kódom 07I02-20-V01 (Výzva na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl, zverejnená na <https://www.minedu.sk/vyzva-naodstranenie-dvojzmennej-prevadzky-zakladnych-skol/>), v prípade že dôjde k aktualizácii tejto výzvy, tak najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného v aktualizácii tejto výzvy. Informácia: Uplatňovať sa bude tá lehota, ku ktorej dôjde skôr od začiatku realizácie diela (t.j. od prevzatia staveniska)“. Zmluva o dielo č. 05/11/2024 bola zverejnená na webovej stránke Centrálného registra zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) 6. 11. 2024 a účinnosť nadobudla 7. 11. 2024. Oznámenie o výsledku daného verejného obstarávania bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie č. 2024/S 217 zo 7. 11. 2024 pod zn. 680061 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 221/2024 z 8. 11. 2024 pod zn. 27488 – VSP. Uzavretie danej Zmluvy o dielo č. 05/11/2024, ako výsledku zadávania vyššie identifikovanej nadlimitnej zákazky v spojení so zverejnením príslušných informácií a dokumentov v profile kontrolovaného zariadenom na webovom sídle úradu [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) bolo posledným procesným úkonom vykonaným zo strany kontrolovaného, ktorý bol predmetom tohto konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu.

Úrad pre úplnosť na tomto mieste dodáva, že z rozsahu informácií zverejnených v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) vyplýva, že kontrolovaný k predmetnej Zmluve o dielo č. 05/11/2024 uzavrel Dodatok č. 1 z 15. 5. 2025 a následne Dodatok č. 2 z 11. 9.2025, avšak uvedené dotatky neboli predmetom tohto preskúmania, tzn. že predmetné preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu sa vzťahovalo na procesné úkony vykonané zo strany kontrolovaného explicitne do úkonu uzavretia Zmluvy o dielo č. 05/11/2024 s úspešným uchádzačom, ako výsledku zadávania dotknutej nadlimitnej zákazky.

11. Vzhľadom na vyššie uvedené úrad konštatuje, že **preskúmaním úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu nezistil porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.**
12. Podľa § 174 ods. 1 písm. n) zákona o verejnom obstarávaní úrad zastaví rozhodnutím konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného, ak v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného podľa § 169 ods. 1 písm. a) alebo ods. 2 a 3 nezistí porušenie tohto zákona, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
13. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu úradu nie je možné podať opravný prostriedok. Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 185 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie právoplatné dňom doručenia účastníkom konania a vykonateľné uplynutím lehoty na plnenie. Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie úradu nie je preskúmateľné súdom.

*(elektronický podpis)*

JUDr. Štefan Halický  
generálny riaditeľ sekcie dohľadu

#### Rozhodnutie sa doručí:

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158 - kontrolovaný

Tento dokument má iba informatívny charakter. Nie je použiteľný pre právne účely.  
Dokument je vytlačený z portálu Úradu pre verejné obstarávanie