

# Výzva na predkladanie ponúk (bežný postup)

Identifikátor ÚVO: 1369580

Dátum odoslania: 02.10.2025

Zverejnené vo vestníku: **200/2025** pod číslom **15747 - WYP**

Dátum zverejnenia: 03.10.2025

## 1. Základné údaje

### Organizácia: Úrad vlády Slovenskej republiky (ID: 53377)

Zákazka: Rekonštrukcia ÚZ Vila Klotilda (ID: 543384)

Typ formulára: Súťaž

Identifikátor verzie oznámenia: 335bc58e-4411-44b0-bc7a-d9511e5c4af7

Verzia oznámenia: 01

Podtyp oznámenia: PF-SUTAZ-1

## 2. Organizácie

### 2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

#### 2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

### 2.2 Úrad vlády Slovenskej republiky (ORG-0002)

Názov organizácie: Úrad vlády Slovenskej republiky

IČO: 00151513

DIČ: 2020845057

#### 2.2.1 Adresa

Ulica: Námestie slobody

Číslo: 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81370

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: jana.kubani@vlada.gov.sk

Telefónne číslo: +421220925775

#### 2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Hlavný kupujúci: Áno

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

## 3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

### 3.1 Kupujúci

#### 3.1.1 Kupujúci 1

## Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Úrad vlády Slovenskej republiky)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia kontrolovaná orgánom ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/234>

## Poskytovatelia služieb

### Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

## 4. Postup

### 4.1 Účel

#### 4.1.1 Opis

Referenčné číslo: 6536/2025/OVO

Názov: Rekonštrukcia ÚZ Vila Klotilda

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu ÚZ Vila Klotilda, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii pod názvom: „Projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu NKP Vila Klotilda“, vypracovaná D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice a zabezpečenie kolaudácie a vydania právoplatného kolaudačného osvedčenia/osvedčení k realizovanej stavbe.

Stavebné úpravy: Predmetom zákazky je obnova hrádzenej konštrukcie vily Klotilda /objekt 01/ a hospodárskej budovy /objekt 03/, obnovenie dvoch nárožných arkierov v tvare vežičiek nad balkónmi, odstránenie sekundárnych stavieb na južnom priečelí, exteriérový kontaktný minerálny zateplovací systém na objektoch 01 až objekte 04, odstránenie vysokej energetickej náročnosti a porúch strešného plášťa.

Vonkajšou povrchovou úpravou obvodových murív bude zateplovací kontaktný systém na báze minerálnej vlny hrúbky 70 mm. Povrchovú úpravu bude tvoriť biela omietka. Drevené ozdobné prvky na vile /obj. 01/ budú očistené od starých náterov, spájané časti budú zrenovované, poškodené alebo spráchnivelé časti dreva nahradené. Po prebrúsení budú drevené prvky ošetrené hĺbkovou impregnáciou a novým vrchným náterom farby podľa reštaurátorského prieskumu. Obnovené budú kamenné sokle a bosáže v omietke. Na novších objektoch budú po zateplení soklov položené keramické obklady. Rozsah obnovy je stanovený projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí samostatnú prílohu súťažných podkladov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer.

Druh zákazky: Stavebné práce

#### 4.1.2 Rozsah obstarávania

#### Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 1 060 730.00 EUR

#### Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45000000

#### Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

#### Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 45212314,45321000,45443000,45261000

#### 4.1.3 Informácie o mieste plnenia

#### Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny: Prešovský kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Účelová zariadenie Vila Klotilda, Starý Smokovec 43, 062 01 Vysoké Tatry, č. parcely KN-C 290, 292/5, LV 22.

## 4.2 Súťažné podmienky

### 4.2.1 Dôvody na vylúčenie

Zoznam a krátky opis podmienok: Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO. Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) ZVO.

## 4.3 Informácie o postupe

### 4.3.1 Postup

Druh postupu: Iný jednofázový postup

### 4.3.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Lehota plnenia predmetu zákazky:

- rekonštrukcia ÚZ Vila Klotilda – do 10 mesiacov od odovzdania staveniska,
- inžinierska činnosť – do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.

Bližšie informácie k termínom plnenia predmetu zákazky sú uvedené v prílohe č. 6 súťažných podkladov - Zmluva o dielo.

2. Lehota viazanosti ponúk: 12 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

3. Zábezpeka: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 30 000,00 eur (tridsaťtisíc eur).

4. Obhliadka: Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku za účelom oboznámenia sa s miestnymi podmienkami budúceho staveniska. Termíny obhliadok budú zverejnené v profile zákazky.

## 4.4 Informácie o predkladaní ponúk na časti

### 4.4.1 Maximálny počet častí

Maximálny počet častí, pre ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuku(-y): 1

## 5. Časti

### 5.1 Informácie o časti

#### 5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Rekonštrukcia ÚZ Vila Klotilda

#### Účel

#### Opis časti

Referenčné číslo: 6536/2025/OVO

Názov: Rekonštrukcia ÚZ Vila Klotilda

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu ÚZ Vila Klotilda, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii pod názvom: „Projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu NKP Vila Klotilda“, vypracovaná D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice a zabezpečenie kolaudácie a vydania právoplatného kolaudačného osvedčenia/osvedčení k realizovanej stavbe.

Stavebné úpravy: Predmetom zákazky je obnova hrádzenej konštrukcie vily Klotilda /objekt 01/ a hospodárskej budovy /objekt 03/, obnovenie dvoch nárožných arkierov v tvare vežičiek nad balkónmi, odstránenie sekundárnych stavieb na južnom priečelí, exteriérový kontaktný minerálny zatepľovací systém na objektoch 01 až objekte 04, odstránenie vysokej energetickej náročnosti a porúch strešného plášťa.

Vonkajšou povrchovou úpravou obvodových murív bude zatepľovací kontaktný systém na báze minerálnej vlny hrúbky 70 mm.. Povrchovú úpravu bude tvoriť biela omietka. Drevené ozdobné prvky na vile /obj. 01/ budú očistené od starých náterov, spájané časti budú zrenovované, poškodené alebo spráchnivelé časti dreva nahradené. Po prebrúsení budú drevené prvky ošetrené hĺbkovou impregnáciou

a novým vrchným náterom farby podľa reštaurátorského prieskumu. Obnovené budú kamenné sokle a bosáže v omietke. Na novších objektoch budú po zateplení soklov položené keramické obklady. Rozsah obnovy je stanovený projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí samostatnú prílohu súťažných podkladov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer.

Druh zákazky: Stavebné práce

## **Rozsah obstarávania**

### **Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)**

Hodnota: 1 060 730.00 EUR

### **Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45000000

### **Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky**

#### **Dodatočná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 45212314,45321000,45443000,45261000

### **Informácie o strategickom verejnom obstarávaní**

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iný

### **Cieľ strategického verejného obstarávania 1**

Strategické verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie

Opis strategického verejného obstarávania: Realizácia objektov bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa zníži energetická náročnosť. Návrh stavebných opatrení je spracovaný v súlade s požiadavkami Projektového energetického hodnotenia, s dôrazom na zlepšenie energetickej efektivity minimálne o 30 %.

## **Informácie o mieste plnenia**

### **Miesto plnenia**

Nížšia územná jednotka krajiny: Prešovský kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Účelová zariadenie Vila Klotilda, Starý Smokovec 43, 062 01

Vysoké Tatry, č. parcely KN-C 290, 292/5, LV 22.

### **Podmienky elektronickej aukcie**

Použitie elektronickej aukcie: Nie

### **Finančné prostriedky EÚ**

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

### **Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme**

Rámcová dohoda: Žiadna

### **Ostatné informácie**

Doplňujúce informácie: Predmet zákazky bude financovaný z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a zo štátneho rozpočtu.

## **Súťažné podmienky**

### **Zoznam podmienok účasti**

#### **Podmienka účasti 1**

Typ podmienky účasti: Iné

Názov podmienky účasti: Osobné postavenie

Opis podmienky účasti: Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO a podľa § 40 ods. 8 písm. d) ZVO.

Podrobné informácie sú uvedené v súťažných podkladoch, kapitola B. Podmienky účasti, časť I. Osobné postavenie.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

### **Podmienka účasti 2**

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Opis podmienky účasti: Uchádzač musí preukázať technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v zmysle § 34 ods. 1 ZVO predložením dokumentov/ dokladov podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) ZVO.

Podrobné informácie sú uvedené v súťažných podkladoch, kapitola B. Podmienky účasti, časť III.

Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

## **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

### **Zoznam kritérií**

#### **Kritérium 1**

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je najnižšia cena.

2. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe stanoveného kritéria bude pozostávať z porovnania celkových cien za predmet zákazky v EUR s DPH.

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH

### **Ďalšie požiadavky**

Skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka, musí mať určitú právnu formu: Áno

Opis právnej formy uchádzača: 1. Na účely účasti vo verejnom obstarávaní nemusí skupina dodávateľov vytvoriť právnu formu. V takom prípade je uchádzač povinný predložiť dokument podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou podľa prílohy č. 4 súťažných podkladov – Plná moc pre člena skupiny dodávateľov.

2. Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

## **Informácie o vyhradenom verejnom obstarávaní**

### **Vyhradené verejné obstarávanie**

Vyhradená účasť: Žiadne

### **Informácie o variantoch**

Varianty: Nie sú povolené

### **Požiadavky na plnenie zmluvy**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovník.: Nie

### **Požiadavky na kvalifikáciu zamestnancov**

Kvalifikácia zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

### **Bezpečnostná preverka**

Vyžaduje sa bezpečnostná preverka: Nie

### **Elektronický podpis**

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014].: Nie

### **Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť**

#### **Lehota I**

Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 23.10.2025

Lehota na predkladanie ponúk (čas): 9:00

#### **Viazanosť ponuky**

#### **Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)**

Hodnota: 12

Obdobie: Mesiac

#### **Jazyk na predkladanie dokumentov**

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky: slovenčina; čeština

#### **Informácie o otváraní ponúk**

Dátum otvárania ponúk: 23.10.2025

Čas otvárania ponúk: 9:05

Opis otvárania ponúk: Otváranie elektronických ponúk sa uskutoční online, sprístupnením prostredníctvom IS EVO.

Miesto otvárania ponúk: Otváranie ponúk je verejné, využitím funkcionality IS EVO „on-line“ sprístupnenie ponúk, t.j. automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.

#### **Zábezpeka**

Vyžaduje sa zábezpeka: Áno

Opis zábezpeky: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 30 000,00 eur (tridsattisíc eur). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole A. Pokyny pre záujemcov a uchádzačov súťažných podkladov, bod 14.

#### **Spôsob predkladania ponúk alebo žiadostí o účasť**

Elektronické predkladanie ponúk: Povinné

Adresa na predkladanie ponúk (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/543384>

#### **Informácie o súťažných podkladoch**

Obmedzený prístup k súťažným podkladom: Žiadne obmedzenia prístupu k dokumentom

Úradný jazyk súťažných podkladov: slovenčina

Súťažné podklady (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/543384>

#### **Komunikačný kanál ad hoc**

Názov elektronického prostriedku: informačný systém Elektronického verejného obstarávania (IS EVO)