

## **VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK**

### **HLAVIČKA FORMULÁRA**

#### **Výber typu výzvy**

Výzva na predkladanie ponúk pre podlimitné zákazky bez eTrhoviska

### **ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ**

#### **I.1) NÁZOV A ADRESY**

##### **Mesto Brezno**

IČO: 00313319

Nám. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

Slovensko

Kontaktná osoba: Dana Ridzoňová

Telefón: +421 486306284

Email: dana.ridzonova@brezno.sk

Fax: +421 486306229

##### **Webové sídlo (internetová adresa)**

**Hlavná adresa(URL):** <http://www.brezno.sk>

**Adresa stránky profilu kupujúceho (URL):** <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/4782//>

#### **I.3) KOMUNIKÁCIA**

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/424391>

##### **Ďalšie informácie možno získať na adrese**

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html>

#### **I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA**

Regionálny alebo miestny orgán

#### **I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ**

Všeobecné verejné služby

### **ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY**

#### **II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA**

##### **II.1.1) Názov**

Obnova Hotela Ďumbier

Referenčné číslo: 2019/12349

##### **II.1.2) Hlavný kód CPV**

71320000-7

##### **II.1.3) Druh zákazky**

Služby

##### **II.1.4) Stručný opis**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom: Obnova Hotela Ďumbier stavebné úpravy v ubytovacej časti, obnova fasády a strechy, t. j.:

-Modernizácia existujúcej stavby časti hotela ubytovacia časť vyznačená na výkresoch,

-Zvýšenie kvality služieb nové wellness, kongresové služby)

-Vodné stavby napojenie na kanalizáciu,

Spevnené plochy - parkovanie lapač ropných látok, lapač tukov),

-Obnova fasády celého objektu

-Obnova strechy výmene strešnej krytiny celého objektu (po prípade poškodených častí krovu)

v rozsahu:

1. Architektonická štúdia

-Modernizácie hotela Ďumbier na kategóriu ubytovacieho zariadenia HOTEL 3\*

s fakultatívnymi znakmi vyhl.277/2008 7. wellness služby, 8. kongresové služby

Investor si vyhradzuje právo neprijať ani jednu koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.

2.Projekt pre stavebné povolenie vrátane zabezpečenia súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov

3.Realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu

4. Autorský dozor

Riešené územie je vymedzené parcelami na LV 2351, a to:

C-KN 2894/3 991 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

C-KN 2894/1 382 m2, zastavané plochy a nádvoría

C-KN 2895/3 648 m2, zastavané plochy a nádvoría C-KN 2895/1 891 m2, zastavané plochy a nádvoría

Stavba je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod. č. 26/1.

**II.1.5) Celková predpokladaná hodnota**

110 158,00 EUR bez DPH

**II.1.6) Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

**II.2) OPIS**

**II.2.2) Dodatočné kódy CPV**

71200000-0

**II.2.3) Miesto dodania**

**Kód NUTS**

SK

SK032

**Hlavné miesto dodania alebo plnenia**

Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, kancelária č. 9, k rukám Ing. Barbory Halásovej.

**II.2.4) Opis obstarávania**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom: Obnova Hotela Ďumbier stavebné úpravy v ubytovacej časti, obnova fasády a strechy, t. j.:

-Modernizácia existujúcej stavby časti hotela ubytovacia časť vyznačená na výkresoch,

-Zvýšenie kvality služieb nové wellness, kongresové služby)

-Vodné stavby napojenie na kanalizáciu,

Spevnené plochy - parkovanie lapač ropných látok, lapač tukov),

-Obnova fasády celého objektu

-Obnova strechy výmene strešnej krytiny celého objektu (po prípade poškodených častí krovu)

v rozsahu:

1. Architektonická štúdia

-Modernizácie hotela Ďumbier na kategóriu ubytovacieho zariadenia HOTEL 3\*

s fakultatívnymi znakmi vyhl.277/2008 7. wellness služby, 8. kongresové služby

Investor si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.

2.Projekt pre stavebné povolenie vrátane zabezpečenia súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov

3.Realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu

4. Autorský dozor

Riešené územie je vymedzené parcelami na LV 2351, a to:

C-KN 2894/3 991 m2, zastavané plochy a nádvoría

C-KN 2894/1 382 m2, zastavané plochy a nádvoría

C-KN 2895/3 648 m2, zastavané plochy a nádvoría C-KN 2895/1 891 m2, zastavané plochy a nádvoría

Stavba je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod. č. 26/1.

**II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena

**II.2.6) Predpokladaná hodnota**

110 158,00 EUR bez DPH

**II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody**

Trvanie v mesiacoch: 12

**II.2.10) Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: Nie

**II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

**ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

**III.1) PODMIENKY ÚČASTI**

**III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok: Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 a 3, resp. ods. 4 a ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

Uchádzač nemusí predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona z dôvodu, že verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.

Uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov preukazuje osobné postavenie podľa § 152 zákona o verejnom

obstarávaní. Podľa § 187 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní zápis v zozname podnikateľov vykonaný podľa predpisov účinných do 17.04.2016 je zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov v rozsahu zapísaných skutočností. Ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní: osobné postavenie predloží každý člen skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

### **III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie**

Zoznam a krátky opis podmienok: nevyžaduje sa

### **III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť**

Zoznam a krátky opis podmienok: Uchádzač svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť preukazuje:

1. Uchádzač svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť preukazuje:

- podľa § 34 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona.

- podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní

údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odb. kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov zodpovedných za plnenie zmluvy.

2. Ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní: technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť predloží skupina spoločne.

3. Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: k bodu 1

- Uchádzač predloží zoznam poskytnutých služieb na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, alebo vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby v rovnakom alebo podobnom rozsahu a technickej zložitosti ako je predmet plnenia (národná kultúrna pamiatka) za posledných 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, s min. dvomi referenciami pre ubytovacie zariadenia min. hotel 3\*, z toho jedna referencia vrátane realizovanej výstavby hotela v zmysle uchádzačom vypracovanej projektovej dokumentácie

- Hlavný inžinier projektu - musí mať osvedčenie o odb. spôsobilosti podľa § 5 ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, oprávnený na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva a projekčnú prax v príslušnom odbore min. 5 rokov preukázanú pracovným životopisom.

Predložený prac. životopis musí obsahovať minimálne:

- meno a priezvisko,

- opis/zoznam odbornej praxe:

. pracovná pozícia,

. opis pracovnej náplne/odborné skúsenosti,

. miesto, mesiac a rok plnenia/zamestnania,

. zamestnávateľ/objednávateľ

- ostatné relevantné informácie vo vzťahu k odbornému vzdelaniu, zručnostiam a praxi.

### **III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY**

#### **III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky**

## **ODDIEL IV: POSTUP**

### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

#### **IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk**

Dátum a čas: 08.01.2020 10:00

#### **IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

Trvanie v mesiacoch: 12

#### **IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk**

Dátum a čas: 08.01.2020 10:30

Miesto: Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno.. Zraz zástupcov uchádzačov je vo vestibule budovy mestského úradu.

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou poverenou na jeho zastupovanie.

## **ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

### **VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE**

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia

Použijú sa elektronické platby

### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Verejný obstarávateľ realizuje toto verejné obstarávanie ako elektronická cez informačný systém EVO (ďalej len EVO), ktorý prevádzkuje Úrad pre verejné obstarávanie na <https://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html>.

Na účasť v súťaži je potrebné sa na web stránke <https://www.uvo.gov.sk/> zaregistrovať a pokračovať ďalej v zmysle príručiek a videonávodov na <https://www.uvo.gov.sk/viac-o-is-evo/prirucky-5f7.html> a <https://www.uvo.gov.sk/viac-o-is-evo/videonavody-5f9.html>.

Súťažné podklady sú bez obmedzení a bez poplatkov prístupné v profile verejného obstarávateľa na stránke UVO na adrese uvedenej v bode I.3 tejto výzvy.

Podľa § 114 ods. 1 uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom:

Jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.

Ak uchádzač predbežne nahradí na preukázanie splnenia podmienok účasti JED-om, verejný obstarávateľ obmedzuje informácie požadované k podmienkam účasti (JED časť IV: Podmienky účasti, oddiel A až D) na jedinú otázku s odpoveďou áno alebo nie (: Globálny údaj pre všetky podmienky účasti), t. j. či hospodársky subjekt spĺňa všetky určené podmienky účasti.

JED a manuál na jeho vyplnenie sú zverejnené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie <https://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-602.html>.

Predmetné verejné obstarávanie nie je zelené verejné obstarávanie.

Skutočnosti, ktoré môžu nastať v procese zadávania zákazky neupravené v tejto výzve alebo v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA**

19.12.2019