

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“)

Verejný obstarávateľ: **Vzdelávacie a doškol'ovacie zariadenie VS – Financie Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica 14128, 059 60 Vysoké Tatry**

Predmet zákazky: **Terénne úpravy parkoviska a Automatická tlaková stanica (ATS nádrž)**

Vyhlásenie: **Zákazka zadávaná postupom podlimitnej zákazky podľa § 108 ZVO – Výzva na predloženie ponuky odoslaná piatim hospodárskym subjektom dňa 12.6.2026**

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

P. č.	Obchodné meno, sídlo uchádzača, IČO
1.	Double M vision, s.r.o., Karloveská 7, 841 04 Bratislava, IČO: 47 432 896
2.	FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329
3.	RevServis.sk s.r.o., Polianky 1825/5, 841 01 Bratislava, IČO: 53 051 181

Poradie uchádzačov podľa návrhu na plnenie kritéria:

P. č.	Obchodné meno, sídlo uchádzača, IČO	Návrh na plnenie kritéria (Celková cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH)
1.	FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329	81 956,18
2.	Double M vision, s.r.o., Karloveská 7, 841 04 Bratislava, IČO: 47 432 896	83 474,67
3.	RevServis.sk s.r.o., Polianky 1825/5, 841 01 Bratislava, IČO: 53 051 181	83 830,63

Identifikácia uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329

Verejný obstarávateľ postupoval pri vyhodnocovaní ponúk v súlade s bodom 15 Výzvy na predloženie ponuky, podľa ktorého sa vyhodnotenie ponúk uskutoční tak, že ponuka uchádzača, ktorá sa na základe vyhodnotenia podľa kritérií na vyhodnocovanie ponúk umiestni na prvom mieste v poradí, bude verejným obstarávateľom vyhodnocovaná z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti.

Na prvom mieste sa na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia celková cena za celý predmet zákazky) umiestnila ponuka uchádzača FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329, a teda verejný obstarávateľ pristúpil k vyhodnoteniu tejto ponuky.

Priebeh vyhodnotenia ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ posúdil ponuku uchádzača z hľadiska ceny, porovnal ponuku uchádzača s ostatnými ponukami ako aj s predpokladanou hodnotou zákazky, pričom na základe zistených rozdielov dospel k záveru, že ponuka uchádzača nevykazuje znaky mimoriadne nízkej ponuky a za uchádzačom ponúknutú cenu je možné zrealizovať predmet zákazky v súlade s opisom predmetu zákazky a výkazom výmer.

Uchádzač	Cena bez DPH	Rozdiel v %	Rozdiel v EUR
FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329	81 956,18 €		
Double M vision, s.r.o., Karloveská 7, 841 04 Bratislava, IČO: 47 432 896	83 474,67 €	-1,8191 %	1 518,4900
RevServis.sk s.r.o., Polianky 1825/5, 841 01 Bratislava, IČO: 53 051 181	83 830,63 €	-2,2360 %	1 874,4500
Priemer 2. až 3. uchádzač	83 652,65 €	-2,0280 %	1 696,4700
PHZ	83 990,98 €	-2,4226 %	2 034,8000

Vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky, podmienok účasti a náležitostí ponuky:

P. č.	Obsah ponuky (dokument)	Uchádzač
		FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329
1.	Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk vrátane identifikačných údajov uchádzača v súlade s Prílohou č. 5 Výzvy.	✓ <i>Podpísané konateľkou – Michaela Púpavová</i>
2.	„Štruktúra ponuky“ v IS EPVO	✓
3.	Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 9 Výzvy – doklad preukazujúci oprávnenie uskutočňovať stavebné práce v súlade s § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti v súlade s § 32 ods. 1 písm. f) ZVO.	✓ <i>Uchádzač je zapísaný v ZHS – registračné č. 2026/2-PO-H3543 – zápis platný do 13.02.2029</i> <i>Predmet podnikania:</i> <i>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i> <i>Prípravné práce k realizácii stavby</i> <i>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i> <i>Dané predmety podnikania a teda oprávnenie realizovať predmet zákazky vyplýva aj z výpisu z obchodného registra</i> <i>Uchádzač predložil čestné vyhlásenie, že nemá zákaz účasti a zároveň bolo uvedené preverené aj v Registri osôb so zákazom účasti, v ktorom sa uchádzač nenachádza</i>
4.	Vyplnené Výkazy výmer, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy ako prílohy č. 3.1 a 3.2.	✓ <i>Predložené vyplnené a podpísané výkazy výmer. Súčet cien uvedených vo vyplnenom výkaze výmer je rovnaký ako v Návrhu na plnenie kritérií. Pri celkovej cene v EUR s DPH došlo pravdepodobne k chybe pri zaokrúhľovaní – Celková cena s DPH má byť správne o 0,01 EUR vyššia – na uvedené bude uchádzač upozornený a v zmluve bude uvedená správna cena v EUR s DPH</i>

Identifikácia úspešného uchádzača:

FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329

Dôvody úspešnosti ponuky:

Uchádzač splnil všetky požiadavky verejného obstarávateľa stanovené vo Výzve na predloženie ponuky, preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk sa umiestnil na 1. mieste. Na základe týchto skutočností ponuku tohto uchádzača je možné akceptovať a vyhodnotiť tohto uchádzača ako úspešného.

Podiel subdodávky:

Nevyžadovalo sa uviesť podiel subdodávok v ponuke, takže podiel subdodávok aktuálne nie je známy.

Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

V danom verejnom obstarávaní sa požadovalo iba preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO, pričom úspešný uchádzač tieto podmienky účasti spĺňa tak ako je uvedené vyššie.

Zápis v registri partnerov verejného sektora:

Uchádzač FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329 má platný zápis v Registri partnerov verejného sektora – číslo vložky 50856 – Výpis z RPVS tvorí prílohu tejto zápisnice. Dátum zápisu: 30.1.2026.

Posúdenie konfliktu záujmov:

V danej súťaži nebol identifikovaný žiadny konflikt záujmov. Všetky osoby podieľajúce sa na realizácii daného verejného obstarávania podpísali čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov.

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Žiadny uchádzač nebol vylúčený.

Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Žiadna ponuka nebola vylúčená z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky.

Dôvody, pre ktoré došlo k odmietnutiu podpísať zápisnicu alebo k podpisu zápisnice s výhradou:

Neuplatňuje sa.

Záver vyhodnotenia ponúk:

Dolupodpísané osoby (osoby zúčastnené na vyhodnotení ponúk) vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Dátum spracovania zápisnice: 25.6.2026

Vypracoval:

JUDr. Rastislav Urda

externý konzultant pre VO

Schválil:

Ing. Katarína Takáčová

zastupujúca riaditeľka organizácie



Prílohy:

- Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov uchádzača FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329
- Register osôb so zákazom účasti
- Výpis z obchodného registra uchádzača FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329
- Výpis z registra partnerov verejného sektora uchádzača FD Company s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 56 256 329