

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

HLAVIČKA FORMULÁRA

Výber typu výzvy

Výzva na predkladanie ponúk pre podlimitné zákazky bez eTrhoviska

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1) NÁZOV A ADRESY

Mesto Topolčany

IČO: 00311162

Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topolčany

Slovensko

Kontaktná osoba: Jozef Süss

Telefón: +421 951686275

Email: obstaravanie@tayllorcox.com

Webové sídlo (internetová adresa)

I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/431569>

Ďalšie informácie možno získať na adrese

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <https://topolcany.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/80>

Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Regionálny alebo miestny orgán

I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

Všeobecné verejné služby

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA

II.1.1) Názov

Rekonštrukcia bytových domov pre potreby prestupného bývania v meste Topolčany

Referenčné číslo: 2020_Topolčany_prestupné_bývanie

II.1.2) Hlavný kód CPV

45000000-7

II.1.3) Druh zákazky

Práce

II.1.4) Stručný opis

Realizáciou projektu Sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Topolčany sa zavedie systém vertikálneho trojstupňového sociálneho bývania s možnosťou obojsmerného prestupovania medzi jednotlivými stupňami bývania. Jednotlivé stupne navrhovaného systému sociálneho bývania zodpovedajú krokom na ceste domácností ku získaniu samostatného nájomného bývania. Systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania v Topolčanoch budú tvoriť 3 stupne. 1. a 2. stupeň bude umiestnený v bytovom dome na ul. Pod Kalváriou, v objekte pod súp. č. 5054, parc. č. 1418/2 (1.stupeň prestupného bývania) a pod súp. č. 295, parc. č. 1418/1 (2.stupeň prestupného bývania). Prilahlé parcely sú 1419/1 a 1419/2, na ktorých sa nachádzajú prípojky inžinierskych sietí. 3.stupeň sociálneho bývania bude situovaný na ulici V. Beniaka v bytových domoch 1463 a 1472, v rámci ktorých je umiestnených 8 dvojizbových bytov. V rámci projektovej dokumentácie rekonštrukcie bytového domu č. 295 sa rieši:

1. STUPEŇ (rekonštrukcia existujúceho bytového domu)

- Krízové bývanie v bytoch s maximálnou rozlohou 50m², v ktorých je klient nájomníkom a prenajímateľom je mesto.

- Počet bytových jednotiek: 18

- Vybavenie bytov: kuchyňa drez s teplou a studenou vodou, varič/dvojplatinčka, chladnička s mrazničkou, kuchynská linka

kúpeľňa umývadlo a sprcha s teplou a studenou vodou, práčka, ohrievač TUV, wc misa

- Domácnostiam v prvom stupni systému je poskytovaný intenzívny sprievodný sociálny program.

2. STUPEŇ (rekonštrukcia existujúceho objektu)

- Bývanie v tréningových nájomných bytoch nižšieho štandardu a rozlohy do 60 m², v ktorých je klient nájomníkom a

prenajímateľom je mesto.

- Počet bytových jednotiek: 18

- Vybavenie bytov: kuchyňa drez s teplou a studenou vodou, kombinovaná chladnička s mrazničkou, elektrický kombinovaný sporák s rúrou varič/dvojplatnička, kuchynská linka

kúpeľňa umývadlo a vaňa/sprcha s teplou a studenou vodou, práčka, ohrievač TUV, wc misa

- Domácnostiam je zároveň poskytovaná sprievodná sociálna asistencia v potrebnej intenzite (asistent bývania, sociálne aktivizačné služby, osobitný príjemca).

3. STUPEŇ

- Bývanie v 8 tréningových nájomných bytoch vyššieho štandardu ako byty v stupni 2, v ktorých je klient nájomníkom a prenajímateľom je mesto.

- Lokalita: ulica V. Beniaka 1463/14, 1472/47, 49

Bližšia charakteristika predmetu zákazky je špecifikovaná v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.

II.1.5) Celková predpokladaná hodnota

1 267 714,69 EUR bez DPH

II.1.6) Informácie o častiach

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

II.2) OPIS

II.2.2) Dodatočné kódy CPV

45400000-1

II.2.3) Miesto dodania

Kód NUTS

SK023

Hlavné miesto dodania alebo plnenia

Mesto Topoľčany,

Pod Kalváriou, súp. č. 5054, 295, parc. č. 1418/1, 1418/2, 1419/1, 1419/2

V. Beniaka č. 1463/14, parc. č. 4453

V. Beniaka č. 1472/47, 49, parc. č. 4443, 4444

II.2.4) Opis obstarávania

Bližšia charakteristika zákazky je špecifikovaná v súťažných podkladoch

II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena

II.2.6) Predpokladaná hodnota

1 267 714,69 EUR bez DPH

II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody

Trvanie v mesiacoch: 16

II.2.10) Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: Nie

II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Áno

Identifikácia projektu: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1) PODMIENKY ÚČASTI

III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 32 odseku 1 dokladmi a potvrdeniami v zmysle

§ 32, ods. 2:

Uchádzač alebo záujemca (so sídlom na území SR) nie je povinný predložiť doklady:

Podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní Uchádzač alebo záujemca so sídlom na území SR nie je povinný predkladať doklady podľa odseku 1

písm. a) (v rozsahu údajov, tak ako je uvedené na <https://stopbyrokracii.sk/>)

písm. b) (v rozsahu údajov, tak ako je uvedené na <https://stopbyrokracii.sk/>)

písm. c) (v rozsahu údajov, tak ako je uvedené na <https://stopbyrokracii.sk/>)

písm. e) (v rozsahu údajov, tak ako je uvedené na <https://stopbyrokracii.sk/>),

nakoľko verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.

Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia SR a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v odseku 2 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia SR neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta

podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo záujemcu.

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 je možné nahradiť podľa § 152 ZVO potvrdením o zapísaní do ZHS. Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať vyplneným JED podľa § 39 ods.1 ZVO, resp. čestným prehlásením podľa § 114 ods. 1 ZVO.

Kompletné podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a spôsob preukázania osobného postavenia sú zadefinované v časti A.2 Súťažných podkladov.

III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie

Zoznam a krátky opis podmienok: Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa ekonomického a finančného postavenia podľa § 33, ods. 1, písm. c) zadefinované ukazovateľa Likvidity 1. stupňa a Likvidity 2. stupňa a podľa § 33 v spojení s § 38, ods.9 zákona č. 343/2015 Z.z. zadefinovaný ukazovateľ Index N05.

Preukázanie splnenia podmienok účasti:

a) v prípade uchádzačov právnických osôb so sídlom na území SR, ktorí majú účtovné závierky zverejnené vo verejnej časti Registra účtovných závierok splnenie podmienok účasti si verejný obstarávateľ overí sám, z verejne dostupných zdrojov.

b) v prípade uchádzačov právnických osôb so sídlom mimo územia SR a fyzických osôb SZČO verejný obstarávateľ požaduje predloženie účtovných závierok. Ich rozsah a forma je zadefinovaná v časti A.2 Súťažných podkladov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Odôvodnenie primeranosti a minimálna požadovaná úroveň štandardov sú rovnako uvedené v časti A2. Súťažné podklady.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Minimálna požadovaná úroveň finančného ukazovateľa Likvidity 1. stupňa: rovná alebo vyššia ako 0,2.

Minimálna požadovaná úroveň finančného ukazovateľa Likvidity 2. stupňa: rovná alebo vyššia ako 0,7.

Minimálna požadovaná úroveň finančného ukazovateľa INDEX N05: rovná alebo vyššia ako 0,9.

Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať čestným prehlásením podľa § 114 ods. 1 ZVO, resp. vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO, pričom z uchádzačom predloženého predmetného dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že rozsahom, obsahom aj spôsobom spĺňa podmienky účasti preukazované jednotným európskym dokumentom, ku dňu predkladania ponúk a je schopný túto skutočnosť preukázať. Uchádzač môže využiť globálny údaj v oddiely častí IV.

Skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní preukazuje splnenie podmienok účasti podľa tohto bodu v súlade s § 37 ods. 3 ZVO.

Kompletné podmienky účasti vrátane minimálne požadovanej úrovne štandardov, odôvodnenia primeranosti požiadavky verejného obstarávateľa a spôsobu preukázania ekonomického a finančného postavenia sú zadefinované v časti A.2 Súťažných podkladov.

III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis podmienok: Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34, ods. 1, písm.b), podľa § 34, ods. 1, písm.g), podľa § 34 ods. 1 písm. h) zákona č. 343/2015 Z.z..

Požadovanú technickú alebo odbornú spôsobilosť uchádzač preukáže predložením dokladov požadovaných v bode:

1. Podľa § 34, ods. 1 písm. b) ZVO

2. Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

3. Podľa § 34 ods. 1 písm. h) ZVO v nadväznosti na § 36 ZVO

Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať čestným prehlásením podľa § 114 ods. 1 ZVO, resp. vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO, pričom z uchádzačom predloženého predmetného dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že rozsahom, obsahom aj spôsobom spĺňa podmienky účasti preukazované jednotným európskym dokumentom, ku dňu predkladania ponúk a je schopný túto skutočnosť preukázať. Uchádzač môže využiť globálny údaj v oddiely častí IV.

Skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní preukazuje splnenie podmienok účasti podľa tohto bodu v súlade s § 37 ods. 3 ZVO.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: 1. Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:

Uchádzač predloží zoznam uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru zákazky (výstavba alebo rekonštrukcia pozemných stavieb) v minimálnom objeme v kumulatívnej hodnote 1.266.000,00 EUR bez DPH za obdobie predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania. Za vyhlásenie verejného obstarávania sa považuje dátum zverejnenia Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania. Uchádzač doplní predložený zoznam potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok a to referenciou, pokiaľ bol odberateľom verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ v zmysle § 12 ZVO. Pokiaľ bola odberateľom iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení, ktorý potvrdí odberateľ (originál alebo overená fotokópia)

2. Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

Uchádzač preukáže odbornú úroveň personálneho zabezpečenia plnenia predmetu zákazky prostredníctvom nasledovných riadiacich zamestnancov:

Minimálne požadovaný počet riadiacich zamestnancov a požadovaná pozícia: Stavbyvedúci minimálne 1 osoba musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) preukázateľná odborná prax v oblasti riadenia stavieb-stavbyvedúci, preukázateľná profesionálna praktická skúsenosť

v oblasti riadenia stavieb účasť na realizácii (realizáciou sa rozumie výstavba alebo rekonštrukcia pozemnej stavby) v minimálnej kumulatívnej hodnote 1.000.000,00 EUR bez DPH (uvedené v životopise).

b) doklad o odbornej spôsobilosti Osvedčenie SKSI v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na pozemné stavby alebo ekvivalent dokladu.

c) Profesionálny životopis, ktorý musí obsahovať minimálne informácie uvedené v Časti A.2 Súťažné podklady

3. Podľa § 34 ods. 1 písm. h) zákona v nadväznosti na § 36 ZVO:

Uchádzač musí uviesť opatrenia environmentálneho manažérstva, ktoré použije pri plnení zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, pričom tieto opatrenia musia zabezpečovať úroveň ochrany životného prostredia zodpovedajúcu úrovni, ktorú zabezpečuje schéma Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES (Ú.v. EÚ L342, 22.12.2009) v platnom znení), resp. registrácia v tejto schéme, na ktorú schému týmto Obstarávateľ v súlade s ustanovením § 36 ZVO odkazuje. Splnenie tejto podmienky účasti možno preukázať registráciou v schéme EMAS, prípadne validovaným environmentálnym vyhlásením alebo inými rovnocennými dôkazmi, dôkazmi preukazujúcimi rovnocennosť opatrení navrhovaných uchádzačom opatreniam požadovaným verejným obstarávateľom s tým, že pokiaľ ide o preukázanie rovnocennosti opatrení navrhovaných uchádzačom opatreniam požadovaným verejným obstarávateľom, dôkazné bremeno je na uchádzačovi.

Upozornenie: Verejný obstarávateľ uzná aj predloženie certifikátu ISO 14001, pokiaľ uchádzač k tomuto certifikátu pripojí dôkazy o tom, že všetky požiadavky schémy EMAS nad rámec certifikácie podľa normy ISO 14001 má implementované vo svojej organizácii, a tieto pri svojej činnosti uplatňuje, aj keď o tom nemá vydaný certifikát EMAS. Kompletne podmienky účasti vrátane minimálne požadovanej úrovne štandardov, odôvodnenia primeranosti požiadavky verejného obstarávateľa a spôsobu preukázania technickej a odbornej spôsobilosti sú zadefinované v časti A.2 Súťažných podkladov.

III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky

Povinnosť uviesť mená a odbornú kvalifikáciu pracovníkov poverených vykonaním zákazky

ODDIEL IV: POSTUP

IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk

Dátum a čas: 20.05.2021 10:00

IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Ponuka musí platiť do: 31.12.2021

IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 20.05.2021 14:00

Miesto: Otváranie ponúk bude zrealizované online spôsobom z dôvodu nevyhnutnosti pokračovať v aktuálne platných mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením vírusu COVID-19 a to aj na základe odporúčania Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 12.03.2020.

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Otváranie ponúk je verejné. Pri otváraní ponúk postupuje verejný obstarávateľ podľa § 52 ZVO. Všetky informácie súvisiace s otváraním ponúk sú uvedené v súťažných podkladoch. V prípade ukončenia platnosti mimoriadnych opatrení v súvislosti so šírením vírusu COVID-19 bude otváranie ponúk prezenčne na adrese: Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE

Použijú sa elektronické platby

VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

1. Požiadavky na predmet zákazky sú uvedené v časti B1 Súťažných podkladov.

2. Komunikácia medzi Verejným obstarávateľom a záujemcami sa uskutoční výhradne v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku.

3. SP sú poskytované bez obmedzenia v elektronickej podobe prostredníctvom profilu verejného obstarávateľa zriadeného ÚVO a taktiež sú dostupné priamo, úplne bez obmedzení či poplatkov prostredníctvom systému ERANET na adrese: <https://topolcany.eranet.sk/#/tenders>.

4. Úspešný uchádzač je ako Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a auditu počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi verejným obstarávateľom a poskytovateľom NFP vid' ZoD

5. Úspešný uchádzač je ako Zhotoviteľ pri realizácii Diela uplatniť sociálny aspekt vid' ZoD

6. Podmienky zádržného vid' ZoD.

7. Vysporiadanie finančných vzťahov za osobitných podmienok - vid' ZoD.

8. Požaduje sa zábezpeka: výška zábezpeky: 30.000,00 EUR. Podmienky zloženia zábezpeky sú uvedené v súťažných podkladoch

9. Úspešný uchádzač je povinný v lehote na poskytnutie súčinnosti predložiť dokumenty špecifikované v časti B.1 SP

10. Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania aj uchádzača alebo zájemcu v zmysle § 40 ods. 6 písm. g) ZVO

VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA

19.04.2021