

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1) NÁZOV A ADRESY

Mesto Spišská Belá

IČO: 00326518

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Slovensko

Kontaktná osoba: JUDr. Žofia Tulejová Bódi, PhD., A4A- Agency4Academy, s.r.o.

Telefón: +421 915377551

Email: zofia.bodiova@agency4academy.sk

Webové sídlo (internetová adresa)

Hlavná adresa(URL): <http://spisskabel.sk/>

Adresa stránky profilu kupujúceho (URL): <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/5862>

I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://evo.gov.sk/>

Ďalšie informácie možno získať na adrese

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <http://evo.gov.sk/>

I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Regionálny alebo miestny orgán

I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

Všeobecné verejné služby

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA

II.1.1) Názov

Výstavba nájomných bytových domov - 4x7b.j. Spišská Belá

II.1.2) Hlavný kód CPV

45000000-7

II.1.3) Druh zákazky

Práce

II.1.4) Stručný opis

Predmetom zákazky sú stavebné práce výstavba 4 nájomných bytových domov so siedmimi bytovými jednotkami v každom dome, ktoré spĺňajú štandardy pre nájomné byty financované zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR (zo štátneho rozpočtu).

II.1.5) Celková predpokladaná hodnota

1 707 363,25 EUR bez DPH

II.1.6) Informácie o častiach

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

II.2) OPIS

II.2.2) Dodatočné kódy CPV

45210000-2

45211340-4

II.2.3) Miesto dodania

Kód NUTS

SK041

Hlavné miesto dodania alebo plnenia

Pozemky parc. č. 7415/2, 7412/2, 7411/101, 7410/101, 7408/2, 7748, 7749, 7750, 7751, 7754, 7755, 7756, 7757, 7760, 7761, 7762, 7763, 7766, 7767, 7768, 7769, 7772, 14946/1 v kat. území Spišská Belá

II.2.4) Opis obstarávania

Predmetom obstarávania je výstavba štyroch trojpodlažných objektov nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu, zostavené do dvoch radových sekcií tak, aby vytvárali vnútro blok s potrebnými odstavnými a parkovacími plochami. Súčasťou stavby je riešenie komplexného dopravného prístupu do územia s výhľadom na ďalší postupný etapovitý rozvoj a napojenie stavieb na inžinierske siete. Samotný objekt jednej sekcie je tvarovaný ako sekciový radový bytový dom s centrálnou umiestneným schodiskom, so stredovou chodbou, s orientáciou bytových jednotiek na dve svetové

strany. Objekt je zastrešený dvoma posunutými pultovými strechami.

Vonkajšie úpravy povrchov stien sú navrhnuté ako omietané, v kombinácii farieb bielej a hnedej. Zábradlia loggií sú vyplnené sklenou výplňou. Oplechovania balkónov a presahov strechy zboku aj zospodu sú z lakoplastovaného plechu tmavo hnedej farby. Okná a fasádne dvere sú plastové, biele.

Nakoľko sa jedná o radový sekciový bytový dom, je tomuto tvaru prispôbené aj dispozičné riešenie. V strede sekcie sa nachádza centrálné schodisko. Hlavný vstup do bytovej časti domu spolu s rampou pre imobilných navrhovaný z južnej, resp. severnej strany objektu /vždy z vnútrobloku od parkovísk/. V zádverí sa nachádza priestor pre schránky a upratovacia komora. Z chodby 1.NP je prístupná aj technická miestnosť a komory pre jednotlivé byty. Tu je situovaný aj jeden 3 izbový byt. Dispozície bytov na 2.- 3. nadzemnom podlaží sú rovnaké. Na každom typickom poschodí sa nachádzajú 2 dvojizbové byty a 1 jednoizbový byt.

Účelové jednotky

Zastavaná plocha jednej sekcie: 197,18 m²

Zastavaná plocha spolu 4 sekcie: 788,72 m²

Úžitková plocha: 166,39 m²

Úžitková plocha spolu 4 sekcie: 665,56 m²

Obostavaný priestor jednej sekcie: 1774,62 m³

Obostavaný priestor spolu 4 sekcie: 7098,48 m³

Počet bytových jednotiek spolu 28 bytov

Prevádzkové súbory

PS-01 Odľučovač ropných látok

Stavebné objekty:

SO-01 Bytový dom Severná sekcia

DSO-01.1 Stavebné riešenie

DSO-01.2 Vnútorná ZTI - Vodovod

DSO-01.3 Vnútorná ZTI Kanalizácia splašková

Kanalizácia dažďová

DSO-01.4 Elektroinštalácia Silnopráúdové rozvody

DSO-01.5 Elektroinštalácia Slabopráúdové rozvody

DSO-01.6 Bleskozvod

DSO-01.7 Vykurovanie

SO-02 Bytový dom Južná sekcia

DSO-02.1 Stavebné riešenie

DSO-02.2 Vnútorná ZTI - Vodovod

DSO-02.3 Vnútorná ZTI Kanalizácia splašková

Kanalizácia dažďová

DSO-02.4 Elektroinštalácia Silnopráúdové rozvody

DSO-02.5 Elektroinštalácia Slabopráúdové rozvody

DSO-02.6 Bleskozvod

DSO-02.7 Vykurovanie

SO-03 Vodovodné prípojky

SO-04 Kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie

SO-05 Vonkajšie NN rozvody

DSO-05.1 NN sieť

DSO-05.2 Odborné elektrické zariadenie

SO-06 Verejné osvetlenie

SO-07 Spevnené plochy a komunikácie

SO-08 Uskladnenie komunálneho odpadu

SO-09 Terénne a sadové úpravy

SO-10 Vonkajšie slabopráúdové rozvody

SO-11 Preložka vzdušného VN vedenia

SO-12 Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete

SO-13 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete

SO-14 Dažďová kanalizácia

Novovytvorené byty, ktoré musia spĺňať štandardy pre nájomné byty financované zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR (zo štátneho rozpočtu)

II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena

II.2.6) Predpokladaná hodnota

1 707 363,25 EUR bez DPH

II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody

Trvanie v mesiacoch: 16

II.2.10) Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: Nie

II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1) PODMIENKY ÚČASTI

III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok: Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v súlade s § 32 ods. 1 a ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní:

1.1 nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, -preukáže doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,

1.2 nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, -preukáže doloženým potvrdením zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,

1.3 nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, -preukáže doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,

1.4 nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, -preukáže doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,

1.5 je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, -preukáže doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

1.6 nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, -preukáže doloženým čestným vyhlásením,

1.7 nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať, -preukáže doloženým čestným vyhlásením,

1.8 nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať, -preukáže doloženým čestným vyhlásením,

1.9 Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených vyššie alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

1.10 Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo zájemcu.

1.11 Hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: 2.1 Uchádzač zároveň predloží úverový príslub alebo informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov z banky vo výške predpokladanej hodnoty zákazky - preukáže originálom alebo úradne overenou kópiu z banky nie staršou ako tri mesiace.

2.2 Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického

postavenia, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia okrem § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienok: Stanovenie podmienok vyplýva z potreby aspoň minimálneho overenia finančnej situácie a spoľahlivosti uchádzača (jeho schopnosti plniť finančné záväzky). Predloženie úverového príslubu uchádzačom preukazuje dostatočnú kredibilitu a vypovedá nielen o aktuálnej finančnej situácii, ale aj o ekonomických ukazovateľoch a hospodárení spoločnosti v dlhšom časovom horizonte.

III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: 3.1 v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Predložený zoznam uskutočnených stavebných prác musí obsahovať: - obchodné meno alebo názov odberateľa, kontakt na odberateľa, kde je možné informácie overiť, - sídlo objednávateľa, - názov predmetu plnenia zmluvy, stručný opis, - zmluvnú cenu a zmluvnú lehotu dodania, - potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: - minimálne jedno (1) rovnaké alebo porovnateľné stavebné dielo alebo ich častí ako predmet zákazky: min. vo výške 50 % predpokladanej hodnoty tejto zákazky, a to za predchádzajúce 3 roky; - minimálne ďalšie dva (2) rovnaké alebo porovnateľné stavebné diela alebo ich častí ako predmet zákazky: min. vo výške 25 % z predpokladanej hodnoty tejto zákazky, a to za predchádzajúce 3 roky.

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky podľa § 38 ods. 5 ZVO:

Podmienka a pre ňu určená minimálna úroveň štandardu má preukázať dostatočné skúsenosti uchádzača s realizáciou stavebných prác.

III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky

ODDIEL IV: POSTUP

IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk

Dátum a čas: 18.12.2018 15:00

IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Ponuka musí platiť do: 30.09.2019

IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 18.12.2018 16:00

Miesto: Miesto: A4A- Agency4Academy, s.r.o., Pražská 3222/11, 811 04 Bratislava

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE

Použijú sa elektronické platby

VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

1. Postup zadávania zákazky podlimitným postupom sa realizuje systémom elektronického verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO na www.evo.gov.sk. Podmienkou pre úspešnú komunikáciu v systéme EVO a pre úspešné predkladanie ponúk je, aby uchádzač dodržal podmienky na softvér a hardvér výpočtovej techniky z ktorej bude odosielať súťažné podklady, aby mal uchádzač príslušné technické a odborné predpoklady, technické vybavenie a odborné ovládanie systému EVO. Potrebné technické vybavenie a požiadavky na používanie systému EVO sú zadefinované a zverejnené na portáli EVO v časti Príručky a odporúčania pre systém EVO (<http://www.uvo.gov.sk>). Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že neposkytuje súťažné podklady v listinnej podobe na základe písomnej alebo e-mailovej žiadosti záujemcu. Súťažné podklady budú prístupné záujemcom po bezplatnej registrácii v systéme EVO. Názov zákazky je Výstavba nájomných bytových domov- 4x 7b.j. Spišská Belá.

2. Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom doručenie sa myslí, kedy bola správa doručená uchádzačovi do systému EVO a nie kedy si ju uchádzač prečítal.

3. V prípade zistenia alebo akéhokoľvek podozrenia z neštandardného správania sa systému EVO môžu záujemcovia/ uchádzači kontaktovať helpdesk_evo@uvo.gov.sk.

4. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa a subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

5.Verejný obstarávateľ požaduje zábezpeku vo výške 10.000 EUR. Bližšie informácie sú uvedené v Súťažných podkladoch.

6.Podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní JED, je dokument, ktorým hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom. Ostatné ustanovenia § 39 týmto nie je dotknuté. Jednotný európsky dokument (ďalej len "JED") bude zverejnený v profile verejného obstarávateľa. Jednotný európsky dokument v editovateľnej forme je možné stiahnuť z webového sídla UVO (www.uvo.gov.sk). Manuál k vyplneniu dokumentu je zverejnený na http://www.uvo.gov.sk/extdoc/1096/jed_-_manual.pdf. Verejný obstarávateľ požaduje aby bol Jednotný európsky dokument ručne podpísaný osobou oprávnenou konať za hospodársky subjekt/záujemcu/uchádzača alebo riadne splnomocnenou osobou.

VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA

21.11.2018