



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

sekcia dohľadu

Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Bratislava

Číslo:

13 . 7. 2026

8259-6000/2026/3

Úrad pre verejné obstarávanie ako ústredný orgán štátnej správy pre verejné obstarávanie podľa § 140 a orgán príslušný podľa § 147 písm. c), § 167 ods. 2 písm. b) a § 169 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci výkonu dohľadu nad dodržiavaním povinností verejného obstarávateľa **obec Jankovce, Jankovce 74, 067 24 Jankovce, IČO: 00323071** (ďalej len „kontrolovaný“) v preskúmaní úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy pri zadávaní civilnej zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky „**Kultúrny dom Jankovce – odstránenie následkov zemetrasenia z 09.10.2023**“, realizovanej postupom podľa § 115 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom a účinnom v čase zadania zákazky, výsledkom ktorej bolo uzavretie **Zmluvy o dielo č. 1/2024** dňa **14. 2. 2024** medzi verejným obstarávateľom ako objednávatelom a spoločnosťou Mopostav, s.r.o., Lukačovce 200, 067 24 Lukačovce, IČO: 36803251 ako zhotoviteľom so zmluvnou cenou 169 258,00 Eur bez DPH, vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Úrad pre verejné obstarávanie **zastavuje konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného** obec Jankovce, Jankovce 74, 067 24 Jankovce, IČO: 00323071 **po uzavretí zmluvy** pri zadávaní civilnej zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky „**Kultúrny dom Jankovce – odstránenie následkov zemetrasenia z 09.10.2023**“, realizovanej postupom podľa 115 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom a účinnom v čase zadania zákazky **podľa § 174 ods. 1 písm. n)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

1. Podľa § 167 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) úrad vykonáva dohľad nad dodržiavaním povinností verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 (ďalej len „kontrolovaný“) ustanovených týmto zákonom a inými právnymi predpismi upravujúcimi verejné obstarávanie. Pri výkone dohľadu úrad sleduje aj plnenie povinností uložených rozhodnutiami úradu.
2. Podľa § 169 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody, po ukončení súťaže návrhov, po zadaní zákazky na základe rámcovej dohody, alebo po ukončení postupu inovatívneho partnerstva (ďalej len „preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“) úrad vykonáva, len ak nejde o zákazku, koncesiu alebo rámcovú dohodu podľa § 184q ods. 1. Preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy môže úrad uskutočniť v rámci kontroly

a) z vlastného podnetu úradu,

b) na základe podnetu riadiaceho orgánu podľa osobitného predpisu, platobnej agentúry podľa osobitného predpisu, alebo

d) na základe podnetu orgánu auditu podľa osobitného predpisu.

3. Podľa § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní preskúmanie úkonov kontrolovaného v rámci kontroly podľa § 169 ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 sa začína dňom doručenia oznámenia o začatí kontroly kontrolovanému.
4. Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) listom č. 8259-6000/2026/1 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly“ z 29. 5. 2026, doručeným kontrolovanému 29. 5. 2026, oznámil kontrolovanému v zmysle § 169 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní začatie preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu pri zadávaní vyššie identifikovanej zákazky. Preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy teda v zmysle § 171 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní začalo 29. 5. 2026. Zároveň úrad vyzval kontrolovaného, aby mu v zmysle § 173 ods. 1 písm. b) a § 173 ods. 2 v spojení s § 117 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní predložil kompletnú dokumentáciu z predmetného verejného obstarávania, vrátane sprístupnenia elektronickej podoby dokumentácie týkajúcej sa predmetnej zákazky v informačnom systéme Elektronického verejného obstarávania, prostredníctvom ktorého prebiehala komunikácia a výmena informácií v procese vyššie uvedenej zákazky pre úrad ako kontrolný orgán v prospech účtu dohlad@uvo.gov.sk, vrátane uzavretej zmluvy o dielo na predmet vyššie uvedenej zákazky spolu s prílohami a dodatkami k tejto zmluve, ako aj výsledky kontrol vykonaných inými orgánmi, ak takýmito disponoval, a to elektronicke alebo listinne na adresu úradu v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.
5. Dňa 5. 6. 2026 bol úradu doručený list č. Jk-2026/041-OcU-001 „Oznámenie o začatí preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly – odpoveď obce“ z 3. 5. 2026 spolu s prílohami, prostredníctvom ktorého bol úradu zo strany kontrolovaného doručená dokumentácia z predmetného verejného obstarávania.
6. Po preskúmaní kontrolovaným doručenej dokumentácie úrad dospel k záveru, že ju nebolo možné podľa § 173 ods. 1 písm. b) a § 173 ods. 2 v spojení s § 117 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní považovať za kompletnú, nakoľko z predloženej dokumentácie nebolo možné preskúmať rozhodnutia kontrolovaného prijaté vo všetkých fázach verejného obstarávania, a teda úrad rozhodnutím o prerušení preskúmania č. 8259-6000/2026/2 z 18. 6. 2026, doručeným kontrolovanému v rovnaký deň, v zmysle § 173 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní požiadal kontrolovaného o predloženie dokladov a vyjadrení potrebných na výkon kontroly.
7. Kontrolovaný listom č. Jk-2026/041-OcU-003 „Rozhodnutie o prerušení preskúmania – odpoveď obce“ z 25. 6. 2026, doručeným úradu 26. 6. 2026 (ďalej len „Rozhodnutie o prerušení preskúmania – odpoveď obce“) predložil úradu požadované vysvetlenia a informácie.
8. Účelom preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly bolo riadne posúdenie objektívneho stavu veci z kontrolovaným doručenej dokumentácie a jeho súladu so zákonom o verejnom obstarávaní platného a účinného v čase zadania predmetnej zákazky, v predmetnom prípade v čase vykonania prieskumu trhu, t. j. k 2. 2. 2024.

Z predloženej dokumentácie k predmetnému verejnému obstarávaniu úrad zistil nasledovné skutočnosti:

9. Kontrolovaný je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Na obstaranie vyššie identifikovaného predmetu zákazky kontrolovaný použil postup priameho rokovacieho konania podľa § 115 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom a účinnom v čase zadania zákazky, z dôvodu zemetrasenia, ktoré postihlo obec Jankovce dňa 9. 10. 2023 o 20:25 hod. Podľa § 115 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyzve na rokovanie jedného vybraného záujemcu alebo viacerých vybraných záujemcov, s ktorými rokuje o podmienkach zmluvy, ak zákazka na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby sa zadáva z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať, a vzhľadom na vzniknutú časovú tieseň nemožno postupovať podľa § 109 až 111, § 111a alebo § 112 až 114.
10. V dokumente „Rozhodnutie o prerušení preskúmania – odpoveď obce“ je uvedené cit.: *„Obec Jankovce pri zadávaní zákazky „Kultúrny dom Jankovce -- odstránenie následkov zemetrasenia z 09.10.2023“ postupovala s prihliadnutím na mimoriadnu situáciu spôsobenú zemetrasením, ktoré spôsobilo poškodenie objektu kultúrneho domu a vyvolalo potrebu odstránenia vzniknutého stavu. Obec zastáva názor, že v danom prípade boli splnené podmienky § 115 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., keďže potreba realizácie predmetných stavebných prác vznikla v dôsledku mimoriadnej a nepredvídateľnej udalosti, ktorú obec nemohla predvídať ani ovplyvniť. Zemetrasenie zo dňa 09.10.2023 predstavovalo mimoriadnu udalosť, ktorá spôsobila poškodenie obecného majetku a vyvolala potrebu vykonania opatrení smerujúcich k zabezpečeniu objektu a odstráneniu následkov vzniknutých škôd. Dňa 10.10. 2023 o 14:40 hod. prednostka Okresného úradu Humenné vyhlásila mimoriadnu situáciu pre okres Humenné a odvolaná pre okres Humenné bola dňa 15.05.2024. Bezprostredne po vzniku škôd obec vykonala nevyhnutné zabezpečovacie práce. Rozsiahlejšie sanačné a opravné práce nebolo možné realizovať okamžite z dôvodu potreby zdokumentovania škôd, zabezpečenia finančných prostriedkov. Objektívne klimatické podmienky počas zimného obdobia boli ďalším faktorom komplikácie opráv. Po zabezpečení finančných zdrojov a projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou bolo aj statické zabezpečenie stavby, obec pristúpila k výberu dodávateľa a realizácii opráv, pričom sledovala cieľ čo najrýchlejšieho odstránenia následkov mimoriadnej udalosti, keďže stavba predstavovala nebezpečenstvo pre ľudí, hlavne čo sa týka vonkajších častí budovy. Napriek tomu, že obec považovala podmienky § 115 ods. 1 písm. c) zákona za splnené, s cieľom zabezpečiť maximálnu hospodárnosť, transparentnosť a preverenie primeranosti ceny dobrovoľne vykonala prieskum trhu oslovením viacerých hospodárskych subjektov. Účelom prieskumu trhu nebolo nahradiť postup podľa § 115 ods. 1 písm. c), ale preveriť primeranosť ceny a zabezpečiť transparentnosť výberu dodávateľa aj nad rámec zákonných požiadaviek. Na základe predložených ponúk bol vybraný uchádzač, ktorý predložil ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku s najnižšou cenou.“* Z uvedeného je zrejmé, že bola naplnená zákonná podmienka na aplikáciu priameho rokovacieho konania, nakoľko v dôsledku zemetrasenia v obci Jankovce bola vyhlásená **mimoriadna situácia** od 10. 10. 2023 o 14:40 hod. do 15. 5. 2024.
11. Súčasťou doručenej dokumentácie bola aj písomnosť „Popis situácie v obci Jankovce po zemetrasení z 09.10.2023, vrátane jeho dopadu na súčasný stav v obci“ z 3. 6. 2026, v ktorej kontrolovaný uviedol cit.: *„Ako starosta obce som podpísal s MF SR (datované MF SR dňa 14.11.2023) Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 2023/377 na sumu 120 500,- Eur. Vzhľadom na skutočnosť, že som ako laik nevedel odhadnúť rozsah škôd a stavba potrebovala aj riešenie - zo statického hľadiska hrozil pád atiky, boli vysunuté časti múrov, diera v múre do sály KD, obrátil*

som sa na statika, Tury s.r.o., ktorý vypomáhal obci tesne po zemetrasení a dokonca zdarma spravil návod na odstraňovanie poškodení rodinných domov, ktorý som distribuoval aj ďalším obciam, či by nám bol ochotný zabezpečiť projekt, ako riešiť opravu Kultúrneho domu - tak pre potreby statiky, ale aj predpokladané náklady, aby sa pridelené prostriedky využili efektívne. On predtým po zemetrasení robil aj prvotnú obhliadku kultúrneho domu. Spoločnosť Tury s.r.o. mala svoje vopred zadané zákazky, ale nakoniec súhlasila a na základe objednávky nám spracovala, aj keď s oneskorením projektovú dokumentáciu na opravu kultúrneho domu, kde boli náklady na opravu vyčíslené vo výške 176 821,19 Eur bez DPH a s DPH 212 185,43 Eur.“

Vychádzajúc z citovaného, starosta obce za účelom vyčíslenia predpokladaných nákladov na sanáciu škôd po zemetrasení oslovil spoločnosť TURÝ, spol. s r.o., Povrazová 593/48, 040 16 Košice - mestská časť Myslava, IČO: 36 606 332, pričom uvedená spoločnosť predložila spracovanú projektovú dokumentáciu s dátumom 1. 2. 2024. Aj vzhľadom na zimné obdobie, a potrebu opráv objektov v oblastiach zasiahnutých zemetrasením, čo implikuje nedostatok voľných kapacít na uskutočňovanie potrebných sanačných stavebných prác za účelom ochrany života a zdravia osôb a majetku, je možné konštatovať aj naplnenie druhej zákonnej podmienky oprávňujúcej na aplikáciu priameho rokovacieho konania v zmysle § 115 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, t.j. vzniknutá časová tieseň.

12. Predpokladaná hodnota zákazky bola kontrolovaným určená vo výške 176 821,19 Eur bez DPH. Predmet vyššie identifikovanej zákazky nebol rozdelený na časti. V závislosti od predmetu zákazky, typu kontrolovaného a predpokladanej hodnoty zákazky ide o civilnú zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác. Pre úplnosť úrad uvádza, že v čase zadania predmetnej zákazky upravoval zadávanie zakaziek s nízkymi hodnotami § 117 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní v znení platnom a účinnom v čase zadávania zákazky, pričom v prípadoch, ak predpokladaná hodnota zákazky neprekračovala zákonom stanovený finančný limit v zmysle § 117 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní v znení platnom a účinnom v čase zadávania zákazky (t. j. predpokladaná hodnota zákazky na uskutočnenie stavebných prác je nižšia ako 180 000,00 Eur), nebola v takýchto prípadoch stanovená zákonná povinnosť odoslať na uverejnenie výzvu na predkladanie ponúk prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy a uskutočňovať komunikáciu v rámci zadávania takejto zákazky prostredníctvom elektronickej platformy, a verejní obstarávatelia v takýchto prípadoch boli oprávnení túto zákazku zadať jednému vybranému dodávateľovi.
13. Z predloženej dokumentácie, konkrétne z dokumentu „Záznam z prieskumu trhu“ z 13. 2. 2024 vyplýva, že kontrolovaný vykonal prieskum trhu priamym oslovením potenciálnych dodávateľov, pričom z uvedeného dokumentu súčasne vyplýva, že prieskum trhu bol vykonaný v čase od 2. 2. 2024 do 12. 2. 2024. V lehote na predkladanie ponúk do 12. 2. 2024 určenej v zmysle dokumentu s názvom „Výzva na predloženie cenovej ponuky“ z 26. 1. 2024, predložili ponuku traja nasledovní uchádzači s nasledovnými cenovými ponukami:
- Mopostav, s.r.o., Lukačovce 200, 067 24 Lukačovce, IČO:36803251 s ponukovou cenou 169 258,00 Eur bez DPH,
 - TESAR-DACH s.r.o., Jasenovská 2497, 066 01 Humenné, IČO:45595151, s ponukovou cenou 172 692,64 Eur bez DPH,
 - T-CUBE, s.r.o., Humenský Rokytov 227, IČO:50707744, s ponukovou cenou 174 027,85 Eur bez DPH.
14. Na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk „najnižšia cena bez DPH“ kontrolovaný vyhodnotil spoločnosť Mopostav, s.r.o., Lukačovce 200, 067 24 Lukačovce, IČO: 36803251 (ďalej len „úspešný uchádzač“) s ponukovou cenou vo výške 169 258,00 EUR bez DPH ako

uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. Výsledkom predmetného zadávania zákazky bolo uzavretie **Zmluvy o dielo č. 1/2024** dňa **14. 2. 2024** medzi verejným obstarávateľom ako objednávateľom a úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom so zmluvnou cenou 169 258,00 Eur bez DPH (ďalej len „Zmluva o dielo“). Dotknutá Zmluva o dielo bola zverejnená na webovej stránke Centrálného registra zmlúv crz.gov.sk/zmluva/9036667/ dňa 13. 3. 2024 a účinnosť nadobudla 14. 3. 2024. Uvedené bolo podľa doručenej dokumentácie posledným procesným úkonom vykonaným zo strany kontrolovaného v predmetnom verejnom obstarávaní a taktiež posledným úkonom kontrolovaného, ktorý bol predmetom tohto preskúmania úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly z vlastného podnetu úradu.

15. Vzhľadom na vyššie uvedené úrad konštatuje, že v preskúmaní úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy v rámci kontroly **nezistil porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.**
16. Podľa § 174 ods. 1 písm. n) zákona o verejnom obstarávaní úrad zastaví rozhodnutím konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného, ak v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného podľa § 169 ods. 1 písm. a) alebo ods. 2 a 3 nezistí porušenie tohto zákona, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
17. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu úradu nie je možné podať opravný prostriedok. Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 185 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie právoplatné dňom doručenia účastníkom konania a vykonateľné uplynutím lehoty na plnenie. Podľa § 175 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie úradu nie je preskúmateľné súdom.

(elektronický podpis)

JUDr. Štefan Halický
generálny riaditeľ sekcie dohľadu

Rozhodnutie sa doručí:

obec Jankovce, Jankovce 74, 067 24 Jankovce, IČO: 00323071 - kontrolovaný