

ZÁPISNICA
z vyhodnotenia požiadaviek na ponuku a podmienok účasti č. 1

Názov predmetu zákazky: **Technické zariadenie budovy B Úradu vlády SR**
Vyhodnocovanie ponúk: **od 02.09.2025 do 18.09.2025**
Miesto: **Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1,
813 70 Bratislava**

Členovia komisie verejného obstarávateľa na vyhodnocovanie požiadaviek na predmet a podmienok účasti (ďalej len „komisia“) boli na úvod zasadnutia ústne poučení o spôsobe a pravidlách vyhodnocovania požiadaviek na predmet a podmienok účasti osobou zodpovednou za verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Bod 1

Komisia v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a v súlade so súťažnými podkladmi s prílohami vyhodnocovala dňa 02.09.2025 úplnosť predložených dokladov preukazujúcich splnenie požiadaviek na predmet a podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) a technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) zákona o verejnom obstarávaní uchádzača č. 2, ktorý sa s návrhom na plnenie kritérií umiestnil na prvom mieste v poradí uchádzačov.

Vyhodnotenie požiadaviek na ponuku

	Obsah ponuky	Názov dokumentu predloženého v ponuke
1	Zoznam predložených dokladov a dokumentov (nepovinná príloha).	 3. Obsah ponuky.pdf
2	Doklad o zložení zábezpeky.	 2. eBZ_BG313_pod2.pdf
3	Dotazník uchádzača a návrh na plnenie kritérií – príloha č. 5 súťažných podkladov vo formáte .pdf;	 4. Príloha č.5_Dotazník a návrh
4	Výkaz výmer - príloha č. 3 súťažných podkladov vo formáte .xlsx a vo formáte .pdf. V prípade, že uchádzač predkladá v ponuke ekvivalent referenčných výrobkov uvedených v prílohe č. 4 súťažných podkladov - <i>Špecifikácia referenčných výrobkov</i> súťažných podkladov, vo výkaze výmer oceňuje ekvivalent (uchádzač môže pri ekvivalente farebne vyznačiť riadok vo výkaze výmer);	 5.2.1 Priloha_3_2_Vykaz_v  5.1.2 Priloha_3_1_Vykaz_v  5.1.1 Priloha_3_1_Vykaz_v  5.2.2 Priloha_3_2_Vykaz_v

5	Špecifikácia ekvivalentu referenčných výrobkov podľa prílohy č. 4 súťažných podkladov potvrdiť, že uvedený referenčný výrobok verejným obstarávateľom bude dodaný a nebude nahradený ekvivalentom – potrebné uviesť „nie“ v stĺpci „G“ alebo uviesť „áno“ v stĺpci „G“ a skutočnú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu – technické parametre (v prípade číselnej hodnoty uviesť jej skutočnú hodnotu, typ, výrobcu, označenie) alebo uviesť odkaz na internetovú stránku, na ktorej bude možné overiť technickú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu alebo predložiť technické listy ekvivalentov	 6. Príloha_4_Specifikac
6	Návrh zmluvy o dielo – príloha č. 6 súťažných podkladov vo formáte .docx	 7. Príloha_6_Navrh_zml
7	Zoznam iných osôb - príloha č. 7 výzvy na predkladanie ponúk (ak je relevantné) vo formáte .pdf.	 12. Príloha_7_Zoznam_ir
8	Zoznam zákaziek/referencií - príloha č. 8 výzvy na predkladanie ponúk vo formáte .pdf.	 9.8 Výst. elokovaného pracov  9.7 DSS Šoporňa.pdf  9.6 Reko kaštieľa SNV.pdf  9.5 NBS.pdf  9.4 Reko Auly STU Bratislava.pdf  9.3 Divadlo Aréna.pdf  9.2 STU_Revitalizacia int  9.1 Nemocnica Brezno.pdf

		 9. referencie Metrostav Slovakia.ř  9.9 Výstavba skúšobnej stanice B
9	Zoznam expertov - príloha č. 9 výzvy na predkladanie ponúk vo formáte .pdf.	 16. Priloha_9_Zoznam e:
10	Životopis - príloha č. 10 výzvy na predkladanie ponúk vo formáte .pdf.	 11.1 Životopis_techológ
11	Zoznam praktických skúseností - príloha č. 11 výzvy na predkladanie ponúk vo formáte .pdf.	 11.3 Zoznam praktických skúseno  11.2 Inžinier_osvedčenie.
12	Jednotný európsky dokument podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „JED“) - príloha č. 15 súťažných podkladov vo formáte .pdf. alebo Čestné vyhlásenie uchádzača k splneniu podmienok účasti - príloha č. 16 súťažných podkladov vo formáte .pdf.,	 10. Priloha_16_CV_ucha
13	Vyhlásenie uchádzača – príloha č. 12 výzvy na predkladanie ponúk vo formáte .pdf.	 13. Priloha_12_Vyhlasen
14	Zoznam dôverných informácií – príloha č. 17 výzvy na predkladanie ponúk vo formáte .pdf.	 14. Priloha_17_Zoznam i
15	Čestné vyhlásenie o zhode elektronickej ponuky s originálom - príloha č. 18 súťažných podkladov vo formáte .pdf.	 15. Príloha_18_CV_o_zh
16	Vyhlásenie skupiny dodávateľov – príloha č. 13 súťažných podkladov (<i>ak je relevantné</i>) vo formáte .pdf.	neuplatnené
17	Plnomocenstvo pre člena skupiny dodávateľov – príloha č. 14 súťažných podkladov (<i>ak je relevantné</i>) vo formáte .pdf.	neuplatnené
18	Plnomocenstvo na zastupovanie pri podpisovaní a predkladaní ponúk	 1. Plná moc.pdf

19	Zmluva o spolupráci	 11.4 ZoTP_DELTECH.pdf  11.5 ZHS_DELTECH.pdf
----	----------------------------	---

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Bod 2

Osobné postavenie - § 32 ZVO

Splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia § 32 zákona o verejnom obstarávaní		Záver posúdenia (napr. splnil/nespľnil/na vysvetlenie, doplnenie)
Podmienka účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uvedenú podmienku účasti preukáže uchádzač/záujemca v súlade s § 32 ods. 2 pís. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov: Registračné číslo: 2023/6-PO-G3040 Platnosť zápisu od: 09.06.2023 Platnosť zápisu do: 09.06.2026 https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/129168?ext=0&ico=&l=20&limit=20&nav=zov=metrostav%20slovakia&obec=&p=1&page=1&registracneCislo=&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=0eec36fe992615aef5440c6680224432 overené dňa 05.09.2025	splnil
Podmienka účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f), že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uvedenú podmienku účasti preukáže uchádzač/záujemca v súlade s § 32 ods. 2 písm. f) doloženým čestným vyhlásením.	Uchádzač nie je zapísaný v Registri so zákazom účasti https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/register-osob-so-zakazom https://www.uvo.gov.sk/dohlad/spravne-delikty/prehľad-rozhodnutí-o-uložení-pokuty-a-sankcie-zakazu-ucasti-vo-vo?text=&rok=&ucastink=Metrostav+Slovakia&delikt=&sankcia=&ext=1&sort=poradie&sort-dir=DESC + Print Screen overené dňa 05.09.2025	splnil

--	--	--

Verejný obstarávateľ overil na portáli <https://oversi.gov.sk> dňa 05.09.2025:

- odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov,
- evidencie daňových nedoplatkov a nedoplatkov colného dlhu, nedoplatkov pokút a iných platieb vymeraných alebo uložených podľa colných predpisov, nedoplatkov dane z pridanej hodnoty alebo spotrebnej dane pri dovoze,
- evidencii/neevidencii pohľadávok po splatnosti na poisťovní na verejné zdravotné poistenie,
- o evidovaných nedoplatkoch na poisťovní na sociálne poistenie.

Zároveň si dňa 05.09.2025 komisia overila aj prostredníctvom systému TRANSPREX konflikt záujmov a kolúzne správanie medzi uchádzačmi, medzi uchádzačmi a verejným obstarávateľom.

Záver komisie k bodu 2

Uchádzač č. 2 splnil podmienky účasti osobného postavenia.

Technická alebo odborná spôsobilosť - § 34 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk podľa § 34 ods. 1 b) a g) zákona o verejnom obstarávaní.

Bod 3

Splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní

Minimálna požadovaná úroveň štandardov

Uchádzač zoznamom dodávok stavebných prác a referenciami preukáže, že za predchádzajúcich päť (5) rokov od vyhlásenia verejného obstarávania plnil **minimálne 2 zákazky** rovnakého alebo obdobného charakteru **v oblasti pozemného staviteľstva** ako je predmet zákazky v celkovej súhrnnej hodnote minimálne **5 000 000,00 eur s DPH** (päť miliónov eur s DPH) alebo ekvivalent v inej mene.

V zozname dodávok stavebných prác a referencií musí byť:

- **min. 1 zákazka/referencia - rekonštrukcia nebytovej budovy pre verejnosť, budovy pre verejnú správu a administratívu¹**, ktorej cena realizovaného diela vo finančnom vyjadrení bola počas rozhodného obdobia v hodnote **minimálne 3 000 000,00 EUR s DPH** (tri milióny eur s DPH) alebo ekvivalent v inej mene;
- **min. 1 zákazka/referencia - rekonštrukcia nebytovej budovy pre verejnosť - budovy pre verejnú správu a administratívu²** rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky vo finančnom vyjadrení diela počas rozhodného obdobia v hodnote **minimálne 2 000 000,00 EUR s DPH** (dva milióny eur s DPH) alebo ekvivalent v inej mene.

Za rovnaký alebo obdobný charakter **bude verejný obstarávateľ považovať stavebnú činnosť v oblasti pozemného staviteľstva, tzn. nebytovej budovy pre verejnosť - budovy pre verejnú správu a administratívu**, ktorej súčasťou bolo **vybudovanie alebo rekonštrukcia stavby (pozemnej stavby), technologické zariadenie alebo realizácia technického, technologického a energetického diela a/alebo elektrotechnického a elektroenergetického diela alebo dodávka a montáž technológií.**

Referencia 1

- **Názov zákazky/zmluvy:** Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.

¹ budova pre verejnú správu, budova pre poštové služby, budova pre bankovníctvo, budova pre poisťovníctvo, budova súdu, budova prokuratúry, budova notárskeho úradu, budova cirkevného úradu, budova polície, budova pre hasičov, budova archívu, administratívna budova

² budova pre verejnú správu, budova pre poštové služby, budova pre bankovníctvo, budova pre poisťovníctvo, budova súdu, budova prokuratúry, budova notárskeho úradu, budova cirkevného úradu, budova polície, budova pre hasičov, budova archívu, administratívna budova

- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Nemocnica s poliklinikou Brezno, n. o.
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:**
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 5 000 444,01 €
 - profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/416663?cHash=81bee849bc3dd8240d4596a98ede49a7>
 - CRZ: <https://www.crz.gov.sk/3965536/> - Zmluva o dielo č. 1/41001490/2019
 - referencia identifikovaná na ÚVO: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/129168?ext=0&ico=&l=20&limit=20&nazov=Metrostav%20Slovakia&obec=&p=1&page=1&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=bf841b275360088a4da299c294e8ebde>

Vyhodnocovanie referencie 1

Komisia uznala referenciu, nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**.

Realizácia stavebných úprav a rekonštrukcie vnútorných a vonkajších existujúcich stavebných objektov Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o., nakoľko sa jedná o vyhradenú stavbu v zmysle § 2 Zákona č. 25/2025 z 5. februára 2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

(8) ods. d) budovy alebo inžinierske stavby určené pre verejnosť, v ktorých sú zhromažďovacie priestory pre 1 200 a viac osôb, najmä budovy s koncertnými sálami, divadlá, budovy s priestormi slúžiacimi pre zábavu obyvateľstva, výstavné pavilóny alebo štadióny.¹

Referencia 2

- **Názov zákazky/zmluvy:** Revitalizácia interiérových častí FEI STU
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Slovenská technická univerzita v Bratislave
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 07/2021 – 10/2022
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 6 247 278,81 €
 - profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/424684?cHash=2ea615920e2078dd4e0190e6db4f2832>
 - CRZ: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/5826105/> - Zmluva o dielo č. 9001/0023/21
 - referencia identifikovaná na ÚVO: nie je v zozname referencií ÚVO (referencia potvrdená objednávateľom dňa 24.09.2024)

Vyhodnocovanie referencie 2

Komisia uznala referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**, nakoľko sa jedná o vyhradenú stavbu v zmysle § 2 Zákona č. 25/2025 z 5. februára 2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

¹ Nebytové budovy sú stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Medzi nebytové budovy patria

a) hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,

b) budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,

c) budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc,

d) dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, garáže a kryté parkoviská,

e) priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá,

f) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,

g) budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,

h) nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia,

i) kryté budovy pre šport,

j) poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale,

k) budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a cintoríny,

l) kultúrne pamiatky, ktoré nie sú bytovými budovami,

m) ostatné nebytové budovy, napríklad nápravné zariadenia alebo kasárne.

(8) ods. d) budovy alebo inžinierske stavby určené pre verejnosť, v ktorých sú zhromažďovacie priestory pre 1 200 a viac osôb, najmä budovy s koncertnými sálami, divadlá, budovy s priestormi slúžiacimi pre zábavu obyvateľstva, výstavné pavilóny alebo štadióny.

Revitalizácia jednotlivých interiérových objektov alebo ich častí, najmä komplexu prednáškových miestností na prízemí +0,000 v posluchárňach A-B, B-C, C-D a na -3,600 m v posluchárni D-E; komunikačných spojovacích koridorov na prízemí +0,000 v blokoch A,B,C,D,E; na -3,600 m a -6,900 m na bloku E; ako aj dátového centra na bloku „D“ umiestnenom na prízemí +0,000. V rámci revitalizácie boli vykonané stavebné práce, rekonštrukcia osvetlenia, vykurovania, vzduchotechniky, tieniacej techniky, prezentačnej a didaktickej techniky interiérov. Jednotlivé logické celky boli prepojené nadradeným inteligentným riadiacim systémom, ktorý zabezpečí integráciu jednotlivých prvkov do komplexného navzájom optimalizovaného inteligentného celku v rámci ktorého sa jednotlivé časti systému navzájom ovplyvňujú na základe vzájomnej interakcie aj vonkajších vplyvov.

Referencia 3

- **Názov zákazky/zmluvy:** Rekonštrukcia divadla Aréna
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Bratislavský samosprávny kraj
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 01/2022 – 10/2023
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 6 170 235,22 €
 - profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/432510?cHash=ca642c7e2cc921e5d8e1a479036b6fb8>
 - CRZ: <https://zmluvy.egov.sk/egov/detail/id:1044226> - Zmluva č. 2021-1034-OIČaVO
 - referencia identifikovaná na ÚVO: nie je v zozname referencií ÚVO (referencia potvrdená objednávatelom dňa 24.09.2024)

Vyhodnocovanie referencie 3

Komisia **neuznala** referenciu nakoľko sa jedná o nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu, nakoľko sa jedná o prestavbu jestvujúcich priestorov budovy, znovuvybudovania **nezachovanej veže povraziska a zahĺbeného podjaviskového priestoru a obnovenia nezachovaných bočných krídiel po oboch stranách traktu divadelného zázemia.**

Referencia 4

- **Názov zákazky/zmluvy:** Obnova a modernizácia auly akademika Bellu SVF STU a príslušných priestorov
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Slovenská technická univerzita v Bratislave
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Obnova a modernizácia auly akademika Bellu SVF STU a príslušných priestorov
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 01/2023 – 10/2023
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 3 000 521,54 €
 - profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/434822?cHash=3543790901188c878b7197e4053ab64b>
 - CRZ: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6963784/> - Zmluva o dielo č. 9001/0074/22
 - referencia identifikovaná na ÚVO: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail->

[subjekt/129168?ext=0&ico=&l=20&limit=20&nazov=Metrostav%20Slovakia&ob
ec=&p=1&page=1&sort=nazov&sort-
dir=ASC&cHash=bf841b275360088a4da299c294e8ebde](https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/428810?cHash=1e6038c0d23e4368536b05c13533a06f)
(+referencia potvrdená objednávatelom dňa 11.03.2024)

Vyhodnocovanie referencie 4

Komisia **uznala** referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**.

Predmetom zákazky bola obnova AULY akademika Bellu a príslušných priestorov, Stavebnej fakulty STU v Bratislave, aula je súčasťou komplexu budov Slovenskej technickej univerzity v Starom meste, vznik v rokoch 1964 - 1974. Cieľom bolo vylepšenie tepelno-technických, aerodynamických, hydrodynamických, hygienických a akustických vlastností a výrazného zníženia energetickej náročnosti objektu a zlepšenia vnútorného prostredia Auly.

Referencia 5

Názov zákazky/zmluvy: Stavebné úpravy v objekte Národnej banky Slovenska

- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Národná banka Slovenska
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Stavebné úpravy v objekte Národnej banky Slovenska
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 08/2023 – 03/2024
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 2 462 049,80 €
 - profil verejného obstarávateľa:
<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/428810?cHash=1e6038c0d23e4368536b05c13533a06f>
 - CRZ: <https://nbs.sk/zmluvy/24664> - Zmluva o dielo č. C-NBS1-000-080-608
 - referencia identifikovaná na ÚVO: nie je v zozname referencií ÚVO
(referencia potvrdená objednávatelom dňa 18.04.2024)

Vyhodnocovanie referencie 5

Komisia **uznala** referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**.

Stavebné úpravy kancelárskych priestorov, v ktorých sa zrealizovala rekonštrukcia zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky a úprava chladenia, elektroinštalácie, elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EVS), priemyselnej TV (PTV) a hlasovej signalizácie požiaru (HSP).

Referencia 6

- **Názov zákazky/zmluvy:** Hospodárska budova pri kaštieli v Markušovciach – rekonštrukcia na polyfunkčný kultúrny objekt
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Zmena hospodárskej budovy na polyfunkčný objekt z vytvorením administratívnej časti, zázemia a vytvorenie nových výstavných priestorov v hospodárskej budove pri kaštieli v Markušovciach.
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 11/2022 – 01/2024
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 2 734 245,34 €
 - profil verejného obstarávateľa:
<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/432727?cHash=ee3d0efc33d846e4290756b75412f35a>
 - CRZ: <https://crz.gov.sk/zmluva/7003094/> - Zmluva o dielo č. 22440056

- o referencia identifikovaná na ÚVO: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/129168?ext=0&ico=&l=20&limit=20&nazov=Metrostav%20Slovakia&obec=&p=1&page=1&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=bf841b275360088a4da299c294e8ebde>
(+referencia potvrdená objednávatel'om dňa 02.05.2024)

Vyhodnocovanie referencie 6

Komisia uznala referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**, , nakoľko sa jedná o vyhradenú stavbu v zmysle § 2 Zákona č. 25/2025 z 5. februára 2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

(8) ods. d) budovy alebo inžinierske stavby určené pre verejnosť, v ktorých sú zhromažďovacie priestory pre 1 200 a viac osôb, najmä budovy s koncertnými sálami, divadlá, budovy s priestormi slúžiacimi pre zábavu obyvateľstva, výstavné pavilóny alebo štadióny.

Rekonštrukciou bola zmena hospodárskej budovy na polyfunkčný objekt z vytvorením administratívnej častí, zázemia a vytvorenie nových výstavných priestorov v hospodárskej budove pri kaštieli v Markušovciach.

Referencia 7

- **Názov zákazky/zmluvy:** Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Štrkovec – Šoporňa – prístavba administratívnej budovy
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Centrum sociálnych služieb Šoporňa
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Realizácia stavebného diela – DSS Štrkovec Šoporňa - prístavba administratívnej budovy, Časť 1: SO 01 -Prístavba a SO 02 Prestavba.
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 05/2023 – 04/2025
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 2 803 779,60 €
 - o profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/431861?cHash=f023b0bdf57d82f273af93c05001085e>
 - o CRZ: <https://crz.trnava-vuc.sk/domov-socialnych-sluzieb-pre-deti-a-dospelych-soporna-strkovec/zmluvy/zmluva-c-17/2023/dssso/> - Zmluva o dielo č.23490051
 - o referencia identifikovaná na ÚVO: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/129168?ext=0&ico=47144190&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=e7dc6a53cab6817aeaa272e60ce38d3d>

Vyhodnocovanie referencie 7

Komisia **uznala** referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**.

Realizácia stavebného diela - prístavba administratívnej budovy, Časť 1: SO 01 -Prístavba a SO 02 Prestavba.

Referencia 8

- **Názov zákazky/zmluvy:** Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Lubovňa - Elokované pracovisko, Lomnička 15
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Prešovský samosprávny kraj
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Novostavba objektu Elokovaného pracoviska v Lomničke, Spojenej školy na Jarmočnej ulici 108 v Starej Ľubovni.

- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 01/2023 – 05/2024
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 3 000 648,64 €
 - profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/435643>
 - CRZ: <https://crz.gov.sk/zmluva/6423488/> - Zmluva o dielo č. 207/2022/OM
 - referencia identifikovaná na ÚVO: nie je v zozname referencií ÚVO (referencia potvrdená objednávateľom zo dňa 05.06.2024)

Vyhodnocovanie referencie 8

Komisia **uznala** referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**.

Novostavbu objektu Elokovaného pracoviska v Lomničke, Spojenej školy na Jarmočnej ulici 108 v Starej Ľubovni.

Referencia 9

- **Názov zákazky/zmluvy:** Výstavba skúšobnej stanice ÚKSÚP - Belža
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Metrostav Slovakia a.s.
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Hlavná budova pozostávala z 2 podlažnej administratívnej budovy o rozmere 340 m², skladovej časti 480 m², ktorá bola vytvorená z ocelevej konštrukcie kde bolo použitých 49,09 t ocele a opláštená sendvičovými panelmi o výmere 1529 m² opláštenia. Do tejto časti boli umiestnené nové kancelárie technická miestnosť, šatne a sociálne zariadenia.
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 06/2024 – 05/2025
- **Zmluvná celková cena za rozhodné plnenie a skutočná (fakturovaná) celková cena za rozhodné plnenie:** 2 961 299,49 €
 - profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/488006?cHash=1ade372a55eac2c0895a2243a0cc1275>
 - CRZ: https://www.crz.gov.sk/2171273-sk/centralny-register-zmluv/?art_zs2=Metrostav&art_predmet=&art_ico=&art_suma_spolu_od=&art_suma_spolu_do=&art_datum_zverejnene_od=&art_datum_zverejnene_do=&art_rezort=0&art_zs1=&nazov=&art_ico1=00156582&odoslat=&ID=2171273&frm_id_frm_filter_3=68b9846dd50f6
 - referencia identifikovaná na ÚVO: nie je v zozname referencií ÚVO (referencia potvrdená objednávateľom zo dňa 30.05.2025)

Vyhodnocovanie referencie 9

Komisia **uznala** referenciu nakoľko sa jedná o **nebytovú budovu pre verejnosť - budova pre verejnú správu a administratívu**.

Celá stavba pozostávala z viacerých objektov, ktoré ako celok vytvorili nový areál s hlavnou stanicou.

Záver komisie k bodu 3

Komisia uznala uchádzačovi č. 2 okrem referencie č. 3 všetky referencie realizovaného diela vo finančnom vyjadrení v hodnote 28 210 268,13 eur bez DPH počas rozhodného obdobia. Vzhľadom na to, že uchádzač týmito referenciami splnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b).

Bod 4

Vyhodnotenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej musí vo svojej ponuke preukázať údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

1. Uchádzač musí preukázať, že disponuje **min. 1 odborne spôsobilou osobou** s požadovanou praxou ako **STAVBYVEDÚCI** (garant 1).

2. Minimálna požadovaná úroveň štandardov

Uchádzač za garanta 1 vo svojej ponuke predloží:

- a) **doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe** v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a to predložením osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) **pre výkon: stavbyvedúceho s odborným zameraním Pozemné stavby** ako celok, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu ich pôvodu. Ak bolo osvedčenie SKSI vydané po 1.1.2009 uchádzač predloží aj potvrdenie zo SKSI, kde bude uvedené konkrétne zameranie. Uchádzač predloží predmetné osvedčenie, ako sken originálu alebo úradne overenej fotokópie dokladu s originálnym podpisom a odtlačkom pečiatky osoby, na ktorú bolo osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti vydané,
- b) **profesijný životopis**, z ktorého bude jasný rozsah činností, ktoré odborník zabezpečoval - vzor dokumentu tvorí príloha č. 10 súťažných podkladov **alebo ekvivalentný dokument**, ktorý bude obsahovať minimálne údaje uvedené v prílohe.
- c) **Zoznam praktických skúseností/projektov** vo funkcii stavbyvedúceho (po vydaní Osvedčenia SKSI alebo ekvivalentného dokladu), ktorý musí obsahovať realizáciu **1 stavby v pozemnom staviteľstve**, ktorej realizácie diela bola v hodnote **minimálne 5 000 000,00 eur s DPH** (päť milióny eur s DPH) alebo ekvivalent v inej mene.

Dňa 05.09.2025 verejný obstarávateľ prostredníctvom IS EVO odoslal uchádzačovi č. 2 výzvu na predloženie dokladov a dokumentov nahradených Čestný vyhlásením uchádzača k splneniu podmienok účasti.

Odpoveď na výzvu bola doručená prostredníctvom IS EVO verejnému obstarávateľovi dňa 12.09.2025, tzn. do lehoty 5 pracovných dní od momentu odoslania výzvy.

Uchádzač č. 2 predložil v odpovedi:

Vyhodnotenie odborného garanta 1

Uchádzač č. 2 predložil vo svojej odpovedi na výzvu doklady a dokumenty garanta **Ing. Ivana Važeckého**:

1. Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na výkon stavbyvedúceho s odborným zameraním: Pozemné stavby s ev. číslom: 08765*10*, stav osvedčenia: Aktívne od 19.03.2001, <https://verejnyportal.skis.sk/search/profile/13913>; UID: 16349392
2. profesijný životopis, ktorý potvrdzuje funkciu stavbyvedúceho
3. Praktické skúsenosti:

Praktická skúsenosť č. 1

Obytný súbor Južné mesto Petržalka - Juh, Bratislava zóna A 1 - 2. etapa, v ktorej vykonával:

- Zodpovednosť za riadenie a koordinovanie činností na zverenej stavbe.
- Koordinovanie dodávateľov, subdodávateľov a dodávok materiálov.
- Realizovanie stavebných prác v stanovených časových harmonogramoch, rozsahu a kvalite.
- Zodpovednosť za včasné dodanie a objednanie tovaru a stavebného materiálu. Kontrola dodržiavania stavebných postupov, bezpečnostných predpisov a kvality.
- Plná zodpovednosť za stavenisko od času jeho prebratia až po jeho odovzdanie na kolaudačné konanie.

- Príprava podkladov a dokumentácie stavby a ako aj na fakturáciu za vykonané práce.
- Riešenie omeškaní dodávok materiálu alebo prác, reklamácií materiálu a vzniknutých prestopov.
- Komunikácia s investorom.

Realizácia diela prebiehala od 03/2021 do 03/2023 a bola vyčíslená v hodnote **24 909 000,00 EUR bez DPH**.

Záver komisie k praktickým skúsenostiam k bodu 4 (garant 2)

Komisia došla k záveru, že uchádzač splnil podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) v plnom rozsahu.

Bod 4

Uchádzač musí preukázať, že disponuje **min. 1 odborne spôsobilou osobou** s požadovanou praxou ako **INŽINIER PRE TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A ENERGETICKÉ VYBAVENIE STAVIEB a/alebo INŽINIER PRE ELEKTROTECHNICKÉ A ELEKTROENERGETICKÉ VYBAVENIE STAVIEB** (garant 2)

2. Minimálna požadovaná úroveň štandardov

Uchádzač za garanta 2 vo svojej ponuke predloží:

- doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe** v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a to predložením osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) pre výkon: **inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a/alebo inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb¹**, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu ich pôvodu. Ak bolo osvedčenie SKSI vydané po 1.1.2009 uchádzač predloží aj potvrdenie zo SKSI, kde bude uvedené konkrétne zameranie. Uchádzač predloží predmetné osvedčenie, ako sken originálu alebo úradne overenej fotokópie dokladu s originálnym podpisom a odtlačkom pečiatky osoby, na ktorú bolo osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti vydané,
- profesijný životopis**, z ktorého bude jasný rozsah činností, ktoré odborník zabezpečoval - vzor dokumentu tvorí príloha č. 10 súťažných podkladov **alebo ekvivalentný dokument**, ktorý bude obsahovať minimálne údaje uvedené v prílohe.
- Zoznam praktických skúseností/projektov** vo funkcii **inžiniera pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a/alebo inžiniera pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb** (po vydaní Osvedčenia SKSI alebo ekvivalentného dokladu), ktorý musí obsahovať realizáciu **1 stavby v pozemnom staviteľstve, súčasťou ktorej bolo technologické zariadenie alebo realizácia technického, technologického a energetického diela /alebo elektrotechnického a elektroenergetického diela alebo dodávka a montáž technológie**, a ktoré boli v hodnote **minimálne 1 000 000,00 eur s DPH** (jeden milión eur s DPH) alebo ekvivalent v inej mene.

Vyhodnotenie odborného garanta 2

Uchádzač č. 2 predložil vo svojej ponuke doklady a dokumenty garanta **Ing. Jozefa Barbiera**:

- Autorizačné osvedčenie Autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia, Kategória: 5-3 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Podkategória: 530 elektrotechnické zariadenia, vydané dňa 15.03.2002 Slovenskou komorou stavebných inžinierov s ev. číslom: 3010*Z*5-3, UID: 16579591, <https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/2990> ;
- profesijný životopis, ktorý potvrdzuje odbornú prax v pozícii zodpovedného projektanta od roku 1994 do roku 2024;

¹ zdravotnícke zariadenia a inštalácie, vykurovacie a klimatizačné zariadenia, elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia, plynové zariadenia, výrobné technologické zariadenia

Komisia si overila odbornú prax na verejne dostupných miestach:

- <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3303528?cHash=06e96239b6ebe3257a8a9d4e901efb55>

3. Praktické skúsenosti:

Praktická skúsenosť č. 1

- **Názov zákazky/zmluvy:** Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh, časť: Technológia tunela Prešov
- **Obchodné meno a adresa dodávateľa:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- **Obchodné meno a adresa odberateľa (verejný obstarávateľ):**
- **Predmet zákazky/zmluvy:** Projekčné práce, technický a autorský dozor: Zariadenie núdzového volania, SOS kabínky, centrálny riadiaci systém, EPS, Kameraný dohľad, Meranie fyzikálnych veličín, Operátorské pracovisko SSÚD Prešov.
- **Rozsah činností, ktoré expert zabezpečoval:** Zodpovedný projektant a autorský dozor
- **Dátum zadania zákazky/uzavretia zmluvy a lehota plnenia:** 5/2019-11/2021 (30 mesiacov)
- **Zmluvná celková cena:** 13 682 340 ,28 eur s DPH.

Vyhodnotenie praktickej skúsenosti:

Komisia si overila realizáciu

<https://voltatechnologies.sk/realizacie/tunel-pre%C5%A1ov>

<https://voltatechnologies.sk/projek%C4%8Dn%C3%A1-1-%C4%8Dinnos%C5%A5/viac>

Uchádzač č. 2 predložil vo svojej ponuke *Zmluvu na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti* s poskytovateľom DELTECH, a.s., priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 26.08.2025, v ktorej sa poskytovateľ zaväzuje, že bude súčinný po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom č. 2.

Záver komisie k praktickým skúsenostiam k bodu 4 (garant 2)

Komisia došla k záveru, že uchádzač splnil podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) v plnom rozsahu.

Záver komisie k vyhodnoteniu požiadaviek na ponuku a podmienok účasti

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku uchádzača č. 2 nakoľko splnil požiadavky na predmet a podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom v plnom rozsahu.

Prítomní členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia požiadaviek na ponuku a podmienok účasti č. 1 zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Bratislava, 18.09.2025

Zapísal: Ing. Renáta Hajko Remeňová

1. Ing. Renáta Hajko Remeňová

.....

2. Ing. Martin Kolesár

.....

3. Ing. arch. Ľudmila Saudreau

.....

4. Ing. Marián Meravý
5. Štefan Procházka

Prílohy:

1. Prezenčná listina – komisia
2. Čestné vyhlásenia týkajúce sa konfliktov záujmov členov komisie zo dňa 02.09.2025 a 18.09.2025
3. Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov zo dňa 05.09.2025
4. Register osôb so zákazom a Print Screen zo dňa 05.06.2025
5. Overenie konfliktu záujmov prostredníctvom systému TRANSPAREX zo dňa 02.09.2025
6. Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 05.09.2025
7. Potvrdenie o evidencii/neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie zo dňa 05.09.2025
8. Potvrdenie o evidovanom nedoplatku na poistnom na sociálne poistenie zo dňa 05.09.2025
9. Potvrdenie z evidencie daňových nedoplatkov a nedoplatkov colného dlhu, nedoplatkov pokút a iných platieb vymeraných alebo uložených podľa colných predpisov, nedoplatkov dane z pridanej hodnoty alebo spotrebnej dane pri dovoze zo dňa 05.09.2025
10. Výpis o zákaze účasti vo VO z web sídla ÚVO a Print Screen zo dňa 05.09.2025
11. Zmluva o dielo č. 1/41001490/2019
12. Zmluva o dielo č. 9001/0023/21
13. Zmluva č. 2021-1034-OIČaVO
14. Zmluva o dielo č. 9001/0074/22
15. Zmluva o dielo č. 22440056
16. Zmluva o dielo č.23490051
17. Zmluva o dielo č. 207/2022/OM
18. Zmluva o dielo č. 15/2024/ÚKSÚP