

## **VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK**

### **ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ**

#### **I.1) NÁZOV A ADRESY**

**Mesto Kežmarok**

IČO: 00326283

Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok

Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Eva Kelbelová

Telefón: +421 524522633

Email: eva.kelbelova@kezmarok.sk

**Webové sídlo (internetová adresa)**

**Hlavná adresa(URL):** <http://kezmarok.sk>

#### **I.3) KOMUNIKÁCIA**

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/5844>

**Príloha A.I): ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO (MIESTA), ODKIAL' MOŽNO ZÍSKAŤ ĎALŠIE INFORMÁCIE**  
**MEDIINVEST Consulting, s.r.o.**

IČO: 45483078

Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov

Slovensko

Kontaktná osoba: JUDr. Marek Čuchran

Telefón: +421 948222660

Email: [cuchran@mediinvest.sk](mailto:cuchran@mediinvest.sk)

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <https://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html>

#### **I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA**

Regionálny alebo miestny orgán

#### **I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ**

samospráva

### **ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY**

#### **II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA**

##### **II.1.1) Názov**

Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok

Referenčné číslo: KK\_Revitalizácia vnútrobloku

##### **II.1.2) Hlavný kód CPV**

45000000-7

##### **II.1.3) Druh zákazky**

Práce

##### **II.1.4) Stručný opis**

Predmetom zákazky sú stavebné práce na stavbe "Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok", ktoré zahŕňajú rekonštrukčné práce priestoru medzi blokmi na sídlisku Sever v Kežmarku.

Celkový rozsah riešeného územia je 10 900,5 m<sup>2</sup>. Projekt bude realizovaný v katastrálnom území mesta Kežmarok, na Sídlisku Sever, konkrétne na parcelách KN-C č. 2497/1, KN-C č. 2498, KN-C č. 3209 a na parcele KN-E 6634/1 vedených na liste vlastníctva č. 1. Všetky parcely, na ktorých bude projekt realizovaný sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - mesta Kežmarok.

Realizáciou projektu Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok dôjde k výraznej regenerácii vnútrobloku sídliska. Jeho realizáciou mesto poskytne svojim obyvateľom miesto, kde sa zdravšie a lepšie býva. Zakomponovaním drobných architektonických prvkov zelenej infraštruktúry projekt využíva ekologický princíp tvorby a ochrany zelene. Hlavnými prínosmi projektu z pohľadu ekosystémových služieb sú ekologicko - stabilizačný prínos, psychologický, emocionálny a fyzický prínos, zdravotno - hygienický prínos, socio - ekonomický prínos a bezbariérový prístup.

##### **II.1.5) Celková predpokladaná hodnota**

415 762,45 EUR bez DPH

##### **II.1.6) Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

#### **II.2) OPIS**

##### **II.2.2) Dodatočné kódy CPV**

45212100-7

### II.2.3) Miesto dodania

#### Kód NUTS

SK041

#### Hlavné miesto dodania alebo plnenia

Vnútroblok Sever Kežmarok ohraničený ulicami - ul. Severná a ul. Pod Lesom. Katastrálne územie: Kežmarok, Sídlisto Sever na parcelách KN-C č. 2497/1, č. 2498, č. 3209 a na parcele KN-E 6634/1.

### II.2.4) Opis obstarávania

Predmetom zákazky sú stavebné práce na stavbe "Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok", ktoré zahŕňajú rekonštrukčné práce priestoru medzi blokmi na sídlisku Sever v Kežmarku. Celkový rozsah riešeného územia je 10 900,5 m<sup>2</sup>. Projekt bude realizovaný v katastrálnom území mesta Kežmarok, na Sídlistu Sever, konkrétne na parcelách KN-C č. 2497/1, KN-C č. 2498, KN-C č. 3209 a na parcele KN-E 6634/1 vedených na liste vlastníctva č. 1. Všetky parcely, na ktorých bude projekt realizovaný sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - mesta Kežmarok. Realizáciou projektu Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok dôjde k výraznej regenerácii vnútrobloku sídliska. Jeho realizáciou mesto poskytne svojim obyvateľom miesto, kde sa zdravšie a lepšie býva. Zakomponovaním drobných architektonických prvkov zelenej infraštruktúry projekt využíva ekologický princíp tvorby a ochrany zelene. Hlavnými prínosmi projektu z pohľadu ekosystémových služieb sú ekologicko - stabilizačný prínos, psychologický, emocionálny a fyzický prínos, zdravotno - hygienický prínos, socio - ekonomický prínos a bezbariérový prístup.

Stavba je rozdelená na 14 stavebných objektov:

SO 01 SPEVNENÉ PLOCHY OBNOVA

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY NOVÉ

SO 03 DETSKÉ IHRISKO 2 -5 r.

SO 04 FITNESS ZÓNA 1

SO 05 FITNESS ZÓNA 2

SO 06 HOJDAČKY

SO 07 POSEDENIE Z BETÓN. PREFABRIKÁTOV

SO 08 DETSKÉ IHRISKO 5 -12 r.

SO 09 STOJAN NA BICYKLE

SO 10 SMETNÉ KOŠE

SO 11 OBNOVA SCHODÍSK

SO 12 PREFABRIKOVANÉ L BLOKY

SO 13 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 14 KAMEROVÝ SYSTÉM

Výsledkom projektu je:

- revitalizácia vnútrobloku na celkovej ploche 10 900,5 m<sup>2</sup>,
- vysadenie 329 nových rastlín stromy, kry a kvety,
- využívanie ekosystémových služieb,
- zlepšenie kvality bývania a života u 1113 obyvateľov sídliska Sever v Kežmarku a 16 562 obyvateľov mesta Kežmarok,
- vybudovanie 2 detských ihrísk,
- vybudovanie 2 fitness zón;
- vybudovanie oddychovej zóny,
- bezbariérový prístup do priestorov vnútrobloku.

### II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena

### II.2.6) Predpokladaná hodnota

415 762,45 EUR bez DPH

### II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody

Trvanie v mesiacoch: 9

#### Informácie o obnovenom obstarávaní

Toto obstarávanie môže byť obnovené

Popis obnovy: a) nastanú skutočnosti podľa § 57 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

b) ak riadiaci orgán na základe administratívnej kontroly dokumentácie verejného obstarávania nariadi jeho zrušenie

### II.2.10) Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: Nie

### II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Áno

Identifikácia projektu: Kód ITMS2014+: 302041K531

### II.2.14) Doplnujúce informácie

Dielo bude financované z fondov EÚ, zo štátneho rozpočtu a z vlastných zdrojov. Financovanie predmetu zákazky sa riadi podmienkami financovania a platobnými dojednaniami v rámci Operačného programu: PO 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. Kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16.

## ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

### III.1) PODMIENKY ÚČASTI

### **III.1.1)Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok: Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa §32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. (ďalej aj „zákon“). Ich splnenie preukáže uchádzač predložením dokladov podľa § 32 ods. 2., resp. ods. 4. a ods. 5. zákona alebo podľa §152 zákona. V prípade skupiny dodávateľov sa preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne podľa § 37 ods.3 zákona. Splnenie podmienky účasti podľa §32 ods. 1 písm. e) zákona preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

### **III.1.2)Ekonomické a finančné postavenie**

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: Výkaz/výkazy ziskov a strát alebo výkaz/výkazy o príjmoch a výdavkoch za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.

Požadovaná forma dokumentov:

- overené príslušným správcom dane alebo audítorom, v originálnom vyhotovení alebo overenej fotokópii, alebo
- overené správcom Registra účtovných závierok, v originálnom vyhotovení alebo overenej fotokópii, alebo
- uvedením informácie, že dokument bol zverejnený v Registri účtovných závierok (<http://www.registeruz.sk/>) s presným odkazom na uverejnený dokument (celou URL adresou, t.j. celým reťazcom znakov, určujúcim presnú špecifikáciu umiestnenia dokumentu na Internete).

Obdobím troch posledných hospodárskych rokov sa rozumejú tri ukončené hospodárske roky bezprostredne predchádzajúce vyhláseniu verejného obstarávania. Vyhlásením verejného obstarávania sa rozumie deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo vestníku verejného obstarávania.

Odôvodnenie primeranosti podmienok a potreba jej zahrnutia medzi podmienky účasti: Požiadavka na prehľad o obrate má preukázať, že uchádzač - budúci zhotoviteľ dosahoval za posledné tri hospodárske roky dostatočné celkové obraty a že je obchodným partnerom so stabilným finančným zázemím.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Požaduje sa, aby celkový obrat za posledné tri hospodárske roky bol min. 1 000 000,00 EUR.

Iné meny ako EUR sa prepočítajú na EUR podľa denného kurzu ECB - Európskej centrálnej banky) ku dňu uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo vestníku verejného obstarávania. Uchádzač je zároveň povinný v ponuke podrobne zdokumentovať prepočítavací postup pri každom doklade, v ktorom sa prepočet meny vykonal.

### **III.1.3)Technická a odborná spôsobilosť**

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: § 34 ods. 1 písm. b): zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

- 1.bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
- 2.bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené;

Odôvodnenie primeranosti podmienok a potreba jej zahrnutia medzi podmienky účasti: Verejný obstarávateľ požaduje vyššie uvedené z dôvodu uistenia sa, že výber úspešného uchádzača predmetu zákazky bude z uchádzačov, ktorí sú schopní uskutočniť predmet zákazky s rovnakými alebo porovnateľnými parametrami, t.j. majú praktické skúsenosti s realizáciou takýchto stavebných zákaziek.

§ 34 ods. 1 písm. d) v súvislosti s § 35:

opis technického vybavenia, študijných a výskumných zariadení a opatrení použitých uchádzačom alebo záujemcom na zabezpečenie kvality.

Odôvodnenie primeranosti podmienok a potreba jej zahrnutia medzi podmienky účasti: požadovaním tejto podmienky účasti sa skúma schopnosť uchádzača zabezpečiť kvalitu spojenú s realizáciou predmetu obstarávania na základe obecné akceptovaných štandardov.

Podmienka účasti je potrebná a primeraná vo vzťahu k predmetu zákazky, pretože uchádzač musí preukázať schopnosť zabezpečiť kvalitu procesov pri realizácii predmetu zákazky prostredníctvom ktorých garantuje projektované parametre a životnosť diela.

§ 34 ods. 1 písm. g):

ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Odôvodnenie primeranosti podmienok a potreba jej zahrnutia medzi podmienky účasti: Uchádzač musí preukázať, že osoby poverené plnením a riadením stavebných prác majú zodpovedajúcu odbornú prax a dostatočnú kvalifikáciu.

§ 34 ods. 1 písm. h):

v súvislosti s § 36: uvedením opatrení environmentálneho manažérstva, ktoré uchádzač alebo záujemca použije pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy.

Odôvodnenie primeranosti podmienok a potreba jej zahrnutia medzi podmienky účasti: Požadovaním tejto podmienky účasti sa skúma schopnosť uchádzača poskytnúť stavebné práce v požadovanej kvalite.

Podmienka účasti je potrebná a primeraná vo vzťahu k predmetu zákazky, pretože uchádzač musí preukázať schopnosť zabezpečiť kvalitu procesov pri realizácii predmetu zákazky a táto realizácia bude prebiehať v zložitých miestnych pomeroch s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: k § 34 ods. 1 písm. b)

Uchádzač predloží najmenej jedno potvrdenie uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru (inžinierska stavba) aspoň o výške predpokladanej hodnoty zákazky .

k § 34 ods. 1 písm. d)

Platný certifikát kvality vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým uchádzač preukáže zavedenie a používanie systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001 vzťahujúci sa na sa na oblasť predmetu zákazky;

Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému manažérstva kvality vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia prijať aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie kvality predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia na zabezpečenie kvality sú v súlade s požadovanými normami zabezpečenia kvality.

k § 34 ods. 1 písm. g)

Uchádzač preukáže, že na plnenie predmetu zákazky má osobu určenú na plnenie zmluvy alebo riadiaceho zamestnanca na výkon činnosti stavbyvedúceho, ktorý má platné Osvedčenie vydané SKSI alebo ekvivalentný o vykonaní odbornej skúšky (s rozsahom oprávnenia pre stavbyvedúceho - inžinierske stavby) a odborná prax stavbyvedúceho pre inžinierske stavby. Požadovanú odbornú spôsobilosť preukazuje fotokópiou dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho s originálnym podpisom a odtlačkom pečiatky osoby, na ktorú bolo osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti vydané. Najmenej 3 (slovom: tri) ročnú odbornú prax stavbyvedúci inžinierske stavby preukáže životopisom.

Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané príslušnými orgánmi členských štátov EÚ, alebo iný dôkaz predložený uchádzačom.

k § 34 ods. 1 písm. h)

Platný certifikát kvality vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým uchádzač preukáže zavedenie a používanie systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001 v oblasti vzťahujúci sa na oblasť predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému environmentálneho manažérstva vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia prijať aj iné dôkazy o opatreniach v oblasti environmentálneho manažérstva predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia sú rovnocenné opatreniam požadovaným v rámci príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva.

### **III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY**

#### **III.2.2) Podmienky vykonania zákazky**

Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s každým Dodávateľom Projektu povinnosť Dodávateľa Projektu strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### **III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky**

## **ODDIEL IV: POSTUP**

### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

#### **IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk**

Dátum a čas: 14.12.2018 15:00

#### **IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

Ponuka musí platiť do: 31.03.2019

#### **IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk**

Dátum a čas: 19.12.2018 10:00

Miesto: Mestský úrad Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou písomne splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie, ak sa

preukáže preukazom totožnosti a aktuálnym dokladom o oprávnení podnikat'.

## **ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

### **VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE**

Použijú sa elektronické platby

### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

1. Poskytovanie vysvetlení, oznámení, odovzdávanie podkladov a komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami a uchádzačmi sa bude uskutočňovať elektronicky v zmysle § 20 zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému EVO, a to tak, aby bola zabezpečená úplnosť a ochrana osobných údajov uvedených v celom procese verejného obstarávania.
2. Uchádzač predkladá ponuku (všetky dokumenty a doklady vyžadované vo výzve) elektronicky prostredníctvom portálu EVO vo forme jednoobáľkového systému predkladania ponúk - <https://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html>. Zároveň platí, že vložené doklady a dokumenty, u ktorých sa vyžaduje podpis, budú podpísané na originálne vyhotovenom dokumente a následne naskenované, uložené do súboru pdf. a vložené do systému EVO. Elektronická ponuka musí byť podpísaná prostredníctvom Sprievodného listu elektronickým podpisom vygenerovaným pre danú zákazku systémom EVO.
3. Pre určenie plynutia zákonných lehôt sa momentom doručenia zásielky považuje odoslanie zásielky jej adresátovi bez ohľadu na to, či je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ alebo záujemca resp. uchádzač, t. j. akonáhle sa dostane do sféry dispozície adresáta.
4. Verejný obstarávateľ požaduje zábezpeku vo výške 12 000,00,- Eur. Podmienky zloženia zábezpeky sú podrobne uvedené v súťažných podkladoch.
5. Úspešný uchádzač (Zhotoviteľ) sa zmluvne zaviazá, na základe výzvy verejného obstarávateľa (Objednávateľa), zložiť depozit 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet verejného obstarávateľa (Objednávateľa) alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Depozit alebo banková záruka sú určené na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre Objednávateľa, Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu alebo bankovej záruky. Viď bližšie text súťažných podkladov.
6. Splnenie podmienok účasti možno predbežne nahradiť v zmysle § 39 zákona Jednotným európskym dokumentom (ďalej aj „JED“), pričom z uchádzačom predloženého predmetného dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že rozsahom, obsahom aj spôsobom spĺňa podmienky účasti preukazované jednotným európskym dokumentom, stanovené verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk, resp. v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania. Online JED formulár nájdete na linku: <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=sklang=sk>
7. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (zákon č. 315/2016 Z. z.) a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
8. Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

### **VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA**

15.11.2018