

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Formulár: Príloha č. 4 podľa Vyhlášky č. 530/2009 Z. z.

ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Generálny investor Bratislavy (GIB)

IČO: 00698393

Záporožská 5, 852 92 Bratislava

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): Záporožská 5

Kontaktná osoba: Ing. Jana Sýkorová

Telefón: +421 259356733

Fax: +421 259356792

Email: jana.sykorova@gib.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): <http://www.gib.bratislava.sk>

Ďalšie informácie možno získať na:

už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

Súťažné a doplňujúce podklady (vrátane podkladov pre súťažný dialóg a dynamický nákupný systém) možno získať na:

už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na:

už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

I.2. Druh verejného obstarávateľa a hlavný predmet alebo predmety činnosti

I.2.1. Druh verejného obstarávateľa

Organizácia riadená verejným právom

Zatriedenie subjektu podľa zákona

§ 6 ods. 1 písm. d)

I.2.2. Hlavný predmet alebo predmety činnosti

Iné (uved'te)

Iný predmet (špecifikujte): stavebníctvo

I.2.3. Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov

Nie

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Opis

II.1.1. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa

Nájomné byty na Čapajevovej ulici, MČ Bratislava-Petržalka

II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

Stavebné práce

Uskutočnenie prác

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočňovania stavebných prác: Bratislava, MČ Bratislava-Petržalka

II.1.3. Oznámenie zahŕňa

Verejnú zákazku

II.1.5. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Vybudovanie nájomných bytov vrátane technickej infraštruktúry s napojením na verejné dopravné a technické vybavenie územia, so sadovými úpravami a detským ihriskom na príľahlých nezastavaných plochách.

II.1.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45211000-9

Doplňkový slovník: IA16-4

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45232142-9, 45232220-0, 45310000-3, 45232150-8, 45232400-6

II.1.7. Rozdelenie na časti

Nie

II.1.8. Povoľuje sa predloženie variantných riešení

Nie

II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

Rozsah prác je určený v súťažných podkladoch v projektovej dokumentácii.

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH

Hodnota: 2 252 000,0000 EUR

II.3. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia

Hodnota: 15

ODDIEL III. PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy

III.1.1. Požadované zábezpeky a záruky

Viazanosť ponuky zábezpekou sa vyžaduje vo výške 100 000 €. Podmienky jej zloženia a podmienky jej uvoľnenia alebo vrátenia sú stanovené podľa §36 zákona o verejnom obstarávaní a podrobne uvedené v súťažných podkladoch.

III.1.2. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov dotácie zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania a rozpočtu Hlavného mesta SR Bratislavy.

III.1.3. Právne vzťahy vyžadované od skupiny dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva

Skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky do predloženia ponuky nemusí vytvoriť určitú právnu formu, musí však vystaviť plnú moc pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny od verejného obstarávateľa za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny. Skupina, ktorej ponuka bude prijatá, vytvorí pred podpisom zmluvy právnu formu potrebnú na riadne plnenie zmluvy tak, aby v záväzkovom vzťahu s verejným obstarávateľom bola jeden subjekt.

III.1.4. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy

Áno

Dodržanie limitu oprávneného nákladu do 890 eur vrátane DPH na 1 m2 podlahovej plochy nájomného bytu stavebného objektu SO-01 Bytový dom stanoveného podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú podmienky a spôsob poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov.

III.2. Podmienky účasti

III.2.1. Osobné postavenie uchádzačov a záujemcov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

1.Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a preukázať ich predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií požadovaných v bodoch 1.1 až 1.6, resp. až 1.9, ktoré musia byť súčasťou ponuky:1.1Výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk, že uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol právoplatne odsúdený:a)za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny,b)za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,1.2Potvrdenie príslušného súdu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk, že na uchádzača nebol vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,1.3Potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk, že uchádzač nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.1.4Potvrdenia zdravotných poisťovní, v ktorých je uchádzač vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk, že uchádzač nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.1.5Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk, že uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.1.6Aktuálny doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky.1.7Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie môže doklady požadované v bodoch 1.1 až 1.6 nahradiť potvrdením úradu nie starším ako jeden rok ku dňu predkladania ponúk.1.8Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z požadovaných dokladov, alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, môže ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.1.9Ak má uchádzač sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.1.10Závažné porušenie odborných povinností uchádzača v zmysle zákona (najmä účasť na dohode obmedzujúcej súťaž vo verejnom obstarávaní, porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, iné hrubé porušenie práva, hrubé porušenie zmluvných povinností) v predchádzajúcich troch rokoch, ktoré možno preukázať konečným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci, je nesplnením podmienok účasti; preukazuje verejný obstarávateľ.1.11Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne.

III.2.2. Ekonomické a finančné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

2.Uchádzač musí v ponuke predložiť nasledujúce informácie a dokumenty, ktorými preukazuje finančné a ekonomické postavenie v zmysle § 27 zákona o verejnom obstarávaní:

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné)

2.1Vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým môže byť prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru; vyjadrenie je spravidla o schopnosti plniť finančné záväzky, v prípade splácania úveru že dodržiava splátkový kalendár a že jeho účet nebol predmetom exekúcie. Dokument predložiť v originálnom vyhotovení

alebo jeho úradne overenú kópiu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk. Uchádzač preukáže schopnosť zabezpečiť financovanie v priebehu plnenia predmetu zákazky v minimálnej výške 360 000 €. 2.2 Výkaz ziskov a strát, alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch a prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, za posledné tri hospodárske roky (2009, 2010, 2011), vrátane overenia zhody s originálom na príslušnom daňovom úrade podľa zákona č. 431/2002 Z.z. Doklad musí byť predložený ako originál, alebo úradne overená kópia. Uchádzač musí splňať podmienku, aby obrat v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, bol za posledné tri hospodárske roky minimálne 10 mil. € bez DPH – uchádzač preukáže osobitným dokladom – výpisom z vyššie uvedených dokladov. 2.3 Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí splňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté. 2.4 Ak uchádzač nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať finančné a ekonomické postavenie určeným dokladom, verejný obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje finančné a ekonomické postavenie. 2.5 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia spoločne. Odôvodnenie: Verejný obstarávateľ vyžaduje predloženie uvedených dokladov za účelom preverenia stability uchádzača, schopnosti zrealizovať zákazku požadovaného rozsahu a schopnosti pokryť finančné náklady spojené s plnením predmetu zákazky vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky, časový harmonogram prác a lehotu splatnosti faktúr.

III.2.3. Technická alebo odborná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

3. Uchádzač musí v ponuke predložiť nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú a odbornú spôsobilosť na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 28 a § 29 zákona o verejnom obstarávaní:

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné)

3.1 Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania a zložitosti (Prílohy F1, F1.1) s uvedením: obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, obchodné meno a sídlo odberateľa, miesto uskutočnenia prác, zmluvná cena (bez dodatkov), skutočne fakturovaná cena, dôvod rozdielu cien, zmluvná lehota dodania (bez dodatkov), skutočná lehota dodania, dôvod rozdielu lehôt, písomné vyjadrenie odberateľa ku kvalite vykonaných stavebných prác, zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchodných podmienok a celková spokojnosť odberateľa (možno doložiť potvrdenou prílohou F1.1 alebo inou samostatnou referenciou), kontaktná adresa a telefón odberateľa, u ktorého je možné vykonať overenie predkladaných informácií. Z tohto zoznamu musí byť minimálne jedna zákazka na realizáciu bytového domu s počtom bytov min. 30, zhotoveného technológiou priemyselného monolitu (železobetónové steny a stropy). 3.2 Údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác (Prílohy F2, F2.1); zoznam osôb, ktorých údaje sa predkladajú musí byť podpísaný uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. 3.3 Doklady o odbornej spôsobilosti a iné potrebné osvedčenia, a oprávnenia, súvisiace s predmetom zákazky vyžadované právnymi predpismi: 3.3.1 osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na SKSI podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom oprávnenia na výkon činnosti: 1. stavbyvedúci v odbore pozemné stavby, 2. stavbyvedúci v odbore inžinierske stavby, 3. stavbyvedúci v odbore technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 4. energetická certifikácia na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, 5. energetická certifikácia na vykurovanie a prípravu teplej vody; preukazuje sa kópiou osvedčenia s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom spôsobilej osoby, 3.3.2 oprávnenie na montáž vyhradených technických zariadení elektrických podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., 3.3.3 osvedčenie na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., 3.3.4 osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Národným inšpektorátom práce, 3.3.5 doklad o odbornej spôsobilosti povereného koordinátora bezpečnosti (za stavebníka) podľa § 3 ods. 1 a v zmysle § 6 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 t.j. fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho, alebo stavebného dozoru, alebo autorizovaný bezpečnostný technik. (Koordinátor bezpečnosti nemôže v tej istej zákazke vykonávať činnosť stavbyvedúceho, ani činnosť bezpečnostného technika.). 3.4 Verejný obstarávateľ uznáva odborné kvalifikácie iných členských štátov Spoločenstva podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2005/36/ES, ktorá bola prevzatá do zákona č. 293/2007 Z.z. o uznávaní odborných kvalifikácií. Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v bode 3.3, možno ich nahradiť ekvivalentnými dokladmi podľa predpisov platných v krajine jeho sídla. 3.5 Údaje o priemernom ročnom počte zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky (2009 – 2011). 3.6 Údaje o strojovom a technickom vybavení, ktoré má uchádzač k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác; vyhlásenie uchádzača, že má k dispozícii na plnenie zmluvy potrebné strojné a technické vybavenie v dostatočnom množstve a kvalite. 3.7 Certifikát systému riadenia kvality vydaný nezávislou inštitúciou, alebo opis opatrení na zabezpečenie systému riadenia kvality v organizácii uchádzača. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané príslušnými orgánmi členských štátov EU, ako aj iné dôkazy predložené uchádzačom, ktoré sú rovnocenné opatreniam na zabezpečenie kvality podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 3.8 Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez

ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. 3.9 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti spoločne. Odôvodnenie: Verejný obstarávateľ vyžaduje predloženie uvedených dokladov za účelom preverenia technickej a odbornej spôsobilosti, oprávnenia uchádzača na realizovanie zákazky na území SR a zabezpečenia kvality prác.

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Druh postupu

IV.1.1. Druh postupu

Verejná súťaž

IV.2. KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

IV.2.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

IV.2.2. Použije sa elektronická aukcia

Áno

Po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk bude verejný obstarávateľ pokračovať v postupe zadávania zákazky elektronickou aukciou podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch a vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.

IV.3. ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ

21/2012

IV.3.2. Predchádzajúce oznámenie (oznámenia) týkajúce sa tejto zákazky

Nie

IV.3.3. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov alebo informatívnych dokumentov

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum a čas: 14.11.2012 15:00

Úhrada za súťažné podklady

Nie

IV.3.4. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

03.12.2012 09:00

IV.3.6. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Do termínu

Dátum: 28.02.2013

IV.3.7. Podmienky otvárania ponúk

Dátum a čas: 03.12.2012 10:00

Miesto (ak sa uplatňuje)

Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk (ak sa uplatňuje)

Otváranie ponúk bude v súlade s §43 ods.3 neverejné.

ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Toto obstarávanie sa bude opakovať

Nie

VI.2. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ

Nie

VI.3. Ďalšie informácie

1. Ponuka uchádzača musí spĺňať požiadavku verejného obstarávateľa: Dodržanie limitu oprávneného nákladu do 890 eur vrátane DPH na 1 m2 podlahovej plochy nájomného bytu stavebného objektu SO-01 Bytový dom (s podlahovou plochou 2666,10 m2, t.j. 2 372 829,00 €) stanoveného podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú podmienky a spôsob poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov. Odôvodnenie: Stavba sa bude realizovať v rámci programu podpory bývania z dotácie na rozvoj bývania, preto uchádzač musí rešpektovať a dodržiavať ustanovenia uvedeného zákona. 2. Realizácia zákazky je podmienená poskytnutím dotácie zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania. V prípade nepriznania tejto dotácie si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od uzavretej zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom. 3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje finančný limit vyčlenený verejným obstarávateľom pre požadovaný predmet zákazky vo výške 2 740 000 € s DPH.

VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia

31.10.2012