

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Druh postupu: Verejná súťaž

Druh zákazky: Stavebné práce

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1) NÁZOV A ADRESY

Mesto Martin

Vnútroštátne identifikačné číslo: 00316792

Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Kód NUTS: SK031

Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Marta Kohútová, Ing. Tibor Maňka

Telefón: +421 434204157 / 434204181

Email: marta.kohutova@martin.sk

Fax: +421 434204230

Webové sídlo (internetová adresa)

Hlavná adresa(URL): <http://www.martin.sk>

Adresa stránky profilu kupujúceho (URL): <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/5089>

I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/472474>

Ďalšie informácie

Ďalšie informácie možno získať na: vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <http://www.evoportal.sk>

Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Regionálna alebo miestna agentúra/úrad

I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

samospráva

ODDIEL II: PREDMET

II.1) ROZSAH VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

II.1.1) Názov:

Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra – 48 nájomných bytov“

Referenčné číslo: VO/7/2023/SP

II.1.2) Hlavný kód CPV

45212410-3

II.1.3) Druh zákazky

Práce

II.1.4) Stručný opis:

Predmetom zákazky sú stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra, kde projekt rieši rekonštrukciu ubytovacieho zariadenia, ktorý vychádza z funkčno-prevádzkových požiadaviek v súlade s územným plánom mesta Martin. Stavebnými úpravami dôjde k zmene užívania stavby z ubytovacieho zariadenia na nájomné byty. V objekte bude po rekonštrukcii vytvorených spolu 48 nájomných bytov z toho 36 bytov v časti 1 a 12 bytov v časti 2 na severnej strane stavby.

Celkom bude v objekte 15 jednoizbových, 22 dvojizbových a 11 trojizbových bytov na bývanie. Dispozícia jednotlivých bytov má rovnaké vstupné priestory so vstupnou chodbou s kúpeľnou.

Stavebné práce 1.P.P. pivničných priestorov nie sú predmetom zákazky.

Stavba je členená na stavebné objekty (SO):

SO 01 Stavebné úpravy ubytovacieho zariadenia

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B. Opis predmetu zákazky v nadväznosti na obchodné (zmluvné) podmienky, ktoré tvoria časť D. "Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky", v projekte stavby spracovanej spoločnosťou MARCOOP architektonický ateliér, spol. s r.o., Na Bystričku 14A, 036 01 Martin, autorizovaným architektom Ing. arch. Tibor Gombarček, Ing. arch. Ivan Trylč, a vo výkaze výmer v zmysle všeobecno-technických

požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, pri dodržaní platných STN, podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vypracovaných Zadaní výkaz výmer Súťažných podkladov.

II.1.5) Celková odhadovaná hodnota

2 217 529,64 EUR bez DPH

II.1.6) Informácie o častiach

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

II.2) OPIS

II.2.2) Dodatočné kódy CPV

45000000-7

45111300-1

45300000-0

45321000-3

45262600-7

45310000-3

45261000-4

45262520-2

45443000-4

45330000-9

II.2.3) Miesto vykonania

Kód NUTS:

SK031

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

Pozemok registra KNC parcelné číslo 840/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3734, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, ktorý je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

II.2.4) Opis obstarávania:

Predmetom zákazky sú stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra, kde projekt rieši rekonštrukciu ubytovacieho zariadenia, ktorý vychádza z funkčno-prevádzkových požiadaviek v súlade s územným plánom mesta Martin. Stavebnými úpravami dôjde k zmene užívania stavby z ubytovacieho zariadenia na nájomné byty. V objekte bude po rekonštrukcii vytvorených spolu 48 nájomných bytov z toho 36 bytov v časti 1 a 12 bytov v časti 2 na severnej strane stavby.

Celkom bude v objekte 15 jednoizbových, 22 dvojizbových a 11 trojizbových bytov na bývanie. Dispozícia jednotlivých bytov má rovnaké vstupné priestory so vstupnou chodbou s kúpeľnou.

Stavebné práce 1.P.P. pivničných priestorov nie sú predmetom zákazky.

Stavba je členená na stavebné objekty (SO):

SO 01 Stavebné úpravy ubytovacieho zariadenia

Projekt rieši rekonštrukciu ubytovacieho zariadenia, ktorý vychádza z funkčno-prevádzkových požiadaviek v súlade s územným plánom mesta Martin. Objekt ubytovacieho zariadenia súpisné číslo 399 v Martine na ulici Ambra Pietra je situovaný v okrajovej časti mestského centra na parcele registra číslo KNC 840/2 katastrálne územie Martin. Objekt má pôdorysný tvar L a je stavebne spojený z dvoch častí oddelených dilatáciou. Stavba je trojpodlažná s podpivničením, prestrešená valbovou strechou.

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B. Opis predmetu zákazky v nadväznosti na obchodné (zmluvné) podmienky, ktoré tvoria časť D. "Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky", v projekte stavby spracovanej spoločnosťou MARCOOP architektonický ateliér, spol. s r.o., Na Bystričku 14A, 036 01 Martin, autorizovaným architektom Ing. arch. Tibor Gombarček, Ing. arch. Ivan Trylč, a vo výkaze výmer v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, pri dodržaní platných STN, podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vypracovaných Zadaní výkaz výmer Súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač/i alebo záujemca/i vypracoval/i časový harmonogram diela, ktorý bude súčasťou Zmluvy o dielo č. 02/IO/2023 (Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 02/IO/2023).

Doba realizácie navrhnutá v harmonograme musí zahŕňať aj čas potrebný na odovzdávanie a preberanie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady).

Súčasťou vykonania diela a cenovej ponuky zhotoviteľa sú tieto činnosti:

vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných prác na mieste diela,
zabezpečenie dočasného dopravného značenia na potrebnú dobu počas vykonávania diela,
likvidácia odpadu vzniknutého pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
čistenie miesta diela počas vykonávania diela a po ukončení stavebných prác,
porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktoré boli výstavbou dotknuté,
zameranie realizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme,
geodetické zameranie stavby

Realizácia diela je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov zo strany verejného obstarávateľa.

V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom, verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov s tým, že takéto použitie bude označené v ponuke slovom ekvivalentný.

II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena

II.2.6) Odhadovaná hodnota

2 217 529,64 EUR bez DPH

II.2.7) Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému

Obdobie: v mesiacoch (od zadania zákazky)

10

Toto obstarávanie môže byť obnovené: Nie

II.2.10) Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: Nie

II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

II.2.14) Doplnujúce informácie:

Predmet zákazky bude financovaný:

- z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- z úveru poskytnutého v zmysle Zmluvy o úvere medzi Mestom Martin a ŠFRB.

ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1) PODMIENKY ÚČASTI

III.1.1) Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok: 1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ich splnenie uchádzač preukáže podľa ustanovenia § 32 ods. 2, resp. 3, resp. ods. 4, resp. ods. 5 alebo § 152 v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, predložením originálu alebo úradne osvedčených fotokópií dokladu.

1.2 Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poisťovní na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neevduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

1.3 Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 32 odseku 1, ak nie je ustanovené inak:

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. b) doloženým potvrdením Zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším

ako tri mesiace,

d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,

e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

Uchádzač alebo záujemca nie je povinný predkladať doklady podľa § 32 ods. 2 písm. b), § 32 ods. 2 písm. c) a § 32 ods. 2 písm. e), nakoľko VO je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy.

Uchádzač alebo záujemca nie je povinný predkladať doklady podľa § 32 ods. 2, ak verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu (§ 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

Splnenie podmienok účasti podľa § 32 môže uchádzač preukázať vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 54 ods. 6 zákona je povinný pred začatím elektronickej aukcie vyhodnotiť aj splnenie podmienok účasti a posúdiť neexistenciu dôvodov na vylúčenie podľa § 40 a ak je to potrebné, postupuje podľa § 39 ods. 6 zákona (viď. bod 25.5 SP).

Ostatné podmienky účasti osobného postavenia, ako aj odôvodnenie primeranosti podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 sú uvedené v Súťažných podkladoch.

III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie

Kritériá výberu sú stanovené v dokumentoch k obstarávaniu

III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť

Kritériá výberu sú stanovené v dokumentoch k obstarávaniu

III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.2.2) Podmienky vykonania zákazky:

Všetky podrobnosti týkajúce sa podmienok účasti, ich odôvodnenia a komunikácie sú uvedené v Súťažných podkladoch, ktoré sú pre uchádzačov a záujemcov záväzné.

Realizácia diela je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov zo strany objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy o dielo v prípade, ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na predmet diela.

Odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi v písomnej forme.

Verejný obstarávateľ uzavrie na základe výsledku elektronickej aukcie Zmluvu o dielo č. 02/IO/2023 podľa § 536 a nasl. ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami a podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky

ODDIEL IV: POSTUP

IV.1) DRUH POSTUPU

IV.1.1) Druh postupu

Verejná súťaž

IV.1.6) Informácie o elektronickej aukcii

Použije sa elektronická aukcia

Dodatočné informácie o elektronickej aukcii: Verejný obstarávateľ na predmet zákazky použije elektronickú aukciu v zmysle § 54 zákona o verejnom obstarávaní. Elektronická aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronického prostriedku Mesta Martin eBIT verzia 4.0.0.0., ktorý je certifikovaným systémom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, podmienky a priebeh e- aukcie sú uvedené v časti F. Súťažných podkladov.

IV.1.8) Informácia o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: Nie

IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum a čas: 26.07.2023 10:00

IV.2.4) Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť

SK

CS

IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Ponuka musí platiť do: 31.05.2024

IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 26.07.2023 10:30

Miesto: Elektronicky, Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49, Martin, kancelária č. 429, 4. poschodie

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Otváranie ponúk komisiou na predmet zákazky je neverejné, koná

sa bez účasti uchádzačov a zápisnica z otvárania ponúk sa uchádzačom neodosiela.

Po vyhodnotení predložených dokladov a dokumentov, budú uchádzači, ktorí splnili podmienky účasti, elektronicky vyzvaní na predloženie nových cien prostredníctvom elektronickej aukcie.

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

VI.1) INFORMÁCIE O OPAKOVANÍ OBSTARÁVANIA

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia

Použijú sa elektronické platby

VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

1. Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k všetkým poskytnutým dokumentom / informáciám počas lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ bude všetky dokumenty uverejňovať ako elektronické dokumenty v príslušnej časti zákazky v systéme EVO.eBIT portal na portáli <http://www.evportal.sk/>, ako aj v profile verejného obstarávateľa (ÚVO).

2. Predkladanie ponúk je umožnené iba registrovaným uchádzačom, ktorých verejný obstarávateľ zaregistroval do systému EVO portal schválením jeho žiadosti o registráciu, a ktorým systém EVO portal vygeneroval UID používateľa. Záujemcovia sa môžu zaregistrovať na adrese: <http://www.evportal.sk/index.php?zobraz=registracia>; pokyny k registrácií sú uvedené priamo na tejto adrese.

3. Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a vložená do elektronického prostriedku EVO.eBIT portal umiestnenom na webovej adrese <http://www.evportal.sk/>. Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v Súťažných podkladoch verejný obstarávateľ odporúča predložiť ako sken originálu, resp. sken úradne overenej kópie v súbore pdf, pokiaľ nie je určené inak. Uchádzač môže v ponuke predložiť aj kópie dokladov, vrátane kópií v elektronickej podobe podľa pokynov uvedených v Súťažných podkladoch.

4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzavrieť Zmluvu o dielo v stanovenej lehote viazanosti ponúk s druhým, resp. ďalším uchádzačom v poradí na základe výsledku pôvodnej elektronickej aukcie v prípade:

- ak fyzická alebo právnická osoba vo fáze zadávania zákazky pred uzavretím zmluvy
- úspešný uchádzač, odstúpi od svojej ponuky (odmietne podpísať zmluvu), resp. ponuka úspešného uchádzača (s použitím e - aukcie) bola opäť vyhodnocovaná alebo prebiehala konzultácia na základe predloženej najnižšej ceny,
- resp. s ktorou uzavrie zmluvu o dielo a stratí v priebehu jej plnenia schopnosť splniť si zmluvný záväzok v lehote viazanosti ponúk.

Verejný obstarávateľ v tomto istom postupe zadávania zákazky vyberie nového úspešného uchádzača v lehote viazanosti ponúk a výsledok oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali.

5. Predpokladaný termín začatia elektronickej aukcie bude uchádzačom oznámený elektronicky vo výzve na účasť a až po vyhodnotení ponúk a podmienok uvedených v elektronickej aukcii, ktoré sú uvedené v časti F. Súťažných podkladov.

6. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania nadlimitnej zákazky z dôvodov uvedených v § 57 ods. 1 a ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a v bode 31 Súťažných podkladov.

7. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu o dielo s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

8. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a neuzavrieť Zmluvu o dielo so žiadnym uchádzačom v prípade, že ceny uvádzané v ponukách presiahnu stanovený limit finančných prostriedkov, pridelených na predmet zákazky, t. j. limit predpokladanej hodnoty zákazky.

9. Predmetné verejné obstarávanie je zamerané zelené verejné obstarávanie.

VI.4) POSTUPY PRESKÚMANIA

VI.4.1) Orgán zodpovedný za preskúmanie

Úrad pre verejné obstarávanie

Ružová dolina 10, P.O.BOX 98, 820 05 Bratislava

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

VI.4.4) Útvar, od ktorého možno získať informácie o postupe preskúmania

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31797903
Ružová dolina 10, P.O.BOX 98, 820 05 Bratislava
Telefón: +421 250264176
Fax: +421 250264219
Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA:
20.06.2023