

ZMLUVA O DIELO č. ŽSK/2026/OI

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov	: Ž i l i n s k ý s a m o s p r á v n y k r a j
Sídlo	: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO	: 37 808 427
DIC	: 202 162 6695
IČ DPH	: nie je platiteľ DPH
Zastúpený	: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: 7000503697/8180
IBAN	: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach	: Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ OI Ing. Ľudovít Paulovič, odborný referent
Telefonický kontakt	: 041/ 5032 438, 5032 456
E-mailová adresa	: investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	:
Sídlo	:
IČO	:
IČ DPH	:
DIC	:
Zastúpený	:
Bankové spojenie	:
Číslo účtu / IBAN	:
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	:
- realizačných veciach	:
(stavbyvedúci)	:
Číslo oprávnenia	:
Telefonický kontakt	:
E-mailová adresa	:
Zapísaný v registri	:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Centrum sociálnych služieb Horelica, pracovisko Horelica 18, Čadca – zníženie energetickej náročnosti budovy a sanácia vlhkosti v murivách objektu“

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom: **„Centrum sociálnych služieb Horelica, pracovisko Horelica 18, Čadca – zníženie energetickej náročnosti budovy a sanácia vlhkosti v murivách objektu“**, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Ondrašina, v 10/2025,
- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa - **Príloha č. 1**,
- odpovede Objednávateľa ako verejného obstarávateľa na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ktoré tvoria Prílohu č. 3 zmluvy (ďalej len „Odpovede na otázky vo verejnom obstarávaní“),
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom,
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a povahou diela, sú mu známe a jasné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

Za riadne vykonané Dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.

2.3 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: **„Centrum sociálnych služieb Horelica, pracovisko Horelica 18, Čadca – zníženie energetickej náročnosti budovy a sanácia vlhkosti v murivách objektu“**.

2.4 Ak sa zistí rozpor medzi textom zmluvy a dokumentmi podľa bodov 2.1 zmluvy, majú ustanovenia textu zmluvy prednosť. Pre prípad rozporu medzi dokumentami podľa bodu 2.1 zmluvy bude poradie záväznosti (najzáväznejší je dokument pod číslom 1.) nasledovné:

1. Odpovede na otázky vo Verejnom obstarávaní;
2. Projektová dokumentácia Objednávateľa;
3. Cenovej ponuky (krycí list a rozpočet).

Článok III.
Miesto, termíny vykonania Diela
a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1 **Miestom vykonania Diela je:** Areál Centra sociálnych služieb Horelica, pracovisko Horelica 18, 022 01 Čadca.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:
- 3.2.1 **prevzatie staveniska:** Zhotoviteľ je povinný dostaviť sa na prevzatie staveniska a stavenisko prevziať v termíne uvedenom v písomnej výzve Objednávateľa na prevzatie staveniska a stavenisko prevziať. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi písomnú výzvu na prevzatie staveniska aspoň 5 pracovných dní vopred. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska a stavenisko neprevezme ani na druhú písomnú výzvu Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.2.2 **začatie vykonávania Diela:** do 5 pracovných dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
- 3.2.3 **vykonanie Diela:** do 10 mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska

Do lehoty vykonania Diela nie je započítané obdobie v ktorom nie je možné realizovať stavebné práce z dôvodu nevhodných klimatických, teplotných, poveternostných podmienok a okolností uvedených v Čl. XI bode 11.1 tejto zmluvy (ďalej v texte spolu ako „nepredvídateľné okolností“). Nepredvídateľné okolností sú také, ktoré Zhotoviteľovi objektívne nedovoľujú realizovať stavebné práce alebo dodržať predpísané technologické postupy v súlade s technickými normami určenými pre realizáciu stavebných prác na Diele. Prerušenie stavebných prác z dôvodu nepredvídateľných okolností zaznamenaná v stavebnom denníku Zhotoviteľ a bezodkladne o týchto okolnostiach neumožňujúcich pokračovanie stavebných prác informuje Objednávateľa (telefonicky, mailom, iným spôsobom). Odôvodnenosť prerušenia stavebných prác následne musí za Objednávateľa potvrdiť zápisom v stavebnom denníku osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach alebo stavebný-technický dozor Objednávateľa, inak dané prerušenie nebude akceptované a bude sa považovať za neoprávnené prerušenie stavebných prác.

V prípade prerušenia stavebných prác bude lehota vykonania Diela predĺžená o dobu, počas ktorej boli práce prerušené, tzn., že lehota vykonania Diela 10 mesiacov ostane zachovaná.

- 3.2.4 **lehota na vykonanie prehliadky Diela Objednávateľom:** 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na vykonanie Diela.
- 3.2.5 **odovzdanie Diela Zhotoviteľom a prevzatie diela Objednávateľom:** do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na vykonania prehliadky Diela Objednávateľom.
- 3.2.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska predložiť na odsúhlasenie harmonogram prác uvedený **v týždňoch trvania jednotlivých prác** s povinnosťou Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2.2 tohto článku a následne postupovať podľa predloženého harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť postup prác potrebám zariadenia a minimalizovať obmedzenia poskytovania zdravotnej starostlivosti pacientom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce sa budú realizovať za plnej prevádzky zariadenia, tzn., že v zariadení budú klientom v plnom rozsahu poskytované zdravotné služby. Objednávateľ si vyhradzuje právo zahrnúť víkendy, dni pracovného pokoja a štátne sviatky ako aj poobedné hodiny do harmonogramu prác pre činnosti, ktoré vyžadujú úplne odpojenie objektu od elektrickej siete alebo činnosti, ktoré by nadmieru pomerom ohrozovali návštevníkov zdravotníckeho zariadenia hlukom, prachom a nebezpečenstvom úrazu.

Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2.2 tohto článku.

Objednávateľ je oprávnený počas realizácie zmluvy z objektívnych a nevyhnutných dôvodov požiadať Zhotoviteľa o zmenu čiastkových lehôt uvedených v harmonograme prác s odôvodnením posunu čiastkových lehôt, pričom lehota podľa bodu 3.2.3 zostane bez zmeny. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť Objednávateľovi za predpokladu, že úprava čiastkových lehôt harmonogramu prác nemá preukázateľný vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vykonávať Dielo v zmysle bodu 3.2.2 Zmluvy.

Harmonogram prác, ktorý Zhotoviteľ predloží pri prevzatí staveniska, vyhotoví tak, aby umožňoval postupnú kompletizáciu diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého diela a vrátane úspešného absolvovania všetkých skúšok a preberacieho konania v súlade s touto zmluvou. Harmonogram prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v týždňoch. Harmonogram prác bude obsahovať popis jednotlivých prác podľa požiadaviek objednávateľa, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť.

Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác, spolu s písomným zdôvodnením na adresu/e-mail Objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy.

- 3.3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu vykonania Diela v prípade ak sa počas realizácie stavby vyskytnú okolnosti, ktoré neboli spôsobené zo strany Zhotoviteľa (konaním alebo nekonaním - nečinnosťou) na stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy za dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte aj ako „ZVO“).
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.5 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.2.5 tohto článku.** Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, stavebným dozom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavby vykonávané). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.6 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané **všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy** pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo technické predpisy a táto zmluva pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. **Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že odovzdá Objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XIII. tejto zmluvy alebo odovzdá doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XIII. tejto zmluvy.** Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku. Po ukončení stavebných prác zabezpečí Zhotoviteľ v **termíne uvedenom v bode 3.2.5 tohto článku porealizačné zameranie stavby a vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby** a toto odovzdá Objednávateľovi.
- 3.7 Zhotoviteľ najmenej 5 pracovných dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným jednať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne

alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Niektorá z osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte 7 pracovných dní. Pri odovzdávanom a preberacom konaní v lehote na odovzdanie diela (bod 3.2) sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady v zmysle bodu 3.6 tohto článku zmluvy.

- 3.8 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.6 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. V Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa spíše drobné vady a nedorobky a uvedie termín, dokedy je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť. Po riadnom odstránení drobných vád a nedorobkov podpisujú zmluvné strany záznam o odstránení drobných vád a nedorobkov.
- 3.10 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi alebo si túto pohľadávku (aj nesplattnú) jednostranne započítať voči pohľadávke Zhotoviteľa (aj nesplattnej) vzniknutej na základe Zmluvy alebo si uplatniť plnenie z garančnej zábezpeky na záručné opravy v zmysle Čl. XIII.
- 3.11 Po ukončení prác, najneskôr do 10 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa tohto bodu zmluvy, má Objednávateľ právo stavenisko úplne vypratať a vyčistiť sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi, alebo si tieto náklady započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa vzniknutou na základe zmluvy.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 263/2010 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 129/2004 Z. z., vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a Všeobecne záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom príslušnými pre danú oblasť.
- 3.13 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu odpadov podľa vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a odvážať a zneškodňovať oprávnenými osobami.
- 3.14 Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 330/2018 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov.

- 3.15 Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne ocenil náklady vo svojej cenovej ponuke vo verejnom obstarávaní (okrem iného) v súvislosti so zabezpečením konkrétnej skládky odpadov a odvozom odpadu na skládku.

Článok IV. Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	
DPH 23 %	
spolu s DPH	

slovom:

Pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.3 S ohľadom na odseky 4.1 a 4.2 tejto zmluvy **Zhotoviteľ prehlasuje**, že v konečnej cene diela sú už zahrnuté všetky Zhotoviteľom predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie počas celej doby vykonávania diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v oblasti stavebníctva. Cena tiež zahŕňa náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, zaistenie BOZP a PO, odstránenie znečistení, náklady spojené so zriadením a zariadením staveniska, dopravou tovaru, strojového vybavenia, s prevádzkou, strážením staveniska, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. bodu 3.6 tejto zmluvy, z Čl. VII. bodu 7.26, 7.28 a 7.29 tejto zmluvy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác, náklady na spracovanie dielenskej dokumentácie a na vypracovanie kompletnej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom. Náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer, sú obsiahnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú pevné, pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ nemá titulom vykonania diela okrem konečnej /celkovej/ ceny diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od Objednávateľa.

Predmet tejto zmluvy bude financovaný zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr so splatnosťou do 60 dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Financovanie prác bude prebiehať priebežnými platbami za preukázateľne vykonané práce doložené súpisom prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.

- 4.4 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

- 4.5 K zmene ceny diela môže prísť iba v odôvodnených prípadoch:

4.5.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,

4.5.2 pri vzniku okolností vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/ (podľa Čl. XI. bod 11.1 zmluvy),

4.5.3 v prípade potreby realizácie naviac prác/menej prác, budú zmluvné strany postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte aj ako „ZVO“),

- 4.6 Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého diela podľa projektu. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 4.7 Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania diela, ako napr. hlavný projektant stavby a stavebný dozor. Zhotoviteľ vypracuje dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať zdôvodnenie potreby zmeny a ocenený výkaz výmer obsahujúci navyše práce a menej práce vyplývajúce z návrhu zmeny. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená stavebno-technickým dozorom Objednávateľa.
- 4.8 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny je Zhotoviteľ povinný používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou verejného obstarávania.
- 4.9 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu a ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou.
- Pri ocenení navyše prác a dopĺňujúcich položiek, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ rozpočet na navyše práce (položkovite), spracovaný v rozpočtovom programe CenKros alebo inom rozpočtovom programe s jasne definovanými položkami, pričom cenová úroveň nových položiek, bude na cenovej úrovni v čase ku dňu podpisu zmluvy, ktorá vzišla z procesu verejného obstarávania.
- 4.10 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer v zmysle bodu 4.5 tohto článku bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa, inak nemá právo takéto práce fakturovať a nárokovať si ich úhradu.
- 4.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k zmluve musia byť uzatvorené v súlade s §18 ZVO.
- 4.12 Ak Zhotoviteľ použije materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej takejto zmene musí byť Objednávateľ informovaný v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo Zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť na požiadanie osobe oprávnenej konať v realizačných veciach vzorky materiálov a tovarov, ktoré musia byť vopred odsúhlasené ešte pred ich zabudovaním na stavbe osobou oprávnenou konať v realizačných veciach alebo stavebno-technickým dozorom Objednávateľa.
- 4.13 Potreba vykonania prác nezahrnutých vo výkaze výmer, ktoré neboli písomne odsúhlasené Objednávateľom nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. K prerušeniu vykonávania diela z tohto dôvodu možno pristúpiť na základe spoločnej dohody zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku a postupom podľa tejto zmluvy. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle ZVO a tejto zmluvy.
- 4.14 Podmienkou zmeny diela podľa odseku 4.5.1 a/alebo 4.5.2 a/alebo 4.5.3 je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu diela podľa článku X a Objednávateľ túto zmenu termínu písomne schváli.

Článok V.

Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu vykonávania Diela vystaviť **prvú a každú ďalšiu čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 30 % z ceny Diela s DPH** na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z ceny Diela s DPH.

5.2 Vo faktúre v označení Objednávateľ bude uvedený **Žilinský samosprávny kraj**.

5.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť faktúru na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, odsúhlasené stavebno-technickým dozorom Objednávateľa. Súpis vykonaných prác predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie vo forme XLS aj s uvedením prestavaných a zostatkových množstiev položiek rozpočtu Diela. Ak má súpis prác vady, vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie.

Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet stavby, označenie, názov, poradie rozpočtových položiek uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve „súhrnný položkovitý rozpočet“ je záväzný pre spracovanie súpisov vykonaných prác k fakturácii Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii rešpektovať toto rozdelenie výdavkov.

Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa a prílohou čiastkovej faktúry musí byť:

- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach/stavebno-technickým dozorom za Objednávateľa; aj vo formáte XLS, resp. XLXS;
- b) zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach podpísaný Zhotoviteľom;
- c) fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer na CD/DVD alebo inom nosiči dát;
- d) položkový rozpočet Diela; aj vo formáte XLS, resp. XLXS;
- e) krycí list rozpočtu;
- f) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t. j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry - v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi;
- g) Certifikáty materiálov/výrobkov vzťahujúce sa k fakturovaným položkám;
- h) v prípade konečnej faktúry je prílohou tiež kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebno-technickým dozorom za Objednávateľa a osobou zodpovednou za plnenie zmluvy.

Čiastková faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.

5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa

platných právnych predpisov. V konečnej faktúre bude uvedené zádržné vo výške 10% z ceny Diela, ktoré bude uhradené až po odstránení všetkých väd a nedorobkov na diele uvedených v preberacom protokole.

- 5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti max. 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ sa na výzvu Zhotoviteľa zaväzuje vykonať fyzickú obhliadku časti diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke v lehote do piatich pracovných dní od doručenia výzvy, pokiaľ sa Objednávateľ so Zhotoviteľom nedohodne na inom termíne. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr zo strany Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plyní 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.
- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebno-technickým dozom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.4. resp. 5.5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 **Zádržné: Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny Diela bez DPH podľa Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy,** je Objednávateľ oprávnený zadržať do času, kým budú súčasne splnené tieto podmienky: budú odstránené vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy a bude predložená záručná listina – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XIII. tejto zmluvy alebo do doby, kým bude predložený doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XIII. tejto zmluvy. Zádržné bude realizované tak, že Objednávateľ z konečnej faktúry Zhotoviteľa zadrží sumu vo výške 10 % z fakturovanej sumy Diela bez DPH. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní po súčasnom splnení týchto podmienok: budú odstránené vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy a bude predložená záručná listina – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XIII. tejto zmluvy alebo bude predložený doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XIII. tejto zmluvy.
- 5.9 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých splatných faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských splatných nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky splatnej pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ

uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

Článok VI.

Subdodávatelia, zmeny v osobách

- 6.1 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, postupuje sa podľa Čl. VI. bod 6.5 tejto zmluvy.
- 6.2 Ak má Zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6.3 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.

- 6.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.5 **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho.

- 6.6 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa. Pri zmene subdodávateľa je nutné uzatvoriť dodatok, ktorého predmetom bude zmena prílohy č. 2 Zoznam subdodávateľov.

Článok VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania a kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela na žiadosť Objednávateľa preukáže, že tieto povolenia a licencie sú platné a účinné.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania a odpoveďami v procese vysvetľovania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebno-technického dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska písomne oznámi Zhotoviteľovi na e-mail uvedený v záhlaví zmluvy, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.6 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto zmluvy. Za akékoľvek porušenie tejto povinnosti vzniká Zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur). Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si na nahliadnutie zmluvy uzavretej medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi a Zhotoviteľ je povinný mu tieto predložiť. Na žiadosť Objednávateľa zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady príslušné kópie vyžiadaných zmlúv. Akékoľvek zmluvy uzatvárané medzi Zhotoviteľom a subdodávateľmi nesmú obsahovať ustanovenia o dôvernosti informácií vo vzťahu k Objednávateľovi. Kedykoľvek o to objednávatel požiadala, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi všetky informácie a podklady súvisiace s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.
- 7.7 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2.1 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.

- 7.8 Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojk a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradieť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. **Zhotoviteľ je ďalej povinný vyhotoviť o priebehu vykonávania stavby fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer túto odovzdať na CD/DVD alebo inom nosiči dať Objednávateľovi najneskôr spolu s faktúrou.** Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa (osobu oprávnenú konať za Objednávateľa v realizačných veciach) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže Objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa (osobu oprávnenú konať za Objednávateľa v realizačných veciach) na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.12 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje objednávatel a schváli projektant a Odborný autorský dozor (OAD). Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť pôvodný materiál/technológiu v zmluve, iba za materiál/technológiu preukázateľne kvalitatívne rovnakú alebo s vyššími /lepšími technickými/funkčnými parametrami, bez navýšenia cien v rozpočte.

- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia).
- 7.14 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.15 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 7.16 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach Objednávateľa alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody alebo ak je to potrebné pre dohodnutie dodatku k zmluve.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na pracovisku/ách.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj doklady preukazujúce splnenie vlastností stavebných prvkov a materiálov podľa bodu 7.22.
- 7.21 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.

- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky/prvky/materiály pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kolaudačných konaní diela a byť súčinný pri zabezpečovaní dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu, vyplývajúcich a súvisiacich s realizáciou Diela.
- 7.24 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.25 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť a predložiť príslušné oprávnenie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. V prípade zmeny stavbyvedúceho sa postupuje podľa článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy.
- 7.26 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 7.27 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.**
- 7.28 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:**
- a) **pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH, a**
 - b) **pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH.**
- Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo najneskôr pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.**
- 7.29 **Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí.**
- 7.30 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/auditu/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/auditu/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným a iným orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

Článok VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením harmonogramu prác alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa,
- 8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.11 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov v zmysle Čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa Čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy a/alebo dohodnutej podľa Čl. IX. bodu 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy a/alebo dohodnutej podľa Čl. IX. bod 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora - ak takáto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa podľa platnej legislatívy a ďalšie povinnosti vyplývajúce z Čl. VI. tejto zmluvy voči subdodávateľom), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela s DPH, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 8.9 V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením záručnej listiny - dokladu preukazujúceho poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XIII. tejto zmluvy alebo s predložením dokladu preukazujúceho poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XIII. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy.
- 8.10 V prípade omeškania Zhotoviteľa s doplnením alebo vystavením novej bankovej záruky a/alebo garančnej zábezpeky po ich čerpaní a/alebo v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa zabezpečiť, aby uplatnenie nároku z poistenia záruky nemalo vplyv na ďalšie uplatnenie nárokov z poistenia záruky Objednávateľom, a to až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej

doby, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

- 8.11 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 25 % z ceny Diela s DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody,
 - b) vo výške 10 % z ceny Diela s DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastníkom kartelovej dohody.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.13 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.14 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Čl. III. bodu 3.6 tejto zmluvy.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 9.1, má predmet zmluvy vady. Vadou sa okrem zákonného vymedzenia rozumie aj:
- a) odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, a to najmä ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou alebo dodanie iného diela, ako bolo dohodnuté,
 - b) nedokončená práca alebo nedodanie niektorého čiastkového plnenia na dielo,
 - c) akákoľvek vada, porucha, chyba alebo nedostatok diela, ktorý spôsobuje čo aj len čiastočnú nefunkčnosť alebo zhoršuje funkčnosť diela,
 - d) ak dielo nebolo zhotovené a dodané objednávateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo v súlade s podmienkami a špecifikáciami uvedenými v jej prílohách,
 - e) vady v dokladoch alebo právne vady.

V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu

užívaní Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela **do 72 hodín, v prípade havarijného stavu do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v termíne uvedenom v písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie väd, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

Do doby odstránenia väd nie je Objednávateľ povinný platiť cenu alebo jej časť, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z ceny, ak by vady neboli odstránené.

- 9.4 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v takomto prípade Objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:

- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa Čl. V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela **v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpisania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použití písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové na základe súhlasu oboch zmluvných strán, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.

Článok X. Zmena zmluvy

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonané v súlade so ZVO.

10.2 Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:

- projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebno-technickým dozorom a zodpovedným projektantom,
- rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebno-technickým dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
- kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,
- súhlas stavebno-technického dozoru s navrhovanými zmenami,
- fotodokumentácia,
- iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
- ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby,
- výpis zo stavebného denníka týkajúci sa navrhovanej zmeny, schválené stavebno-technickým dozorom a osobou zodpovednou za realizačných veciach za objednávateľa.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi bezodkladne ako vznikne potreba zmeny zmluvy.

Článok XI.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť a osobitné ustanovenia

11.1 Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojej povinnosti podľa zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, **prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať**, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť zmluvné strany považujú najmä atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, objektívny nedostatok resp. výpadok potrebných materiálov, výrobkov na trhu a nemožnosť ich získať, ako aj nekonanie príslušných riadiacich orgánov, najmä pokiaľ ide o kontrolu podkladov pre vyplatenie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie.

11.2 Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na okolnosti uvedené v bode 11.1 tohto článku, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Náklady, resp. naviac práce, ktoré vzniknú následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí podľa bodu 11.1, nebudú zahrnuté do navýšenia ceny podľa Čl. IV, bodu 4.5.3 tejto zmluvy. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na tieto okolnosti, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, **najmä ak:**

Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností v prípadoch, ak, podľa tejto zmluvy:

- a) je v omeškaní s plnením termínov podľa Čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa Čl. III. bodu 3.2.6 tejto zmluvy,
- d) bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Čl. VI. tejto zmluvy,
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.27 tejto zmluvy,
- g) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.28 tejto zmluvy,
- h) ak preruší vykonávanie Diela a nebude v prácach pokračovať ani do 7 dní od písomnej výzvy zo strany Objednávateľa,
- i) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- j) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov:

- a) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- b) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- c) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- d) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- e) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- f) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- g) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 90 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Článok XIII. Garančná zábezpeka

13.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu - doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, z titulu povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, ako aj z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, **a to vo výške 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH** uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z registra právnických osôb objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len **“garančná banková záruka“**). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke Objednávateľ Zhotoviteľ a bezodkladne informuje.

Pozn.: Verejný obstarávateľ (Objednávateľ) bude akceptovať aj zloženie garančnej zábezpeky na účet verejného obstarávateľa (Objednávateľa), tento „alternatívny“ zabezpečovací nástroj bude použitý na rovnaký účel ako banková záruka.

13.2 Garančná banková záruka bude vystavená v prospech Objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.3 Garančná banková záruka musí obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej doby.

13.4 Objednávateľ je oprávnený použiť garančnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ:

- a) poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
- b) nespĺní na základe písomnej výzvy Objednávateľa v lehote určenej povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne poskytnúť Objednávateľovi primeranú zľavu z ceny Diela z titulu zodpovednosti za vady (a nedorobky) Diela, nahradiť Objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na odstránenie nedorobkov a reklamovaných väd Diela, zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty, nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu.

13.5 Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedení dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky Objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku alebo
- b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

13.6 Obsahom garančnej bankovej záruky musí byť okrem iného aj záväzok banky vystavujúcej garančnú bankovú záruku predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

13.7 V prípade využitia garančnej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez

zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t. j. 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia zmluvy sa banková záruka vráti Zhotoviteľovi do 30 dní po uplynutí záručnej doby.

Alternatíva - zloženie finančných prostriedkov na účet objednávateľa:

13.8 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberania Diela predložiť doklad o zložení finančných prostriedkov na účet Objednávateľa slúžiacich ako zábezpeka voči akejkolvek splatnej peňažnej pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady (a nedorobky) Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, z titulu povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, ako aj z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, **a to vo výške 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH** uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len **“garančná zábezpeka“**). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej zábezpeky Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje.

13.9 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že z garančnej zábezpeky je Objednávateľom oprávnený uspokojiť svoje nároky voči nemu na zaplatenie a to až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej doby.

13.10 Objednávateľ je oprávnený použiť garančnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:

- a) poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
- b) nesplní na základe písomnej výzvy Objednávateľa v lehote nej určenej povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne poskytnúť Objednávateľovi primeranú zľavu z ceny Diela z titulu zodpovednosti za vady (a nedorobky) Diela, nahradiť Objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na odstránenie nedorobkov a reklamovaných väd Diela, zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty, nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu.

13.11 Garančná zábezpeka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej zábezpeky Objednávateľom doplniť garančnú zábezpeku do jej pôvodnej výšky.

13.12 V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť garančnú zábezpeku do plnej výšky, t. j. 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia zmluvy sa garančná zábezpeka vráti Zhotoviteľovi do 30 dní po uplynutí záručnej doby.

Alternatíva - poistenie záruky:

13.13 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberania Diela odovzdať Objednávateľovi doklad resp. listinu preukazujúcu poistenie záruky (poistenie záruky za kvalitu Diela v záručnej dobe), obsahom ktorej bude záväzok poisťovne poskytnúť Objednávateľovi plnenie a tým uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkolvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady (a nedorobky) Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, z titulu povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, ako aj z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, **a to vo výške 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH** uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy; plnenie poisťovne z poistenia záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Objednávateľom (požiadavky

poist'ovne na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z registra právnických osôb Objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia poist'ovne z poistenia záruky) (ďalej len "**záruka za kvalitu diela v záručnej dobe**"). O uplatnení si nároku na plnenie z poistenia záruky voči poist'ovni Objednávateľ Zhotoviteľ a bezodkladne informuje.

- 13.14 Doklad resp. listina preukazujúca poistenie záruky bude vystavená poist'ovňou v súlade so zákonom č. 39/2015 Z. z. o poist'ovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo podľa ekvivalentného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore ich pôvodu. Doklad, resp. listina preukazujúca poistenie záruky môže byť vystavená poist'ovňou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej poist'ovne v Slovenskej republike alebo zahraničnou poist'ovňou (ďalej len „poist'ovňa“). Doklad, resp. listina preukazujúca poistenie záruky vyhotovená zahraničnou poist'ovňou musí byť predložená (úradne preložená) v slovenskom alebo českom jazyku.
- 13.15 Poistenie záruky obsahuje záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí poist'ovňa akúkoľvek sumu až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej doby.
- 13.16 Objednávateľ je oprávnený uplatniť poistenie záruky alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:
- a) poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
 - b) nesplní na základe písomnej výzvy Objednávateľa v lehote nej určenej povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne poskytnúť Objednávateľovi primeranú zľavu z ceny Diela z titulu zodpovednosti za vady (a nedorobky) Diela, nahradiť Objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na odstránenie nedorobkov a reklamovaných väd diela, zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty alebo nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu.
- 13.17 Poistenie záruky musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedení doby odvolateľné. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby uplatnenie nároku z poistenia záruky nemalo vplyv na ďalšie uplatnenie nárokov z poistenia záruky Objednávateľom, a to až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej doby.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 14.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 14.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť:

- a) v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
- b) v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.

Listinná zásielka sa považuje za doručenie v deň jej doručenia do sféry adresáta, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v ten deň nevyzdvihne a neoboznámi sa s jej obsahom.

Elektronická zásielka sa považuje za doručenie v deň jej doručenia do elektronickej schránky adresáta, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v ten deň neotvorí a neoboznámi sa s jej obsahom.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

- 14.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v **8** (ôsmich) vyhotoveniach, Objednávateľ obdrží 6 vyhotovení a Zhotoviteľ 2 vyhotovenie zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Zmluvné strany si dohodli odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy a to tak, že táto zmluva nadobudne účinnosť len vtedy:
 - ak Žilinský samosprávny kraj ako prijímateľ uzavrie so Štátnym fondom rozvoja bývania Zmluvu o úvere a bude mu poskytnutý úver na financovanie predmetu diela, táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o úvere.

Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť do **6 (šesť)** mesiacov od jej uzavretia, zmluvné strany sa ďalej dohodli, že uplynutím **6 (šesť)** mesiacov od jej uzavretia táto zmluva zaniká.

Povinnosť zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov týmto nie je dotknutá. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3: Odpovede na otázky vo VO z IS EVO

V Žiline, dňa

V, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
obchodné meno
meno, priezvisko, funkcia

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis:
meno, priezvisko, funkcia

Dátum:

V prípade, že úspešný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, Prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH“ uvedie hodnotu 0.

Príloha č. 3: Odpovede na otázky vo VO z IS EVO