



Spolufinancovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



ÚRAD  
PRE VEREJNÉ  
OBSTARÁVANIE

# KROKOVÝ MANUÁL A PRAKTICKÉ PRÍKLADY

## k verejnému obstarávaniu inovácií

Verzia 1.0

Dátum vydania: 08.10.2025

Tento projekt je spolufinancovaný Európskou úniou v rámci Programu Slovensko.

## Obsah

<b>Zoznam skratiek</b> .....	3
Pod'akovanie.....	4
Úvod:.....	5
Odporúčania – Krokový manuál k verejnému obstarávaniu inovácií .....	6
Praktické príklady k verejnému obstarávaniu inovácií .....	8
Protimonopolný úrad SR.....	8
Mesto Stará Turá .....	13

### **Zoznam skratiek**

CRZ	–	Centrálny register zmlúv
IS EPVO	–	Informačný systém Elektronická platforma verejného obstarávania
PHZ	–	Predpokladaná hodnota zákazky
PMÚ	–	Protimonopolný úrad Slovenskej republiky
PTK	–	Prípravné trhové konzultácie
SP	–	Súťažné podklady
ÚVO	–	Úrad pre verejné obstarávanie
ZVO	–	Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
EP	–	Európsky parlament
EÚ	–	Európska únia
Rada EÚ	–	Rada Európskej únie

## Pod'akovanie

Dokument **Krokový manuál a praktické príklady** je vydaný v rámci realizácie národného projektu Podpora využívania inovatívnych foriem, nástrojov a procesov verejného obstarávania pre riešenia inteligentných miest a regiónov, ktorý je financovaný prostredníctvom Programu Slovensko, z prioritnej osi Veda, výskum a inovácie. Touto cestou by sme sa chceli poďakovať zástupcom Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky za pomoc pri implementácii projektu.

Veľká vďaka patrí zároveň zástupcom verejných obstarávateľov, ktorí prejavili záujem o účasť a podelili sa o svoje skúsenosti pri príprave krokového manuálu k podpore využívania inovácií a inovatívnych foriem verejného obstarávania.



### Mesto Stará Turá



## Úvod:

ÚVO pripravil v rámci aktivít národného projektu s názvom „Podpora využívania inovatívnych foriem, nástrojov a procesov verejného obstarávania pre riešenia inteligentných miest a regiónov“ krokový manuál, ktorým sa snaží podporiť mestá a obce pri využívaní inovácií a inovatívnych foriem verejného obstarávania. V rámci realizácie národného projektu sa ÚVO zúčastnil v pozícii pozorovateľa na verejnom obstarávaní inovácií pre vybrané subjekty, ktoré prejavili záujem o takúto spoluprácu v rámci regiónov Slovenska. ÚVO vystupoval v pozícii pozorovateľa pri jednotlivých etapách zadávania zákazky (vrátane prípravnej etapy určovania predpokladanej hodnoty zákazky, prípravných trhových konzultácií, určenia podmienok súťaže). Akékoľvek vstupy ÚVO boli v rovine odporúčaní, ÚVO sa nepodieľalo na vyhodnocovaní ponúk ako člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky.

Z pohľadu aplikačnej praxe je možné verejné obstarávanie inovácií realizovať prostredníctvom **inovatívneho predmetu zákazky** alebo prostredníctvom **inovatívneho postupu** v rámci procesov verejného obstarávania. Medzi tieto inovatívne postupy v rámci procesu verejného obstarávania zaraďujeme rokovacie konanie so zverejnením (§ 70 a nasl. ZVO), súťažný dialóg (§ 74 a nasl. ZVO) a inovatívne partnerstvo (§ 78 a nasl. ZVO). V nižšie uvedenej tabuľke je zobrazený prehľad počtu a hodnoty inovatívnych postupov vo verejnom obstarávaní v období rokov 2021 – 2024 (pričom údaje za rok 2023\* sú uvedené do konca septembra 2023).

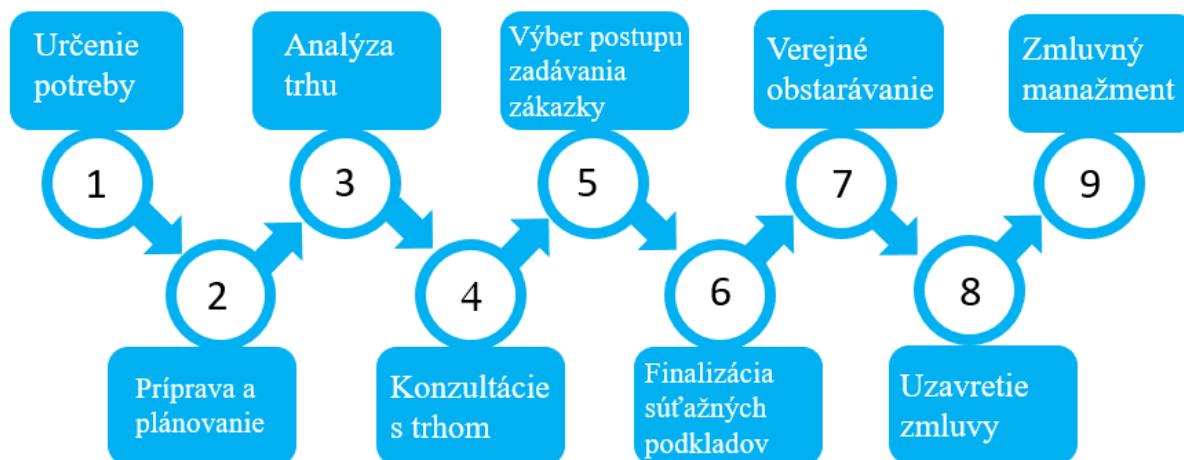
	2021		2022		2023*		2024	
	Počet ukončených postupov	Hodnota ukončených postupov	Počet ukončených postupov	Hodnota ukončených postupov	Počet ukončených postupov	Hodnota ukončených postupov	Počet ukončených postupov	Hodnota ukončených postupov
Rokovacie konanie so zverejnením	24	120 923 000 EUR	25	200 386 000 EUR	22	61 178 000 EUR	34	386 292 000 EUR
Súťažný dialóg	1	254 836 000 EUR	3	4 276 000 EUR	1	16 181 000 EUR	0	0 EUR
Inovatívne partnerstvo	0	0	0	0	0	0	0	0

Zdroj: [Štatistika procesu verejného obstarávania](#)

Napriek nie priaznivým štatistickým ukazovateľom sa ÚVO aj pomocou týchto projektových aktivít snaží podporiť a motivovať verejných obstarávateľov z miest a obcí k tomu, aby využívali tieto netradičné formy verejného obstarávania. Cieľom tohto materiálu je prispieť k zvyšovaniu povedomia odbornej verejnosti k využívaniu inovácií vo verejnom obstarávaní. Uvedený materiál budeme dopĺňať o ďalšie zaujímavé praktické príklady.

ÚVO dáva na záver do pozornosti verejným obstarávateľom a obstarávateľom, aby v prípade pozitívneho rozhodnutia v otázke uplatnenia inovácií a inovatívnych foriem verejného obstarávania neprebrali automaticky bez akejkoľvek úpravy príklady uvedené v tejto príručke, ale vždy zohľadnili osobitné okolnosti predmetu zákazky v kontexte svojich potrieb a očakávaní a tomu prispôbili aj zvolenie príslušného postupu. Nesprávny výber postupu alebo aplikácie zákonných ustanovení (vrátane nesprávnej aplikácie zákonnej výnimky podľa § 1 ods. 2 písm. d) ZVO), nedostatočný popis pravidiel a mechanizmov v prípade viackolových postupov môže byť v prípade výkonu kontroly zo strany ÚVO predmetom zistení.

# Odporúčania – Krokový manuál k verejnému obstarávaní inovácií



## Určenie potreby pri verejnom obstarávaní inovácií

Pri verejnom obstarávaní inovácií je kľúčové správne určiť potrebu, aby sa zabezpečila efektívnosť a účelnosť použitia verejných zdrojov. Je nutné dôkladne analyzovať problém alebo výzvu, ktorú má obstaranie riešiť, vrátane určenia hlavných cieľov a očakávaných prínosov. Je potrebné identifikovať funkčné požiadavky, ale treba sa vyhnúť predčasnému vymedzeniu technických riešení, aby sa podporila inovácia a otvorené riešenia.

Verejný obstarávateľ musí zhodnotiť naliehavosť a časový rámeč obstarávania s ohľadom na možnosti trhu a technologický vývoj.

Inšpiráciou pre tých verejných obstarávateľov, ktorí by chceli obstarávať inovatívne riešenia, je dokument, ktorý pripravil ÚVO s názvom "[Všeobecná metodika verejného obstarávania inovatívnych riešení](#)", ktorý je určený najmä pre začiatočníkov v oblasti verejného obstarávania inovácií.

## Príprava a plánovanie

Verejný obstarávateľ vypracuje plán, ktorý podrobne popisuje potrebu obstarania, strategický význam, očakávané prínosy, finančné aspekty a potenciálne riziká vrátane možných scenárov vývoja trhu a technológií. Zahŕnie do neho aj analýzu rizík spojených s inovačným charakterom zákazky, vrátane nejasností ohľadom dostupnosti riešení a možných alternatív.

Musí stanoviť ciele projektu so zreteľom na podporu inovácií, tak aby zodpovedali reálnym plánom s dostatočnou časovou rezervou.

## Analýza trhu

Verejný obstarávateľ interným prieskumom trhu zistí, či už existuje riešenie na trhu, či je potrebné vyvinúť dané riešenie alebo či je potrebné upraviť už existujúce riešenie pre potreby verejného obstarávateľa.

## Konzultácie s trhom

Verejný obstarávateľ musí uskutočniť prieskum ohľadom toho, že aké sú možnosti riešenia na trhu. Na tento účel môže využiť prípravné trhové konzultácie alebo zrealizovať akciu Meet

the Buyer (informovanie potenciálnych záujemcov/uchádzačov o pripravovaných zákazkách), prípadne konzultovať s odborníkmi zo základného alebo aplikovaného výskumu ako aj akademickej obce.

### Výber postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ si vyberá postup obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní. Pri obstarávaní inovatívnych riešení sú vhodnými postupmi:

- **Rokovacie konanie so zverejnením** podľa § 70 ZVO a **Súťažný dialóg** podľa § 74 ZVO - *Využívajú sa napr. pri zložitejších zákazkách, kde nie je možné vopred presne definovať požiadavky, pri zákazkách, ktoré vyžadujú inovatívne riešenia alebo pri zákazkách, ktoré vyžadujú rozsiahle prispôsobenie existujúcich riešení. Cieľom je nájsť a definovať najvhodnejší spôsob na uspokojenie potrieb verejného obstarávateľa a verejný obstarávateľ vedie rokovanie/dialóg s vybranými záujemcami s cieľom upresniť požiadavky a hľadať najvhodnejšie riešenia.*
- **Inovatívne partnerstvo** podľa § 78 ZVO - *Vhodný postup obstarávania inovatívnych riešení → naviazaný na existenciu potreby vyvinúť inovačné výrobky, služby alebo stavebné práce (nie sú na trhu dostupné) a na potrebu nadobudnúť, resp. využiť takéto výrobky, služby alebo stavebné práce za účelom uspokojiť špecifické potreby verejných obstarávateľov/obstarávateľov, zahŕňa financovanie výskumu a vývoja inovatívneho riešenia spolu s jeho obstaraním*

Ďalšia možnosť je využitie **predkomerčného verejného obstarávania** a uplatniť výnimku podľa § 1 ods. 2 písm. d) ZVO a samozrejme v závislosti od charakteru zákazky je možné využiť aj ďalšie postupy, ktoré povoľuje ZVO (verejná súťaž, užšia súťaž).

### Finalizácia súťažných podkladov

Príprava a finalizácia súťažných podkladov sa uskutoční na základe získaných informácií z predchádzajúcich aktivít. Verejný obstarávateľ nastaví podmienky účasti, požiadavky na predmet zákazky, kritériá na hodnotenie, zmluvné podmienky.

### Verejné obstarávanie

Verejný obstarávateľ realizuje a plní informačné povinnosti podľa vybraného postupu. V závislosti od zvoleného postupu sa odvíja proces verejného obstarávania. Po vyhodnotení predložených ponúk určí úspešného uchádzača.

### Uzavretie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom zmluvu, ktorá musí byť koncipovaná tak, aby odrážala všetky špecifiká inovatívneho riešenia - stanovenie jasných podmienok, práv a povinností, sankcie pri neplnení a napríklad testovanie a pod. V rámci súčinnosti verejný obstarávateľ nastaví podmienky plnenia a budúcej spolupráce.

### Zmluvný manažment

Zmluvný manažment je proces riadenia a správy zmlúv medzi dvoma alebo viacerými stranami počas celého životného cyklu zmluvy. Zahŕňa spôsob komunikácie, kontrolu, či zmluvné strany plnia svoje záväzky podľa dohodnutých podmienok (napr. kvalitu tovaru, termíny dodania, správne vykonanie služieb), úpravy zmluvy podľa potreby (dohoda o detailoch, ktoré sú pre obe strany prijateľné) a riešenie prípadných nedorozumení. Ďalej sa overuje, či platby zodpovedajú skutočne dodaným plneniam, aby sa zabránilo neoprávneným plneniam.

# Praktické príklady k verejnému obstarávaniu inovácií

PMÚ:

## I. Základné informácie:

- 1. Názov zákazky:** „Aktuálne trendy v práve hospodárskej súťaže“ - Komplexné zabezpečenie organizácie konferencie
- 2. Verejný obstarávateľ:**  
Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní
- 3. CPV:**  
79952000-2 Služby na organizovanie podujatí  
79951000-5 Organizovanie seminárov
- 4. Použitý postup a finančný limit:**  
Koncesia na poskytnutie služieb podľa § 112 ZVO
- 5. PHZ:** 36 750,00 EUR bez DPH
- 6. Zverejnenie v úradnom vestníku EÚ/vestníku verejného obstarávania/odkaz na profil verejného obstarávateľa/obstarávateľa:**  
Vestník verejného obstarávania č. 49/2025 zo dňa 11.03.2025 pod značkou 4866 – KPS  
Odkaz na profil: [UVO](#)
- 7. Zdôvodnenie inovatívnosti postupu/predmetu zákazky:**  
Inovatívny je použitý **postup – koncesia na poskytnutie služieb**. Úspešný uchádzač zabezpečil predmet plnenia na vlastne náklady a riziko v prospech verejného obstarávateľa, pričom protiplnením za poskytnuté plnenie bola suma vyzbieraná z registračných/konferenčných poplatkov od účastníkov konferencie (t. j. právo využívať poskytované služby spojené s peňažným plnením).

Verejný obstarávateľ nebol povinný uhradiť úspešnému uchádzačovi prípadný rozdiel medzi výškou vybraných účastníckych konferenčných poplatkov a skutočne a účelne vynaloženými prostriedkami úspešného uchádzača v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, t. j. plnenie zákazky nepredstavuje žiadne finančné náklady pre verejného obstarávateľa.

Vybraný postup umožňuje realizáciu predmetu zákazky **bez vynakladania verejných finančných prostriedkov**, pričom zároveň zabezpečuje plnohodnotné plnenie v prospech verejného obstarávateľa a je **efektívnym a hospodárnym spôsobom zabezpečenia služieb**.

- 8. Stručný opis predmetu koncesie:**
  - **komplexné zabezpečenie organizácie medzinárodnej konferencie**
  - **zabezpečenie následného večerného rautu v priestoroch konania konferencie.**

Súčasťou predmetu plnenia bolo aj zabezpečenie služieb súvisiacich s dodaním propagačných materiálov, tlmočením, cateringom a ubytovaním panelistov.

## II. Priebeh zadávania zákazky:

### 1. Príprava podkladov k zákazke

#### Opis predmetu zákazky:

Konferencia „**Aktuálne trendy v práve hospodárskej súťaže**“ je každoročné odborné podujatie určené pre advokátov, právnické kancelárie, podnikateľské subjekty, akademickú obec a ďalších odborníkov v oblasti súťažného práva. Verejný obstarávateľ organizoval konferenciu viac ako 10 rokov bezplatne, avšak v roku 2024 vyvstala potreba spoplatnenia konferencie a súčasne hľadal verejný obstarávateľ riešenie na zabezpečenie finančných prostriedkov na jej organizáciu.

V rámci špecifikácie určil verejný obstarávateľ maximálnu kapacitu osôb miesta konania konferencie. Nakoľko konferenciu organizoval verejný obstarávateľ už viackrát, využil aj skúsenosti s minulých rokov a predrokoval cenu a podmienky využitia priestorov, ktoré uchádzač mohol, ale nemusel využiť a zároveň svoje skúsenosti využil pri stanovení PHZ a opise predmetu zákazky.

#### Uchádzač bol zodpovedný za zabezpečenie:

- pódia, rečníckeho pultu a celkového inventára a mobiliáru v potrebnom množstve,
- celkovej techniky, vrátane techniky súvisiacej s tlmočením,
- tlmočníkov a technického personálu,
- pozvánok, registrácie účastníkov a poplatku za konferenciu,
- cateringu počas konferencie a večerného rautu,
- ubytovania pre maximálne 7 prednášajúcich na maximálne 2 noci vrátane raňajok v hoteli minimálne strednej kategórie (minimálne 3 hviezdičky).

Za programovú zložku a časový harmonogram konferencie bol zodpovedný verejný obstarávateľ.

Verejný obstarávateľ obmedzil počet účastníkov, ktorí si mali hradiť účastnícky konferenčný poplatok na **150**, t. j. uchádzač musel vo svojej ponuke zohľadniť skutočnosť, že maximálne 30 účastníkov konferencie malo byť pozvaných bez povinnosti úhrady účastníckeho konferenčného poplatku.

Verejný obstarávateľ si zároveň vyhradil právo za komerčných podmienok (t. j. s povinnosťou úhrady účastníckeho poplatku) registrovať aj ďalších účastníkov konferencie (t. j. nad rámec osôb uvedených v zozname účastníkov konferencie), a to až do vyčerpania maximálnej kapacity osôb za predpokladu, že by ešte boli k dispozícii voľné kapacity.

#### PHZ:

Vzhľadom na obmedzenie max. počtu „platiacich“ účastníkov konferencie stanovil verejný obstarávateľ aj vzhľadom na skúsenosti z predchádzajúcich rokov maximálnu výšku účastníckeho konferenčného poplatku na **245,00 EUR bez DPH**, ktorá bola prenasobená maximálnym počtom účastníkov, ktorí si mali hradiť účastnícky poplatok ( $245 \times 150 = 36\,750$  **EUR bez DPH**).

Finančný limit uvedený ako PHZ vo výške do **36 750,00 EUR bez DPH** sa vzťahoval na možnosť uzatvoriť zmluvu; verejný obstarávateľ si vyhradil právo neuzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom pri prekročení uvedeného limitu (vypočítaného ako súčin výšky účastníckeho konferenčného poplatku na jedného účastníka a maximálny počet platiacich účastníkov konferencie).

Verejný obstarávateľ upozornil na skutočnosť, že štruktúrovaný rozpočet má slúžiť uchádzačom na nacenenie jednotlivých nákladov súvisiacich so zabezpečením organizácie konferencie, pričom samotný **konferenčný poplatok na 1 osobu bolo možné stanoviť nezávisle od celkovej ceny vyrátanej ako súčet jednotlivých položiek štruktúrovaného rozpočtu** (t. j. bolo možné zohľadniť napr. aj iné náklady neuvedené verejným obstarávateľom v štruktúrovanom rozpočte, resp. primeraný zisk a taktiež v rámci stanovenia konferenčného poplatku na 1 osobu bolo možné aplikovať niektorý z prístupov psychológie naceňovania prípadne iný prístup k stanoveniu ceny).

## **2. Realizácia verejného obstarávania:**

Verejný obstarávateľ sa rozhodol postupovať formou **podlimitnej koncesie v súlade s § 112 ZVO**, pričom v zmysle platnej právnej úpravy použil pri súťaži **IS EPVO**.

Podľa ZVO je verejný obstarávateľ povinný pri zadávaní podlimitnej koncesie dodržiavať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti a princíp proporcionality. Verejný obstarávateľ pri zadávaní podlimitnej koncesie postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet koncesie boli primerané jeho kvalite a cene.

Verejný obstarávateľ zákazku zverejnil vo Vestníku verejného obstarávania.

### **Podmienky účasti:**

Verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO.

### **Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Ponuky uchádzačov sa vyhodnocovali na základe kritéria **najnižšia cena za účastnícky konferenčný poplatok v EUR s DPH pre (1) štandardného (platiaceho) účastníka konferencie** v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) ZVO.

Poradie uchádzačov bolo určené porovnaním výšky navrhnutých jednotkových cien (ceny konferenčného účastníckeho poplatku za 1 osobu) vyjadrených v eurách, uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov. Úspešným uchádzačom sa mal stať ten uchádzač, ktorého ponuka sa na základe pravidiel na uplatnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnila na prvom mieste.

**V prípade rovnosti ponúk** mohol verejný obstarávateľ uplatniť:

### **1. pomocné kritérium „Úroveň ubytovacieho zariadenia“:**

- Úroveň ubytovacieho zariadenia; verejný obstarávateľ požadoval ubytovanie v hoteli strednej triedy (minimálne 3 hviezdičky).

- Poradie uchádzačov sa malo určiť porovnaním úrovne ubytovacieho zariadenia, pričom úspešným sa mal stať uchádzač, ktorý v rámci ubytovania zabezpečí ubytovanie v zariadení vyššej úrovne.

## 2. pomocné kritérium „Miesto ubytovania“:

- Verejný obstarávateľ mal v rámci dodatočného pomocného kritéria hodnotiť vzdialenosť ubytovacieho zariadenia v rámci mestskej časti Bratislava – Staré mesto, a to vzdialenosť od Hlavného námestia.
- Overenie vzdialenosti ubytovania bolo vykonané aplikáciou Google maps <https://maps.google.com/> pomocou funkcionality plánovania trasy „Trasa odtiaľto“: Hlavné nám. Bratislava – „Trasa sem“: adresa ubytovania, pričom mala byť zvolená najkratšia trasa pešou chôdzou. Nemala sa použiť funkcionality „Merať vzdialenosť“ (na meranie vzdušnej vzdialenosti – rozhodujúca bola vzdialenosť trasy pešou chôdzou). Úspešným uchádzačom sa mal stať uchádzač, ktorý v rámci ubytovania zabezpečí ubytovanie v kratšej vzdialenosti od Hlavného námestia v Bratislave.

### Žiadosti o vysvetlenie:

Verejnému obstarávateľovi bolo doručených 5 žiadostí o vysvetlenie ohľadne:

1. **cenovej politiky pri predaji vstupeniek** – uchádzači si mohli stanoviť rôzne ceny vstupeniek (napr. early birds a pod.), avšak do ponuky museli uviesť najvyššiu cenu vstupného,
2. **technických prostriedkov pre online registráciu a bezhotovostnú úhradu konferenčných poplatkov** – uchádzači neboli obmedzení vo výbere,
3. **vysvetlenia pojmu „vhodné platobné podmienky“** – boli plne v kompetencii jednotlivých uchádzačov,
4. **požiadavky verejného obstarávateľa na znášanie prípadnej majetkovej ujmy spôsobenej ubytovaciemu zariadeniu účastníkmi konferencie a znášanie storno poplatkov** – verejný obstarávateľ trval na požiadavke,
5. **garancie skutočného počtu účastníkov konferencie, t. j. uhradenia rozdielu pri nižšej účasti** – verejný obstarávateľ upozornil, že úspešný uchádzač poskytne plnenie na vlastné náklady a riziko.

**Poznámka:** Hlavný znak koncesie, t. j. právo na využívanie stavieb alebo služieb, v sebe zahŕňa prenos prevádzkového rizika ekonomickej povahy na koncesionára vrátane možnosti nie nutnosti, že sa mu nevrátia investície vynaložené a náklady vzniknuté pri prevádzkovaní stavby alebo poskytovaní zadaných služieb v rámci bežných prevádzkových podmienok, aj keď časť rizika zostáva na verejnom obstarávateľovi. Je potom v rozpore s definíciou koncesie, ak verejný obstarávateľ oslobodí, či už zmluvnými podmienkami, alebo definovaním predmetu a podmienok koncesie, hospodársky subjekt - úspešného uchádzača - koncesionára od akejkoľvek prípadnej straty tým, že by mu zaručil minimálny príjem rovnaký alebo vyšší ako vynaložené investície a náklady, ktoré hospodársky subjekt/koncesionár musí vynaložiť v súvislosti s plnením koncesnej zmluvy. Na druhej strane, ale nie je v rozpore s uvedenou definíciou, ak odplatu koncesionárovi poskytuje priamo a výlučne verejný obstarávateľ, no to len za predpokladu, že návratnosť investícií a nákladov vynaložených koncesionárom pri uskutočňovaní stavebných prác alebo poskytovaní služby závisí od skutočného dopytu po danej službe alebo majetku alebo od ich skutočnej ponuky. Naopak, koncesiou nebude zmluva, ktorá garantuje koncesionárovi

návratnosť investície, a to akýmkoľvek spôsobom, napríklad doplatok verejného obstarávateľa alebo predĺžovanie koncesnej lehoty, ak odplata vybraná od užívateľov služieb poskytovaných koncesionárom v rámci koncesie nedosiahne určitú sumu.

#### **Vyhodnotenie ponúk:**

Verejnému obstarávateľovi boli doručené tri ponuky. Úspešný uchádzač uviedol v návrhu na plnenie kritéria poplatok vo výške **239,85 EUR s DPH** a splnil ostatné podmienky zadávania koncesie. Verejný obstarávateľ s úspešným uchádzačom uzatvoril **Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb v súvislosti s prípravou a realizáciou konferencie.**

**Link na CRZ:** [zmluva](#)

### **III. Zhrnutie a záver:**

Verejný obstarávateľ realizoval zákazku „**Aktuálne trendy v práve hospodárskej súťaže**“ - **Komplexné zabezpečenie organizácie konferencie** formou koncesie na poskytnutie služby už druhý raz, nakoľko daný postup sa ukázal ako mimoriadne vhodný – verejný obstarávateľ nemal žiadne náklady spojené s konaním konferencie, minimálnu administratívnu záťaž nielen s konferenciou, ale aj so samotným verejným obstarávaním a so službami úspešného uchádzača bol spokojný a plánuje používať tento postup pri podobných zákazkách aj naďalej.

Koncesia na poskytnutie služby bola ako podlimitná zákazka pomerne jednoduchá, pričom tento postup je vhodný aj pre podlimitné a nadlimitné zákazky. Pred samotným vyhlásením zákazky je možnosť urobiť **PTK** s cieľom nielen osloviť čo najviac potenciálnych uchádzačov a následne získať čo najviac relevantných cenových ponúk a tým pádom aj najvýhodnejšiu cenovú ponuku pre verejného obstarávateľa (pomer cena/kvalita), ale aj „otestovať“ opis predmetu zákazky, ktorý môže byť upravený o pripomienky zúčastnených dodávateľov a vyhnúť sa tak zmenám opisu na základe žiadostí o vysvetlenie, námietkam, resp. zrušeniu zákazky, prípadne získať informácie, ktoré dovtedy verejný obstarávateľ nemal k dispozícii, resp. nad nimi neuvažoval, pričom by mohli mať na predmet zákazky podstatný vplyv.

Využitie koncesie na poskytnutie služby predstavuje pre verejného obstarávateľa efektívny, transparentný a hospodárny spôsob zabezpečenia podujatí podobného charakteru. Tento prístup umožňuje minimalizovať verejné výdavky, znižuje administratívnu náročnosť a zároveň poskytuje priestor na flexibilitnú spoluprácu so súkromným sektorom.

# Mesto Stará Turá

## I. Základné informácie:

- 1. Názov zákazky:** „Stará Turá, Individuálna bytová výstavba (IBV) Nové Hnilíky, SO 01 Cesty a spevnené plochy“.
- 2. Verejný obstarávateľ:**  
Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO.
- 3. CPV:**  
45000000 -7 – Stavebné práce
- 4. Použitý postup a finančný limit:**  
Podlimitná zákazka podľa § 108 ods. 2 ZVO (oslovenie 6 hospodárskych subjektov cez IS EPVO).
- 5. PHZ:**  
Verejný obstarávateľ určil PHZ na základe prijatých ponúk od uchádzačov, ktorí predložili svoje ponuky v rámci výzvy na predkladanie ponúk. PHZ bola určená z dvoch doručených ponúk na 356 000,00 EUR bez DPH (verejný obstarávateľ bral do úvahy maximálnu cenu pozemku, určenú vo výške 367 000,00 EUR bez DPH mestským zastupiteľstvom, zníženú o výšku bonusu, ponúknutého uchádzačmi). Verejný obstarávateľ si vyhradil právo neuzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom pri prekročení limitu 367 000,00 EUR bez DPH, čo bola maximálna suma PHZ určená mestským zastupiteľstvom.
- 6. Zverejnenie v úradnom vestníku EÚ/vestníku VO/odkaz na profil verejného obstarávateľa/obstarávateľa:**  
Zákazka vzhľadom na svoju predpokladanú hodnotu (išlo o podlimitnú zákazku vyhlásenú podľa § 108 ZVO) nebola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania ani na profile verejného obstarávateľa, jej výsledkom bola zmluva o dielo.
- 7. Zdôvodnenie inovatívnosti postupu/predmetu zákazky:**  
Verejný obstarávateľ vzhľadom na nedostatok vlastných finančných prostriedkov v zákazke uplatnil **nepenažnú odplatu**, t. j. za vykonanie diela (stavebných prác – výstavba cesty a chodníka k plánovaným rodinným domom) ako odplatu ponúkol súbor nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá (verejného obstarávateľa), ktoré sú určené na individuálnu bytovú výstavbu.
- 8. Stručný opis predmetu zákazky:**  
Predmetom plnenia je zrealizovanie stavby na základe projektovej dokumentácie – uceleného stavebného objektu v rozsahu SO 01 Cesty a spevnené plochy v obci Stará Turá (cesta a chodník k plánovanej výstavbe rodinných domov).

## II. Priebeh zadávania zákazky:

### 1. Príprava podkladov k zákazke

#### Opis predmetu zákazky:

Ide o vnútroblokovú infraštruktúru, ktorá zabezpečí dopravné a pešie napojenie plánovaných rodinných domov na existujúcu dopravnú a pešiu infraštruktúru.

Požiadavkou verejného obstarávateľa bolo navrhnúť šírku cesty v maximálne možnej šírke s ohľadom na existujúce nehnuteľnosti a prekážky. Na základe požiadavky bol vytvorený návrh dopravného koridoru. Cesta je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná cesta dĺžky 91,28 m.

Konštrukcia vozovky je navrhnutá netuhá živičná na základe malého dopravného zaťaženia pozostávajúca z asfaltového betónu (50 mm), mechanicky spevneného kameniva (150 mm) a štrkodrviny (300 mm).

Odvodnenie vozovky cesty je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážková voda z povrchu vozovky bude odvedená k pravému okraju vozovky pozdĺž obrubníka. Pod existujúcou cestou je vedené potrubie dažďovej kanalizácie a je preto odporúčané vybudovanie uličného vpustu s prípojkou do tejto kanalizácie. V rámci stavby je požadované osadenie zvislého aj vodorovného dopravného značenia.

Konštrukcia chodníka sa skladá v zmysle požiadavky verejného obstarávateľa z betónovej dlažby (60 mm), dlažbového lôžka fr. 4-8 (40 mm) a štrkodrviny (220 mm).

Predmetom plnenia a súčasťou hodnoty diela sú aj ďalšie činnosti ako je koordinácia prác so zástupcami verejného obstarávateľa, vytýčenie a zameranie dotknutých inžinierskych sietí a ich ochrana pri realizácii diela, inžinierskogeologický prieskum a geodetické práce, výkopové práce, odvoz a likvidácia odpadu vzniknutého počas výstavby, čerpanie drenážnych vôd, porealizačné zameranie, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, stavebná dokumentácia (certifikáty použitých materiálov, zápisy, stavebný denník, fotodokumentácia), revízne správy a protokoly skúšok, preukázanie zhody zabudovaných stavebných výrobkov.

Súčasťou dokumentácie bola:

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stanoviská k nej,
- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Stará Turá,
- Polohopisné a výškopisné zameranie záujmovej lokality,
- Katastrálna mapa záujmovej lokality v digitálnej forme,
- Obhliadka a fotodokumentácia záujmovej lokality,
- Situácia navrhovaných inžinierskych sietí pre Dokumentáciu pre stavebné povolenie,
- priebežné konzultácie s verejným obstarávateľom a so zástupcom investora stavby, príslušné technické normy (STN) a predpisy.

Verejný obstarávateľ uskutočnil PTK. Otázky v PTK sa týkali zrozumiteľnosti opisu predmetu zákazky, referencií, podmienok účasti a či existujú prekážky na predloženie ponuky zo strany záujemcov. Verejný obstarávateľ oslovil v rámci PTK 3 hospodárske subjekty a boli mu doručené 2 odpovede. V oboch doručených odpovediach sa oslovené

subjekty vyjadrili, že opis predmetu zákazky je zrozumiteľný a nič by im nebránilo v predložení ponuky.

Následne bola vypracovaná výzva na predkladanie ponúk.

## 2. Realizácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ vyhlásil zákazku oslovením subjektov prostredníctvom elektronickej platformy IS EPVO, pričom oslovil **6 hospodárskych subjektov registrovaných v IS EPVO**, ktorým odoslal výzvu na predkladanie ponúk. Výzva na predkladanie ponúk obsahovala nasledovné prílohy:

- podrobný opis predmetu zákazky,
- projektovú dokumentáciu,
- stavebné povolenie,
- delimitáciu stavebného povolenia,
- územné rozhodnutie,
- znalecký posudok k určeniu ceny pozemku,
- návrh zmluvy o dielo.

**Lehota na predkladanie ponúk** bola určená na **10** kalendárnych dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie ponúk.

### Podmienky účasti osobného postavenia:

Verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO (oprávnenie poskytovať služby v oblasti predmetu zákazky a neexistencia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní potvrdenom konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu)

Podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti neboli požadované.

### Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

výška bonusu v EUR bez DPH

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola výška bonusu v EUR bez DPH, poskytnutá uchádzačom verejnemu obstarávateľovi uvedená v Návrhu uchádzača na plnenie kritéria (Príloha č. 2). Verejný obstarávateľ určil maximálnu cenu pozemkov na sumu 367 000,00 EUR bez DPH (na základe v tom čase platných trhových cien). Uchádzač, ktorý by bol schopný vykonať dielo za nižšiu sumu, vrátil by zvyšnú sumu do 367 000,00 EUR bez DPH verejnemu obstarávateľovi vo forme bonusu (ak vyhodnotí, že cena pozemkov je vyššia ako je jeho celková ponuková cena). Výška bonusu bude vyjadrená v EUR bez DPH. Uvedené znamená, že úspešný uchádzač získa na základe zmluvy o dielo predmetný súbor nehnuteľností, ale zároveň vyplatí určenú výšku bonusu verejnemu obstarávateľovi. Uchádzač má možnosť aj neuviesť výšku bonusu, v tomto prípade bude odplatom za realizáciu predmetu zákazky súbor nehnuteľností – pozemkov, špecifikovaných v zmluve o dielo.

Úspešnou ponukou sa stane ponuka, ktorej výsledný bonus bude mať najvyššiu hodnotu.

### **Žiadosti o vysvetlenie:**

Neboli doručené žiadne žiadosti o vysvetlenie.

### **Vyhodnotenie ponúk:**

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené **2 ponuky**. Verejný obstarávateľ otvoril a vyhodnotil predložené ponuky. Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (výška bonusu v EUR bez DPH) sa uskutočnilo vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

V oboch predložených ponukách uchádzači ponúkli bonus z maximálnej ceny pozemkov. Úspešný uchádzač ponúkol bonus 15 000,00 EUR bez DPH a uchádzač, ktorý skončil druhý v poradí ponúkol bonus v sume 7 000,00 EUR bez DPH.

Verejný obstarávateľ na základe splnenia požiadaviek na predmet zákazky určil ponuku uchádzača, ktorý ponúkol najvyšší bonus **ako úspešnú** a uzatvoril s týmto uchádzačom zmluvu o dielo na stavbu „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“.

Link na CRZ: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10436015/>

### **III. Zhrnutie a záver:**

Verejný obstarávateľ realizoval zákazku „Stará Turá, IBV Nové Hnilíky, SO 01 Cesty a spevnené plochy“ takouto formou po prvýkrát. Odplatom za vykonanie diela (súborom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá) ušetril mestu finančné prostriedky a zároveň vyriešil aj skutočnosť, že príjazdová cesta a chodník k plánovanej bytovej výstavbe na týchto pozemkoch bude už v čase odovzdávania rodinných domov hotová a skolaudovaná.