

## **VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK**

### **ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ**

#### **I.1) NÁZOV A ADRESY**

**Mesto Spišská Belá**

IČO: 00326518

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Slovensko

Kontaktná osoba: JUDr. Žofia Tulejová Bódi, PhD., A4A- Agency4Academy, s.r.o.

Telefón: +421 915377551

Email: zofia.bodiova@agency4academy.sk

**Webové sídlo (internetová adresa)**

**Hlavná adresa(URL):** <http://spisskabel.sk>

**Adresa stránky profilu kupujúceho (URL):** <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/5862>

#### **I.3) KOMUNIKÁCIA**

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavaniezakaziek/detail/418845>

**Ďalšie informácie možno získať na adrese**

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavaniezakaziek/detail/418845>

#### **I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA**

Regionálny alebo miestny orgán

#### **I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ**

Všeobecné verejné služby

### **ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY**

#### **II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA**

##### **II.1.1) Názov**

Prestavba a nadstavba meštianskeho domu- 9.b.j. nájomné byty pre mesto Spišská Belá

##### **II.1.2) Hlavný kód CPV**

45000000-7

##### **II.1.3) Druh zákazky**

Práce

##### **II.1.4) Stručný opis**

Predmetom zákazky sú stavebné práce - prestavba a nadstavba meštianskeho domu, kde sa vytvorí 9 nových bytových jednotiek teda 9 nájomných bytov spĺňajúcich štandardy pre nájomné byty financované zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR (zo štátneho rozpočtu).

##### **II.1.5) Celková predpokladaná hodnota**

340 146,04 EUR bez DPH

##### **II.1.6) Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

#### **II.2) OPIS**

##### **II.2.2) Dodatočné kódy CPV**

45211340-4

45210000-2

##### **II.2.3) Miesto dodania**

**Kód NUTS**

SK041

**Hlavné miesto dodania alebo plnenia**

Spišská Belá, Hviezdoslavova 399/1, parc.č. 1312/1

##### **II.2.4) Opis obstarávania**

Meštiansky dom navrhovaný na stavebnú úpravu (na prestavbu a nadstavbu) je súčasťou pamiatkovej zóny Mesta Spišská Belá zapísaný v registri pamiatkových zón pod č. 89. Časť II. NP bude stavebne upravená formou prestavby tak, že sa z nebytových priestorov vytvoria 3 nové byty. Nad týmto II. NP bude vybudované úplne nové podkrovie formou nadstavby domu, kde sa vytvorí 6 nových bytov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01- prestavba a nadstavba meštianskeho domu  
SO-02- vodovodná prípojka  
SO-03 elektrická prípojka  
SO-04 - elektrické odberné zariadenie

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Počet novovytvorených bytov : celkom 9 bytov, z toho :

- prestavba domu - stavebná úprava II. NP vytvorenie 3 bytov
- nadstavba podkrovia - vytvorenie 6 bytov

Podlahové plochy bytov II.NP

- byt č.1 - 35,73 m<sup>2</sup>
- byt č.2 - 51,63 m<sup>2</sup>
- byt č.3 - 63,1 m<sup>2</sup>

Podlahové plochy bytov - podkrovia

- byt č. 4 - 26,5 m<sup>2</sup>
- byt č. 5- 64,30 m<sup>2</sup>
- byt č. 6- 64,57 m<sup>2</sup>
- byt č. 7- 38,86 m<sup>2</sup>
- byt č. 8- 58,98 m<sup>2</sup>
- byt č. 9- 76,04 m<sup>2</sup>

Novovytvorené byty, ktoré musia spĺňať štandardy pre nájomné byty financované zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR (zo štátneho rozpočtu).

## **II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena

## **II.2.6) Predpokladaná hodnota**

340 146,04 EUR bez DPH

## **II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody**

Trvanie v mesiacoch: 25

## **II.2.10) Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: Nie

## **II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

# **ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

## **III.1) PODMIENKY ÚČASTI**

### **III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok: Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v súlade s § 32 ods. 1 a ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní:

1.1 nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, -preukáže doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,

1.2 nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, -preukáže doloženým potvrdením zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,

1.3 nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, -preukáže doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,

1.4 nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, -preukáže doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,

1.5 je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, -preukáže doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

1.6 nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, -preukáže doloženým čestným vyhlásením,

1.7 nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ

preukázať, -preukáže doloženým čestným vyhlásením,

1.8 nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať, -preukáže doloženým čestným vyhlásením,

1.9 Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených vyššie alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

1.10 Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo zájemcu.

1.11 Hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

### **III.1.2)Ekonomické a finančné postavenie**

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: 2.1 Uchádzač zároveň predloží úverový príslub alebo informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov z banky vo výške predpokladanej hodnoty zákazky - preukáže originálom alebo úradne overenou kópiu z banky nie staršou ako tri mesiace.

2.2 Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia okrem § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienok: Stanovenie podmienok vyplýva z potreby aspoň minimálneho overenia finančnej situácie a spoľahlivosti uchádzača (jeho schopnosti plniť finančné záväzky). Predloženie úverového príslubu uchádzačom preukazuje dostatočnú kredibilitu a vypovedá nielen o aktuálnej finančnej situácii, ale aj o ekonomických ukazovateľoch a hospodárení spoločnosti v dlhšom časovom horizonte

### **III.1.3)Technická a odborná spôsobilosť**

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: 3.1 v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo zájemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Predložený zoznam uskutočnených stavebných prác musí obsahovať: - obchodné meno alebo názov odberateľa, kontakt na odberateľa, kde je možné informácie overiť, - sídlo objednávateľa, - názov predmetu plnenia zmluvy, stručný opis, - zmluvnú cenu a zmluvnú lehotu dodania, - potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: - minimálne jedno (1) rovnaké alebo porovnateľné stavebné dielo alebo ich častí ako predmet zákazky: min. vo výške predpokladanej hodnoty tejto zákazky, a to za predchádzajúce 3 roky; - minimálne ďalšie dva (2) rovnaké alebo porovnateľné stavebné diela alebo ich častí ako predmet zákazky: min. vo výške 50% z predpokladanej hodnoty tejto zákazky, a to za predchádzajúce 3 roky.

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky podľa § 38 ods. 5 ZVO:

Podmienka a pre ňu určená minimálna úroveň štandardu má preukázať dostatočné skúsenosti uchádzača s realizáciou stavebných prác.

### **III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY**

#### **III.2.3)Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky**

## **ODDIEL IV: POSTUP**

### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

#### **IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk**

Dátum a čas: 14.01.2019 15:00

#### **IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

Ponuka musí platiť do: 30.09.2019

#### **IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk**

Dátum a čas: 14.01.2019 16:00

Miesto: Miesto: A4A- Agency4Academy, s.r.o., Pražská 3222/11, 811 04 Bratislava

### **ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

#### **VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE**

Použijú sa elektronické platby

#### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

1. Postup zadávania zákazky podlimitným postupom sa realizuje systémom elektronického verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO na [www.evo.gov.sk](http://www.evo.gov.sk). Podmienkou pre úspešnú komunikáciu v systéme EVO a pre úspešné predkladanie ponúk je, aby uchádzač dodržal podmienky na softvér a hardvér výpočtovej techniky z ktorej bude odosielať súťažné podklady, aby mal uchádzač príslušné technické a odborné predpoklady, technické vybavenie a odborné ovládanie systému EVO. Potrebné technické vybavenie a požiadavky na používanie systému EVO sú zadefinované a zverejnené na portáli EVO v časti Príručky a odporúčania pre systém EVO (<http://www.uvo.gov.sk>). Súťažné podklady budú sprístupnené záujemcom po bezplatnej registrácii v systéme EVO. Názov zákazky je Prestavba a nadstavba meštianskeho domu- 9.b.j. nájomné byty pre mesto Spišská Belá.
2. Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom doručenie sa myslí, kedy bola správa doručená uchádzačovi do systému EVO a nie kedy si ju uchádzač prečítal.
3. V prípade zistenia alebo akéhokoľvek podozrenia z neštandardného správania sa systému EVO môžu záujemcovia/ uchádzači kontaktovať [helpdesk\\_evo@uvo.gov.sk](mailto:helpdesk_evo@uvo.gov.sk).
4. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa a subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
5. Verejný obstarávateľ požaduje zábezpeku vo výške 5.000 EUR. Bližšie informácie sú uvedené v Súťažných podkladoch.
6. Podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní JED, je dokument, ktorým hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom. Ostatné ustanovenia § 39 týmto nie je dotknuté. Jednotný európsky dokument (ďalej len "JED") bude zverejnený v profile verejného obstarávateľa. Jednotný európsky dokument v editovateľnej forme je možné stiahnuť z webového sídla UVO ([www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)). Manuál k vyplneniu dokumentu je zverejnený na [http://www.uvo.gov.sk/extdoc/1096/jed\\_-\\_manual.pdf](http://www.uvo.gov.sk/extdoc/1096/jed_-_manual.pdf). Verejný obstarávateľ požaduje aby bol Jednotný európsky dokument ručne podpísaný osobou oprávnenou konať za hospodársky subjekt/zájemcu/uchádzača alebo riadne splnomocnenou osobou

#### **VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA**

18.12.2018