



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE  
sekcia dohľadu  
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Bratislava 2. 3. 2026  
Číslo: 13807-6000/2025/4

Úrad pre verejné obstarávanie ako ústredný orgán štátnej správy pre verejné obstarávanie podľa § 140 a orgán príslušný podľa § 147 písm. c), § 167 ods. 2 písm. b) a § 169 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v preskúmaní úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly postupu verejného obstarávateľa **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o., Námestie SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51744422** (ďalej len „kontrolovaný“), pri zadávaní podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky „**Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši. (ID: 526632)**“, ku ktorej bola Výzva na predkladanie ponúk uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 22/2025 z 31. 1. 2025 pod zn. **2222-WYP**, zadávanej bežným postupom pre podlimitné zákazky podľa § 110 v zmysle druhej vety § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorej výsledkom bolo uzavretie Zmluvy o dielo Z0692025 zo 16. 4. 2025, s úspešným uchádzačom PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor č. 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421, vydáva toto

**r o z h o d n u t i e :**

Úrad pre verejné obstarávanie **zastavuje konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o., Námestie SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51744422**, pri zadávaní podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky „**Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši. (ID: 526632)**“, ku ktorej bola Výzva na predkladanie ponúk uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 22/2025 z 31. 1. 2025 pod zn. **2222-WYP**, **podľa § 174 ods. 1 písm. n)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e :**

1. Dňa 23. 4. 2025 bolo vo Vestníku verejného obstarávania č. 80/2025 pod zn. **7071-IPP** uverejnené Oznámenie o výsledku verejného obstarávania a výsledkom predmetného postupu bolo uzavretie Zmluvy o dielo Z0692025 zo 16. 4. 2025, s úspešným uchádzačom PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor č. 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421.
2. Podľa **§ 167 ods. 1** zákona o verejnom obstarávaní úrad vykonáva dohľad nad dodržiavaním povinností verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 (ďalej len „kontrolovaný“) ustanovených týmto zákonom a inými právnymi predpismi upravujúcimi verejné obstarávanie. Pri výkone dohľadu úrad sleduje aj plnenie povinností uložených rozhodnutiami úradu.
3. Podľa **§ 169 ods. 2** zákona o verejnom obstarávaní preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody, po ukončení súťaže návrhov, po zadaní zákazky na základe rámcovej dohody, alebo po ukončení postupu inovatívneho

Tento dokument má iba informatívny charakter. Nie je použiteľný pre právne účely.

Dokument je vytlačený z portálu Úradu pre verejné obstarávanie 1

partnerstva (ďalej len „preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“) úrad vykonáva, len ak nejde o zákazku, koncesiu alebo rámcovú dohodu podľa § 184q ods. 1. Preskúmanie úkonov kontrolovaného **po uzavretí zmluvy** môže úrad uskutočniť v rámci kontroly

**a) z vlastného podnetu úradu,**

b) na základe podnetu riadiaceho orgánu podľa osobitného predpisu, platobnej agentúry podľa osobitného predpisu, alebo

c) na základe podnetu orgánu auditu podľa osobitného predpisu

4. Podľa § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní preskúmanie úkonov kontrolovaného v rámci kontroly podľa § 169 ods. 1 písm. a) **a ods. 2 a 3** sa začína dňom doručenia oznámenia o začatí kontroly kontrolovanému.
5. Úrad doručil kontrolovanému dňa 7. 11. 2025 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“ č. 13807-6000/2025/1 zo 7. 11. 2025 (ďalej len „oznámenie“), ktorým podľa § 171 ods. 4 a § 169 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní oznámil kontrolovanému začatie preskúmania úkonov kontrolovaného pri zadávaní vyššie uvedenej zákazky po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu. Preskúmanie úkonov kontrolovaného v rámci kontroly po uzavretí zmluvy v zmysle § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní začalo dňa **7. 11. 2025**.
6. Úrad v obsahu oznámenia požiadal kontrolovaného podľa § 173 ods. 1 písm. b) v spojení s § 173 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní o **predloženie kompletnej dokumentácie** z predmetného verejného obstarávania (v prípade, ak kontrolovaný predkladá dokumentáciu alebo jej časť v listinnej podobe, môže úradu doručiť aj fotokópiu tejto dokumentácie, ak zároveň písomne potvrdí, že táto dokumentácia súhlasí s originálnym vyhotovením dokumentácie), vrátane sprístupnenia elektronickej podoby dokumentácie týkajúcej sa predmetnej zákazky v informačnom systéme Elektronického verejného obstarávania, prostredníctvom ktorého prebiehala komunikácia a výmena informácií v procese vyššie uvedenej podlimitnej zákazky pre úrad ako kontrolný orgán v prospech účtu dohľad@uvo.gov.sk, a to elektronicke alebo listinne na adresu úradu v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň úrad požiadal o potvrdenie skutočnosti, že predložená dokumentácia je kompletná, a že kontrolovaný neviduje a neuchováva žiadne ďalšie dokumenty viažuce sa k postupu zadávania predmetnej zákazky.
7. Dňa **12. 11. 2025** bol úrad prostredníctvom e-mailu s predmetom „Prístup k zákazke 526632 - Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši“ informovaný o zriadení prístupu k elektronickej podobe dokumentácie predmetnej zákazky v informačnom systéme Elektronického verejného obstarávania (dostupnom na isepvo.sk), prostredníctvom ktorého prebiehala komunikácia a výmena informácií v procese vyššie uvedenej podlimitnej zákazky.
8. Kontrolovaný zároveň dňa **12. 11. 2025** doručil úradu formou eDesk ÚPVŠ list „Sprístupnenie dokumentácie k verejnému obstarávaniu“ z 12. 11. 2025 (ďalej len „Sprístupnenie dokumentácie“), ktorým informoval úrad, že kompletná dokumentácia z predmetného verejného obstarávania bola pre kontrolný orgán sprístupnená v prospech účtu dohľad@uvo.gov.sk. Uzatvorená zmluva o dielo ako aj výsledky administratívnej finančnej kontroly Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky sú vložené ako neverejné dokumenty v rámci predmetnej zákazky. Sprístupnená dokumentácia je kompletná a kontrolovaný neviduje a neuchováva žiadne ďalšie dokumenty viažuce sa k postupu zadávania predmetnej zákazky. Kontrolovaný ďalej uviedol, že verejné obstarávanie realizoval Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, a to

Tento dokument má iba informatívny charakter. Nie je použiteľný pre právne účely.

Dokument je vytlačený z portálu Úradu pre verejné obstarávanie 2

na základe Zmluvy o poskytovaní služieb podporných činností vo verejnom obstarávaní č. 38/2023/ODDVO, zo dňa 13. 1. 2023, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na nasledovnom internetovom odkaze 38/2023/ODDVO | Centrálny register zmlúv, a že v súvislosti s realizovaným verejným obstarávaním neboli uskutočnené prípravné trhové konzultácie podľa § 25 zákona o verejnom obstarávaní a plán verejného obstarávania je zverejnený na stránke Banskobystrického samosprávneho kraja [Plán verejného obstarávania | BBSK](#).

9. Po preskúmaní kontrolovaným doručenej a sprístupnenej dokumentácie úrad konštatoval, že ju **nebolo možné** v zmysle § 173 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v spojení s § 173 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní (v nadväznosti na § 108 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) **považovať za kompletnú**, nakoľko z predloženej dokumentácie nebolo možné preskúmať rozhodnutia kontrolovaného prijaté vo všetkých fázach verejného obstarávania, preto úrad podľa § 173 ods. 3 a ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní vydal **rozhodnutie o prerušení preskúmania** č. 13807-6000/2025/2 z 27. 11. 2025, doručené kontrolovanému dňa 27. 11. 2025, ktorým kontrolovanému nariadil doručiť úradu kompletnú dokumentáciu v origináli a doručiť úradu vyjadrenie a informácie potrebné na výkon dohľadu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.
10. Kontrolovaný dňa **11. 12. 2025** doručil úradu list „Doručenie vyjadrenia kontrolovaného“ vrátane prílohy, pričom v obsahu listu sa uvádzajú aj požadované vyjadrenia kontrolovaného a informácie potrebné na výkon dohľadu v zmysle rozhodnutia o prerušení preskúmania č. 13807-6000/2025/2 z 27. 11. 2025.
11. Po preskúmaní kontrolovaným sprístupnenej dokumentácie, úrad z dôvodu náležitého zistenia a posúdenia skutočného stavu veci skonštatoval, že bolo potrebné doplniť vyjadrenie a informácie potrebné na výkon kontroly, preto úrad **rozhodnutím o prerušení preskúmania** č. 13807-6000/2025/3 z 26. 1. 2026, prerušil preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy podľa § 173 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a nariadil kontrolovanému doručiť vyjadrenie a informácie potrebné na výkon kontroly, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Predmetné rozhodnutie bolo kontrolovanému doručené dňa 27. 1. 2026.
12. Kontrolovaný dňa **2. 2. 2026** doručil úradu list „Poskytnutie vyjadrenia a informácií kontrolovaného potrebných na výkon kontroly“ z 2. 2. 2026, v obsahu ktorého sa uvádzajú požadované vyjadrenia kontrolovaného a informácie potrebné na výkon dohľadu v zmysle rozhodnutia o prerušení preskúmania č. 13807-6000/2025/3 z 26. 1. 2026.

**Z predloženej dokumentácie k predmetnému verejnému obstarávaniu úrad zistil nasledovné skutočnosti:**

13. Kontrolovaný je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní. Na obstaranie vyššie špecifikovaného predmetu zákazky kontrolovaný použil v zmysle druhej vety § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní bežný postup pre podlimitné zákazky podľa § 110 zákona o verejnom obstarávaní, časová verzia predpisu účinná od 15. 1. 2025 do 31. 1. 2025. Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 22/2025 z 31. 1. 2025 pod zn. 2222-WYP (ďalej len „Výzva“). Predmetné verejné obstarávanie bolo realizované prostredníctvom IS EVO. V závislosti od predmetu zákazky, typu kontrolovaného a predpokladanej hodnoty zákazky, vo výške 563 882,06 Eur bez DPH, išlo o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej nie je možné v zmysle § 170 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní podať

Tento dokument má iba informatívny charakter. Nie je použiteľný pre právne účely.

námietky. Daná zákazka má byť financovaná z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR. Kontrolovaný predmetnú zákazku zadával ako jeden celok, zákazka nebola rozdelená na viaceré samostatné časti. V lehote na predkladanie ponúk, stanovenej vo Výzve do dňa 19. 2. 2025 do 10:00 hod. predložili ponuku 4 uchádzači. Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 19. 2. 2025 do 10:05 hod.

14. V Súťažných podkladoch v časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky v bode 7. sa uvádza, cit.: „7.1 Predmet zákazky bude dodaný v čase a spôsobom v zmysle obchodných podmienok, t.j. najneskôr **do 8 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.“ a v bode 11.3 sa uvádza, cit.: „Verejný obstarávateľ v zmysle § 108 ods. 7 v spojení s § 46 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vyžaduje, aby uchádzači zabezpečili viazanosť svojich ponúk zábezpekou, ktorej výšku stanovuje na sumu 5 000,00 Eur. Ďalej sa v Súťažných podkladoch v časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky v bode 13. Obsah ponuky uvádza, cit.: „13.1 Ponuka musí obsahovať:

- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač alebo skupina uchádzačov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa časti B. súťažných podkladov.
- Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, v zmysle bodu 12. tejto časti súťažných podkladov, čiže:
  - Kompletne ocenený výkaz výmer (rozpočet)
  - Vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác
  - prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný; (...).
- Návrh uchádzača na plnenie kritéria, vložený do systému EVO (príloha č. 4 Výzvy) vo formáte .pdf. (...)
- Doklad o zložení zábezpeky (v prípade, ak uchádzač predkladá poistenie záruky alebo bankovú záruku) podľa pokynov v týchto SP (bod 11. tejto časti SP).
- V prípade skupiny dodávateľov uchádzač predloží dokumenty v súlade s bodom 4.5 časti C. súťažných podkladov.“

Ďalej v Súťažných podkladoch v časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky kontrolovaný uviedol svoj postup v bode 18. Vyhodnotenie ponúk, o.i. nasledovne, cit.: „18.1 Verejný obstarávateľ pristúpi najprv k vyhodnoteniu predložených ponúk z pohľadu kritéria na vyhodnotenie ponúk (predložených cenových ponúk) a následne splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. V prípade, že uchádzač na 1. mieste v poradí nesplní požiadavky na predmet zákazky a/alebo podmienky účasti, verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie predmetných požiadaviek u 2. uchádzača v poradí a atď.“

V Súťažných podkladoch v časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky v bode 19. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia sa o.i. uvádza, cit.: „19.1 Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny. Pod cenou sa rozumie celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta.“ Ďalej sa v Súťažných podkladoch v časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky v bode **22**. Záverečné ustanovenia uvádza, cit.: „22.1 Verejný obstarávateľ bude pri uskutočňovaní tohto postupu zadávania zákazky postupovať v súlade so ZVO, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ak je predpokladaná hodnota zákazky rovná alebo nižšia ako 1 500 000 EUR nie je možné v zmysle § 170 ods. 7 písm. b) ZVO podať námietky. **Ustanovenia druhej časti ZVO sa použijú primerane.**“

Kontrolovaný v Súťažných podkladoch v časti B. Podmienky účasti v bode 3. umožnil možnosť využitia iných/tretích osôb pre účely splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti a v bode 4. umožnil hospodárskym subjektom prehlásiť splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti aj prostredníctvom globálneho údaju uvedeného

Tento dokument má iba informatívny charakter. Nie je použiteľný pre právne účely.

v odd. a IV. Časti jednotného európskeho dokumentu. Zároveň kontrolovaný umožnil využitie subdodávateľov a v Súťažných podkladoch si nevyhradil podmienku, že celý predmet zákazky alebo jeho určitú časť musí vykonať iba úspešný uchádzač, resp. že by nemohol využiť subdodávateľa v časti plnenia predmetu zákazky. V rámci postupu verejného obstarávania nebol kontrolovaným aplikovaný inštitút zriadenia komisie na vyhodnotenie ponúk (podľa § 51 zákona o verejnom obstarávaní).

15. Ponuky boli vyhodnocované podľa požiadaviek uvedených vo Výzve a v obsahu Súťažných podkladoch. Kontrolovaný po vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk „najnižšia celková cena v Eur s DPH“ vyhodnotil uchádzača PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor č. 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421 (ďalej len „PEMAX PLUS, spol. s r.o.“), s ponukovou cenou vo výške 693 530,46 Eur s DPH (t.j. 563 845,90 Eur bez DPH) ako uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. Tomuto vyhodnoteniu ponuky uchádzača PEMAX PLUS, spol. s r.o. predchádzalo vylúčenie ponúk dvoch uchádzačov, ktorí sa pôvodne umiestnili pri vyhodnotení ponúk podľa kritériá na prvom a druhom mieste v poradí. Kontrolovaný pri jednom z vylúčených uchádzačov konštatoval, že naplnil dôvod na vylúčenie, pretože vo svojej ponuke nepredložil žiadne dokumenty na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti (§ 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní), pričom nevyužil možnosť predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti predložením jednotného európskeho dokumentu § 39 zákona o verejnom obstarávaní alebo čestným vyhlásením podľa § 110 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Kontrolovaný pri druhom z vylúčených uchádzačov konštatoval, že uchádzač naplnil dôvod na vylúčenie, pretože nezložil zábezpeku, resp. nepredložil doklad o zložení zábezpeky, ani doklad vecný a časový harmonogram realizácie prác. Kontrolovaný vylúčil postupne oboch uchádzačov. Uchádzač PEMAX PLUS, spol. s r.o. predložil vo svojej ponuke čestné vyhlásenie v zmysle § 110 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým predbežne nahradil dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti, z uvedeného dôvodu bol kontrolovaným vyzvaný na predloženie dokumentov, a to dňa 21. 2. 2025 a dňa 10. 3. 2025. Uchádzač PEMAX PLUS, spol. s r.o., predložil kontrolovanému požadované doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti dňa 26. 2. 2025 a dňa 12. 3. 2025. Po následnom vyhodnotení ponúk a posúdení dôvodov na vylúčenie podľa § 53 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, ako aj stanovených požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky nebola ponuka uchádzača PEMAX PLUS, spol. s r.o. vylúčená. Po vyhodnotení splnenia podmienok účasti stanovených v Súťažných podkladoch v časti B. Podmienky účasti, podľa § 32 a § 34 zákona o verejnom obstarávaní, resp. po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie, podľa § 40 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní, nebol uchádzač PEMAX PLUS, spol. s r.o. vylúčený. V priebehu verejného obstarávania nebol zo strany kontrolovaného identifikovaný konflikt záujmov, preto skonštatoval, že z uvedeného dôvodu neexistuje dôvod na vylúčenie uchádzača. Vo väzbe na vyššie uvedené, kontrolovaný vyhodnotil uchádzača PEMAX PLUS, spol. s r.o. ako úspešného uchádzača v predmetnej podlimitnej zákazke. Verejný obstarávateľ dňa 13. 3. 2025 vyzval úspešného uchádzača na rokovanie o znížení zmluvnej ceny, ktorá bola pôvodne vo výške 693 530,46 Eur s DPH, pričom úspešný uchádzač PEMAX PLUS, spol. s r.o. dňa 19. 3. 2025 ponúkol zníženú cenu za dielo vo výške 668 825,17 Eur s DPH. Kontrolovaný v zmysle bodu 21. „Osobitné podmienky súvisiace s plnením zmluvy“, podbodu 21.1. Súťažných podkladov dňa 2. 4. 2025 vyzval úspešného uchádzača PEMAX PLUS, spol. s r.o. na poskytnutie súčinnosti na uzavretie zmluvy a predloženie dokladov. Uchádzač PEMAX PLUS, spol. s r.o. predložil kontrolovanému doklady na účely poskytnutia požadovanej súčinnosti elektronicky aj osobne dňa 16. 4. 2025, pričom predložil podpísané Zmluvy o dielo v prvopise, vrátane príloh, o.i. aj Zoznam subdodávateľov. Výsledkom zadávania predmetnej zákazky bolo uzavretie Zmluvy o dielo Z0692025 zo 16. 4. 2025, s úspešným uchádzačom

Tento dokument má iba informatívny charakter. Nie je použiteľný pre právne účely.

PEMAX PLUS, spol. s r.o. Podľa Zmluvy o dielo Čl. 5 „Cena za Dielo“, bodu 3., je celková cena za predmet zmluvy vo výške 543 760,30 Eur bez DPH (sadzba DPH 23 %), t.j. 668 825,17 Eur s DPH a podľa Čl. IV „Termíny realizácie Diela“, bodu 1.3 „odovzdanie diela a prevzatie (dokončenie realizácie)“ sa Zhotoviteľ zaväzuje dielo odovzdať, cit.: „najneskôr **do 8 mesiacov** od prevzatia staveniska.“ Zmluva o dielo bola uverejnená v CRZ dňa 16. 4. 2025, nadobudla účinnosť dňa 17. 4. 2025, a je verejne dostupná na webovej stránke <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10696031/>. Z prílohy č. 4 „Zoznam subdodávateľov“ k Zmluve o dielo vyplýva, že časť predmetu zákazky bude realizovať úspešný uchádzač aj prostredníctvom subdodávateľa DRYADA garden, s.r.o., Oravské Veselé č.d. 379, 029 62 Oravské Veselé, IČO: 46475869, a to 9,77 % - výsadby a vegetačné úpravy. Oznamenie o výsledku verejného obstarávania bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 80/2025 z 23. 4. 2025 pod zn. 7071-IPP. Kontrolovaný dňa 22. 4. 2025 uverejnil na svojom profile, zriadenom na webovom sídle úradu [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk), Zmluvu o dielo, Správu o zákazke, v spojení so zverejnením príslušných informácií a dokumentov na profile, čo bolo posledným procesným úkonom vykonaným zo strany kontrolovaného, ktorý bol predmetom tohto konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci predmetnej kontroly.

16. Úrad pre úplnosť dodáva, že z rozsahu informácií zverejnených v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) vyplýva, že kontrolovaný k predmetnej Zmluve o dielo č. 102/2024 následne uzavrel Dodatok č. 1 z 8. 12. 2025, avšak uvedený dodatok nebol predmetom tohto preskúmania, tzn. že predmetné preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu sa vzťahovalo na procesné úkony vykonané zo strany kontrolovaného a bezprostredne súvisiace s uzavretím Zmluvy o dielo, ako výsledku zadávania predmetnej podlimitnej zákazky.
17. Súčasne úrad v súvislosti so zadávaním podlimitných zákaziek v rámci preventívneho pôsobenia do budúcnosti dáva kontrolovanému do pozornosti Všeobecné metodické usmernenie č. 1/2025 vydané úradom k problematike „Pravidlá a postupy zadávania podlimitných civilných zákaziek zadávaných verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“, zverejnené na webovom sídle úradu [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) v záložke „Metodika/Vzdelávanie - Metodické usmernenia a výkladové stanoviská - Všeobecné metodické usmernenia k zákonu č. 343/2015 Z. z.“
18. Vzhľadom na vyššie uvedené úrad konštatuje, že preskúmaním úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu **nebolo zistené také porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.**
19. Podľa § 174 ods. 1 písm. n) zákona o verejnom obstarávaní úrad **zastaví** rozhodnutím konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného, ak v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného podľa § 169 ods. 1 písm. a) alebo ods. 2 a 3 **nezistí** porušenie tohto zákona, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
20. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu úradu nie je možné podať opravný prostriedok. Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 185 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie právoplatné dňom doručenia účastníkom konania a vykonateľné uplynutím lehoty na plnenie. Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie úradu nie je preskúmateľné súdom.

(elektronický podpis)

JUDr. Štefan Halický  
generálny riaditeľ sekcie dohľadu

### Rozhodnutie sa doručí:

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o., Námestie SNP 14585/1A,  
974 01 Banská Bystrica, IČO: 51744422