



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE  
sekcia dohľadu  
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Bratislava 28. 1. 2026  
Číslo: 15821-6000/2025/3

Úrad pre verejné obstarávanie ako ústredný orgán štátnej správy pre verejné obstarávanie podľa § 140 a orgán príslušný podľa § 147 písm. c), § 167 ods. 2 písm. b) a § 169 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v preskúmaní úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu Úradu pre verejné obstarávanie na výkon kontroly postupu verejného obstarávateľa **Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158** (ďalej len „kontrolovaný“) pri zadávaní podlimitnej zákazky na poskytnutie služby na predmet „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a realizáciu stavby „Základná škola Chminianske Jakubovany“**“ bežným postupom pre podlimitné zákazky, vyhlásenej uverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 133/2023 zo 7. 7. 2023 pod zn. 22314 – WYS, vydáva toto

### r o z h o d n u t i e :

Úrad pre verejné obstarávanie **zastavuje konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného** Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158 **po uzavretí zmluvy** pri zadávaní podlimitnej zákazky na poskytnutie služby na predmet „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a realizáciu stavby „Základná škola Chminianske Jakubovany““ bežným postupom pre podlimitné zákazky, vyhlásenej uverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 133/2023 zo 7. 7. 2023 pod zn. 22314 – WYS podľa **§ 174 ods. 1 písm. n)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e :

1. Dňa 21. 9. 2023 bolo vo Vestníku verejného obstarávania č. 184/2023 pod zn. 31633 - IPS uverejnené oznámenie o výsledku verejného obstarávania, v zmysle ktorého dňa 14. 9. 2023 kontrolovaný ako objednávateľ uzavrel s úspešným uchádzačom Stavoprojekt, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 (ďalej len „Stavoprojekt, s.r.o.“) ako zhotoviteľom „Zmluvu o dielo č. 140923 uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Zmluva o dielo č. 140923“) s účinnosťou od 15. 9. 2023, ako výsledok postupu zadávania vyššie identifikovaného verejného obstarávania.
2. Podľa **§ 169 ods. 2 písm. a)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody, po ukončení súťaže návrhov, po zadaní zákazky na základe rámcovej dohody, alebo po ukončení postupu inovatívneho partnerstva (ďalej len „preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“) úrad vykonáva, len ak nejde o zákazku, koncesiu alebo

rámcovú dohodu podľa § 184q ods. 1. Preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy môže úrad uskutočniť v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu.

3. Vzhľadom na uvedené Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) podľa § 169 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní začal preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu v súvislosti so zadávaním vyššie identifikovanej podlimitnej zákazky na poskytnutie služby.
4. Podľa § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní preskúmanie úkonov kontrolovaného v rámci kontroly podľa § 169 ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 sa začína dňom doručenia oznámenia o začatí kontroly kontrolovanému.
5. Listom č. 15821-6000/2025/1 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“ z 8. 1. 2026, doručeným 8. 1. 2026, úrad oznámil kontrolovanému v zmysle § 169 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní začatie preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu pri zadávaní vyššie identifikovanej podlimitnej zákazky na poskytnutie služby. Predmetné preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy teda v zmysle § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní začalo 8. 1. 2026.
6. Úrad listom č. 15821-6000/2025/1 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“ z 8. 1. 2026 vyzval kontrolovaného, aby v zmysle § 173 ods. 1 písm. b) a § 173 ods. 2 v spojení s § 24 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní predložil kompletnú dokumentáciu z predmetného verejného obstarávania, (v prípade, ak kontrolovaný predkladá dokumentáciu alebo jej časť v listinnej podobe, môže úradu doručiť aj fotokópiu tejto dokumentácie, ak zároveň písomne potvrdí, že táto dokumentácia súhlasí s originálnym vyhotovením dokumentácie), vrátane sprístupnenia elektronickej podoby dokumentácie týkajúcej sa predmetnej zákazky v informačnom systéme Elektronického verejného obstarávania (IS EVO), prostredníctvom ktorého prebiehala komunikácia a výmena informácií v procese vyššie uvedenej podlimitnej zákazky pre úrad ako kontrolný orgán v prospech účtu [dohlad@uvo.gov.sk](mailto:dohlad@uvo.gov.sk), a Zmluvy o dielo č. 140923 v kompletnom znení spolu so všetkými prílohami, ako aj výsledkov kontrol vykonaných inými orgánmi, ak takýmito disponuje, a to elektronicke alebo listinne na korešpondenčnú adresu úradu v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň úrad žiadal kontrolovaného o potvrdenie skutočnosti, že ním predložená dokumentácia je kompletná, a že neeviduje a neuchováva žiadne ďalšie dokumenty viažuce sa k postupu zadávania predmetnej zákazky.
7. Dňa 12. 1. 2026 kontrolovaný sprístupnil úradu v IS EVO elektronicke podobu dokumentácie z predmetného verejného obstarávania, pričom následne dňa 14. 1. 2026 doručil úradu sprievodným listom č. OcÚChJ 011/2026 „(...) - odpoveď“ zo 14. 1. 2026 aj fotokópiu dokumentácie, ktorá nie je v elektronickej podobe s potvrdením, že táto súhlasí s originálnym vyhotovením a súčasne, že predložená dokumentácia je kompletná.

**Z predloženej dokumentácie k predmetnému verejnému obstarávaniu úrad zistil nasledovné skutočnosti:**

8. Kontrolovaný je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Na obstaranie vyššie identifikovaného predmetu zákazky kontrolovaný použil bežný postup pre podlimitné zákazky podľa § 108 ods. 1 v nadväznosti na § 112 až § 116 zákona o verejnom obstarávaní platného a účinného od 1. 6. 2023 do 19. 3. 2024. Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 133/2023 zo 7. 7. 2023 pod zn. 22314 – WYS. Predmetné verejné obstarávanie bolo realizované prostredníctvom IS EVO. V závislosti od predmetu zákazky, typu kontrolovaného a predpokladanej hodnoty zákazky vo výške 186 000 EUR bez DPH išlo o podlimitnú zákazku

na poskytnutie služby. Daná zákazka má byť financovaná z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR. Kontrolovaný predmetnú zákazku nerozdelil na časti. V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 19. 7. 2023 do 9:00 hod. predložili ponuku 3 uchádzači. Otváranie ponúk sa uskutočnilo 19. 7. 2023 o 9:30 hod.

Po prvom vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk „najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky“ kontrolovaný vyhodnotil uchádzača STECHO constructions, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava, IČO: 52920259 (ďalej len „STECHO constructions, s.r.o.“) s ponukovou cenou vo výške 148 683 EUR s DPH ako uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. Po vyhodnotení ponúk v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 zákona o verejnom obstarávaní nebola ponuka daného uchádzača vylúčená. Po vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa § 114 ods. 5 v nadväznosti na § 40 zákona o verejnom obstarávaní bol uchádzač STECHO constructions, s.r.o. vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na uvedené na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk „najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky“ kontrolovaný vyhodnotil uchádzača Stavoprojekt, s.r.o., s ponukovou cenou vo výške 156 000 EUR s DPH (sadzba DPH 20 %) pôvodne umiestneného ako 2. v poradí, ako uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. Po vyhodnotení ponúk v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 zákona o verejnom obstarávaní nebola ponuka daného uchádzača vylúčená. Po vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa § 114 ods. 5 v nadväznosti na § 40 zákona o verejnom obstarávaní nebol daný uchádzač vylúčený. Vo väzbe na vyššie uvedené kontrolovaný vyhodnotil uchádzača Stavoprojekt, s.r.o. ako úspešného uchádzača v predmetnej podlimitnej zákazke.

Výsledkom zadávania predmetnej zákazky bolo uzavretie vyššie identifikovanej Zmluvy o dielo č. 140923 dňa 14. 9. 2023 medzi kontrolovaným ako objednávateľom a úspešným uchádzačom Stavoprojekt, s.r.o. ako zhotoviteľom podľa Článku 3 „Cena diela a platobné podmienky“, bodu 3.2 ktorej, s celkovou cenou za predmet zmluvy vo výške 156 000 EUR s DPH (sadzba DPH 20 %), t. j. 130 000 EUR bez DPH a Článku 2 „Miesto a termín dodania (plnenia)“, bodu 2.1 , ktorej, cit.: „(...) • PD – projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy • PD – projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.“ Zmluva o dielo č. 140923 bola zverejnená na webovej stránke Centrálného registra zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) 14. 9. 2023 a účinnosť nadobudla 15. 9. 2023. Oznámenie o výsledku daného verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 184/2023 z 21. 9. 2023 pod zn. 31633 - IPS. Uzavretie danej Zmluvy o dielo č. 140923, ako výsledku zadávania vyššie identifikovanej podlimitnej zákazky v spojení so zverejnením príslušných informácií a dokumentov v profile kontrolovaného zriadenom na webovom sídle úradu [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) bolo posledným procesným úkonom vykonaným zo strany kontrolovaného, ktorý bol predmetom tohto preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu.

Úrad pre úplnosť na tomto mieste dodáva, že z rozsahu informácií zverejnených v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) vyplýva, že kontrolovaný k predmetnej Zmluve o dielo č. 140923 následne uzavrel Dodatok č. 1 z 13. 3. 2024, avšak uvedený dodatok nebol predmetom tohto preskúmania, tzn. že predmetné preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu sa vzťahovalo na procesné úkony vykonané zo strany kontrolovaného explicitne do úkonu uzavretia Zmluvy o dielo č. 140923 s úspešným uchádzačom, ako výsledku zadávania dotknutej podlimitnej zákazky.

9. Vzhľadom na vyššie uvedené úrad konštatuje, že **preskúmaním úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu nezistil porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.**
10. Podľa § 174 ods. 1 písm. n) zákona o verejnom obstarávaní úrad zastaví rozhodnutím konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného, ak v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného podľa § 169 ods. 1 písm. a) alebo ods. 2 a 3 nezistí porušenie tohto zákona, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
11. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu úradu nie je možné podať opravný prostriedok. Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 185 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie právoplatné dňom doručenia účastníkom konania a vykonateľné uplynutím lehoty na plnenie. Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie úradu nie je preskúmateľné súdom.

*(elektronický podpis)*

JUDr. Štefan Halický  
generálny riaditeľ sekcie dohľadu

### Rozhodnutie sa doručí:

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158 - kontrolovaný