

ZMLUVA O DIELO č. [BUDE DOPLNENÉ]

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Objednávateľ : MH Invest, s.r.o
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: [BUDE DOPLNENÉ]
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: [BUDE DOPLNENÉ]
Sídlo: [BUDE DOPLNENÉ]
Zastúpený: [BUDE DOPLNENÉ]
Zápis: [BUDE DOPLNENÉ]
IČO: [BUDE DOPLNENÉ]
DIČ: [BUDE DOPLNENÉ]
IČ DPH: [BUDE DOPLNENÉ]
Bankové spojenie: [BUDE DOPLNENÉ]
IBAN: [BUDE DOPLNENÉ]

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu len „Zmluvná strana“ podľa významu príslušného zmluvného ustanovenia)

Ak v Zmluve nie je uvedené inak majú nasledujúce slová, výrazy a pojmy použité v Zmluve alebo jej Prílohách, nižšie definovaný význam:

Pojem	Definícia
Autorský zákon	znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov;
Dátum začatia prác	znamená dátum podľa bodu 4.1 písm. a) Zmluvy;
Dielo	znamená predmet plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Kdekoľvek sa v Zmluve vyskytujú výrazy „časť stavby“, „stavebný objekt (SO)“ alebo „prevádzkový súbor (PS)“, alebo „objekt“ platí, že tieto výrazy sú rovnocenné a majú byť interpretované rovnako ako výraz „časť Diela“;
Dočasné dopravné značenie	znamená dopravné značenie v rozsahu určenom v Projekte dočasného dopravného značenia. Dočasné dopravné značenie je súčasťou Diela;
Dohľad Projektanta	znamená dohľad Projektanta nad zhotovovaním Diela v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
Dokumentácia alebo Dokumentácia Zhotoviteľa	znamená akúkoľvek dokumentáciu, ktorú má Zhotoviteľ podľa Zmluvy vyhotoviť ako súčasť Diela;

Dokumentácia pre Kolaudačné osvedčenie	znamená časť Dokumentácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný vypracovať vo vzťahu k vydaniu Kolaudačného osvedčenia, aby mohla byť prílohou návrhu/žiadosti na kolaudáciu podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona a súvisiacich Právnych predpisov;
Dokumentácia pre Rozhodnutie o Stavebnom zámere	znamená dokumentáciu vypracovanú v rozsahu a s obsahom podľa Stavebného zákona, ktorá slúži ako podklad pre posúdenie navrhovanej stavby/Diela a pre vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným orgánom;
Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	znamená časť Dokumentácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s bodom 8.17 Zmluvy;
Dozor Objednávateľa	znamená osobu stanovenú Objednávateľom na to, aby konala ako Dozor Objednávateľa pre účely Zmluvy (technický dozor stavebníka a zmluvný dozor), alebo inú osobu určenú podľa potreby Objednávateľom a oznámenú Zhotoviteľovi podľa Zmluvy;
Finálne preberacie konanie	znamená konanie, ktoré začína dňom podľa odseku 12.3.1 Zmluvy a končí potvrdením/podpísaním Finálneho preberacieho protokolu podľa bodu 12.3 Zmluvy;
Finálny preberací protokol	znamená dokument vydaný podľa bodu 12.3 Zmluvy, ktorým Zmluvné strany potvrdia ukončenie Finálneho preberacieho konania;
Harmonogram	znamená podrobný realizačný harmonogram prác s termínmi a/alebo míľnikmi plnenia Zmluvy určenými na základe Indikatívneho harmonogramu uvedeného v Podkladoch;
Indikatívny harmonogram	znamená harmonogram prác, ktorý tvorí prílohu Opisu predmetu zákazky, ktorý je súčasťou Súťažných podkladov ;
Inžinierske činnosti	znamenajú súbor podporných, koordinačných a administratívnych činností súvisiacich s prípravou, realizáciou, dokončením, odovzdaním a uvedením Diela do užívania, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať alebo zabezpečiť podľa Zmluvy, Podkladov, Ponuky a Pokynov. Inžinierske činnosti zahŕňajú najmä (nie však výlučne) inžiniersku činnosť počas výstavby, komunikáciu a vybavovanie potrebných súhlasov a vyjadrení u dotknutých orgánov a správcov/prevádzkovateľov sietí, overenie, vytýčenie a ochranu existujúcich inžinierskych sietí, administratívne zabezpečenie médií, zabezpečenie dočasných záberov plôch a prípadných nájomov, dočasné dopravné obmedzenia a dopravno-organizačné opatrenia, rozkopávkové povolenia a súvisiace povolenia/súhlasy, ako aj vyhotovenie a zabezpečenie podkladov, dokladov, revízií, skúšok a súčinnosti potrebných pre vydanie Kolaudačného osvedčenia a/alebo Povolenia na predčasné užívanie, v rozsahu vyžadovanom Právnymi predpismi a požiadavkami Príslušných orgánov a/alebo vlastníkov, resp. správcov Sietí technického vybavenia územia. „Inžinierske činnosti“ neznamenajú celkové zabezpečenie splnenia podmienok vedúcich k vydaniu Stavebného zámeru a/alebo Kolaudačného osvedčenia.

Kľúčové osoby Zhotoviteľa	znamenajú osoby, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov v rámci Súťaže, a ktoré za týmto účelom Zhotoviteľ identifikoval vo svojej Ponuke. Kľúčové osoby Zhotoviteľa sú určené na výkon vybraných odborných činností stanovených v Súťaži;
Kolaudačné osvedčenie	znamená doklad vydaný podľa § 67 Stavebného zákona osvedčujúci stavebno-technickú spôsobilosť Stavebnej časti alebo jej časti na projektovaný účel;
Konflikt záujmov	Znamená akúkoľvek situáciu, v ktorej osobné, majetkové alebo iné obdobné vzťahy alebo záujmy medzi Zhotoviteľom na jednej strane a Dozorom Objednávateľa a/alebo Stavebným dozorom, ich štatutárnymi orgánmi, zamestnancami alebo osobami im blízkymi na strane druhej, môžu narušiť, ohroziť alebo aj len vzbudiť pochybnosť o nestrannom, objektívnom a nezávislom výkone práv a povinností Zhotoviteľa a Dozoru Objednávateľa a/alebo Stavebného dozoru vo vzťahu k Objednávateľovi alebo k plneniu Zmluvy, prípadne by Zhotoviteľ mohol v zmysle uvedeného získať neprimeraný prospech alebo výhodu na úkor Objednávateľa alebo by zo strany Zhotoviteľa mohlo dôjsť k ovplyvneniu rozhodovania zo strany Dozoru Objednávateľa a/alebo Stavebného dozoru, ich štatutárných orgánov, zamestnancov alebo osôb im blízkym spôsobom, ktorý nie je v súlade s legitímnymi záujmami Objednávateľa. Za osobné alebo obdobné vzťahy sa na účely Zmluvy považuje najmä rodinná spriaznenosť, citová spriaznenosť, personálne spriaznenosť (najmä pracovnoprávny alebo obdobný vzťah, spoločné pôsobenie v orgánoch právnickej osoby), politická spriaznenosť, ako aj ekonomický alebo iný majetkový záujem zdieľaný medzi Zhotoviteľom a Dozorom Objednávateľa a/alebo Stavebným dozorom alebo osobami im blízkymi.
Kontrolné dni	znamenajú dni tak ako sú tieto definované v bode 8.22 Zmluvy;
Lehota vykonávania	znamená dobu na vykonanie Diela alebo jeho časti (podľa okolností) ktorá začína Dátumom začatia prác a končí v deň uvedený v Harmonograme, ktorý však nesmie byť neskorší ako posledný deň lehoty uvedený v bode 4.1 písm. c) Zmluvy (za predpokladu, že nedôjde k jej predĺženiu podľa ustanovení Zmluvy);
Materiály	znamenajú veci všetkého druhu (iné než zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané Zhotoviteľom podľa Zmluvy;
Náklady	znamenajú všetky výdavky, ktoré Zhotoviteľ rozumne, nevyhnutne a účelne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) v súvislosti s vykonávaním Diela, ktoré však nezahŕňajú zisk alebo maržu.

Nepredvídateľné udalosti alebo Nepredvídateľné skutočnosti	znamenajú udalosti, resp. skutočnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným Zhotoviteľom k dátumu na predloženie Ponuky;
Normy	znamenajú slovenské technické normy (záväzné ako i odporúčajúce), európske normy upravujúce požiadavky na Dielo, jeho zhotovenie a/alebo jednotlivé súčasti ako i všeobecné záväzné nariadenia obce/obcí, na území ktorých sa Dielo vykonáva;
Občiansky zákonník	znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
Obchodný zákonník	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
Objednávateľom poverená osoba	znamená osobu nahlásenú Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne poverí vykonávaním určitých činností obdobných tým, ktoré vykonáva Dozor Objednávateľa, alebo vykonávaním určitých právomocí, ktoré zo Zmluvy vyplývajú Objednávateľovi, alebo ktorá vykonáva činnosti priamo predpokladané Zmluvou.
Podklady	znamenajú všetky dokumenty (Projekt pre stavebný zámer, Projekt stavby a Vykonávací projekt), Geodetický manuál a informácie, ktoré boli poskytnuté Zhotoviteľovi v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, a v ktorých sú obsiahnuté požiadavky na vykonávanie Diela, a ktoré najmä tvoria Prílohu Zmluvy, vrátane Súťažných podkladov , ako aj vysvetlení Súťažných podkladov. Súčasťou Podkladov sú aj záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb, vyjadrenia vlastníkov, resp. správcov sietí a Rozhodnutie o stavebnom zámere.
Pokyny	znamenajú pokyny Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, ktorými je Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela viazaný a je vo vzťahu k nim povinný postupovať v súlade so Zmluvou;
Ponuka	znamená ponuku Zhotoviteľa so všetkými jej Prílohami predloženú Objednávateľovi v rámci Súťaže podľa Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je Zmluva. Pre účely Zmluvy, pojem Ponuka zahŕňa vyplnený Výkaz výmer spolu s Návrhom na plnenie kritérií predložený Zhotoviteľom v rámci Ponuky.
Povolenie na predčasné užívanie	znamená časovo obmedzené povolenie alebo povolenia na predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona, ktoré môže byť vydané aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť Diela a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb;
Pracovníci budúceho investora	znamená osoby nahlásené Zhotoviteľovi Objednávateľom, ktorým Objednávateľ umožní vykonávať určité činnosti na účely prípravy budúcej investície v priemyselnom parku, alebo vykonávať určité právomoci, ktoré zo Zmluvy vyplývajú Objednávateľovi, alebo ktoré vykonávajú činnosti priamo predpokladané Zmluvou;

Pracovníci budúcich správcov infraštruktúry	znamená osoby nahlásené Zhotoviteľovi Objednávateľom, ktoré vykonávajú činnosti priamo predpokladané Zmluvou alebo vykonávajú určité právomoci, ktoré zo Zmluvy vyplývajú Objednávateľovi (najmä účasť na kontrolných dňoch, kontrolných skúškach, a pod.);
Pracovníci Objednávateľa	znamená Dozor Objednávateľa, jeho asistentov, Stavebný dozor a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov Dozoru Objednávateľa a Objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa ako Pracovníci Objednávateľa;
Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby	znamená všetkých pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov Objednávateľom poverenej osoby, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených Zhotoviteľovi Objednávateľom, Dozorom Objednávateľa, Stavebným dozorom alebo Objednávateľom poverenou osobou ako Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby;
Pracovníci Zhotoviteľa	znamená Predstaviteľa Zhotoviteľa, Stavbyvedúceho a všetkých pracovníkov, ktorých Zhotoviteľ využíva na Stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci Zhotoviteľa a ktoréhokoľvek Subdodávateľa, a všetci ďalší pracovníci a iné osoby, ktorí pomáhajú Zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela;
Právne predpisy	znamenajú všetku národnú (alebo štátnu) legislatívu Slovenskej republiky, nariadenia, vyhlášky a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy orgánov verejnej moci;
Predstaviteľ Zhotoviteľa	znamená osobu menovanú podľa potreby Zhotoviteľom podľa bodu 3.7 Zmluvy, ktorá koná v zmene Zhotoviteľa;
Prevádzková dokumentácia	znamená časť Dokumentácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s bodom 8.18 Zmluvy;
Príslušné orgány	znamenajú orgány štátnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré sú v zmysle príslušných Právnych predpisov oprávnené vydávať rozhodnutia, povolenia, opatrenia, záväzné stanoviská a iné stanoviská vo vzťahu k vykonávaniu Diela, alebo inak vykonávajú svoje kompetencie vyplývajúce im z príslušných Právnych predpisov;
Preberacie konanie	znamená konanie, ktoré začína výzvou Zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie Diela podľa odseku 12.2 Zmluvy a končí potvrdením/podpísaním Preberacieho protokolu podľa bodu 12.2 Zmluvy;
Preberacie skúšky	znamenajú skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať vo vzťahu k Dielu;
Projektant	znamená spoločnosť SAGASTA s. r. o., so sídlom Novodvorská 1010/14, Lhotka, 042 00 Praha 4, IČO: 045 98 555;
Projekt dočasného dopravného značenia	znamená projekt alebo projekty na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas vykonávania Stavebnej časti Diela, a zabezpečuje ho Zhotoviteľ vrátane povolenia od príslušného cestného správneho orgánu;
Projekt organizácie výstavby“ alebo „POV	znamená projekt, z ktorého bude zrejmý spôsob a postup vykonávania Stavebnej časti. Súčasťou POV bude aj revidovaný Harmonogram, Kontrolný a skúšobný plán a

	zoznam Zariadení Zhotoviteľa s vyznačením ich umiestnenia na Stavenisku. POV vypracuje Zhotoviteľ;
Projekt stavby	znamená projektovú dokumentáciu z 04/2026 vypracovanú Projektantom v rozsahu a s obsahom podľa Stavebného zákona, ktorá je overená príslušným stavebným orgánom a predstavuje záväzný podklad pre uskutočnenie Diela;
Protokol o vykonaní Diela	znamená dokument vydaný podľa odseku 12.4.13 Zmluvy, ktorým Zmluvné strany potvrdia uplynutie Záručnej doby;
Protokol o vykonaní priebežnej skúšky	znamená záznam, ktorý preukazuje vykonanie priebežnej skúšky prác na Diele;
Rozhodnutie o odňatí	znamená rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy;
Rozhodnutie o stavebnom zámere	znamená jedno alebo viac rozhodnutí, ktorým sa odsúhlasuje stavebný zámer Diela (a ktoré ukladajú podmienky tejto výstavby) vydaných Príslušným orgánom. Vydanie Stavebného povolenia zabezpečuje Objednávateľ. Pre účely Zmluvy, pojem Rozhodnutie o stavebnom zámere zahŕňa aj nové/ďalšie Rozhodnutie o stavebnom zámere v prípade zmeny Projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere sa po jeho vydaní stane súčasťou Podkladov;
Siete technického vybavenia Územia	znamenajú systémy nadzemných a podzemných rozvodov a zariadení vody, elektriny, plynu, kanalizácie a elektronické komunikačné siete v zmysle § 4 ods. 2 Stavebného zákona, a ktoré môžu byť bližšie vymedzené v Podkladoch;
SSC	znamená Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Slovenská republika;
Stavebný dozor	je osoba poverená Objednávateľom na výkon činností Stavebného dozoru podľa Stavebného zákona a iných Právnych predpisov. Stavebný dozor vykonáva činnosti verejnoprávneho charakteru, najmä kontrolu súladu uskutočňovania Diela s Právnymi predpismi, Rozhodnutím o stavebnom zámere, vyjadreniami, stanoviskami a rozhodnutiami Príslušných orgánov, overeným Projektom stavby, Vykonávacím projektom a požiadavkami na bezpečnosť, ochranu zdravia a životného prostredia. Objednávateľ môže poveriť výkonom funkcie Stavebného dozoru aj osobu vykonávajúcu funkciu Dozoru Objednávateľa, ak táto osoba spĺňa podmienky ustanovené Stavebným zákonom;
Stavbyvedúci	znamená osobu poverenú Zhotoviteľom, ktorá organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné činnosti na Stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku;
Stavebný zákon	znamená zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
Stavenisko	znamená miesta obstarané Objednávateľom uvedené v Podkladoch, kde má byť vykonané Dielo, alebo kde majú byť dodané Materiály ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť Staveniska.
Subdodávateľ	znamená akúkoľvek právnickú alebo fyzickú osobu, s ktorou Zhotoviteľ uzavrel zmluvu o subdodávke na vykonanie časti

	Diela, ako aj právneho nástupcu tejto osoby, a ktorá je uvedená v zozname Subdodávateľov, alebo bola odsúhlasená Objednávateľom postupom podľa Zmluvy;
Súťažné podklady	znamenajú súťažné podklady podľa § 42 Zákona o verejnom obstarávaní, ktoré obsahujú podrobné vymedzenie predmetu zákazky v Súťaži;
Špecifikácia Ceny Diela	znamená bližšie určenie jednotlivých položiek Ceny Diela, ktoré tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy, a ktorá je vyhotovená vo forme detailného položkového Výkazu výmer;
Územie	znamená územie vymedzené v Osvedčení o významnej investícii a Súťažných podkladoch;
Vybavenie	znamená Zariadenie Zhotoviteľa a Materiály, alebo čokoľvek z toho tak, ako je to potrebné;
Výkaz výmer	znamená presné určenie jednotlivých položiek Ceny Diela, ktoré ako súčasť Ponuky Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy;
Vykonávací projekt	znamená podrobne rozpracovanú projektovú dokumentáciu vychádzajúcu z Projektu stavby, určenú na realizáciu Diela, obsahuje technické, konštrukčné a technologické riešenie potrebné na riadne vykonanie Diela. Vykonávací projekt je vypracovaný Projektantom a odsúhlasený Objednávateľom;
Zákon o cenách	znamená zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov;
Zákon o nelegálnej práci	znamená zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o odpadoch	Znamená zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o ochrane hospodárskej súťaže	znamená zákon č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o ochrane osobných údajov	znamená zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy	znamená zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o ochrane prírody a krajiny	znamená zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
Zákon o registri partnerov verejného sektora	znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o slobodnom prístupe k informáciám	znamená zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
Zákon o verejnom obstarávaní	znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Zariadenia Objednávateľa	znamená prístroje, stroje, vozidlá a iné podobné zariadenia (ak nejaké sú), ktoré dáva Objednávateľ k dispozícii na použitie Zhotoviteľovi pri vykonaní Diela;
Zariadenie Staveniska	znamená dočasné stavby (najmä konštrukcie a objekty (iné ako Zariadenie Zhotoviteľa)) určené na prevádzku Staveniska alebo inak potrebné na Stavenisku pre vykonanie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd, najmä na uskladnenie Vybavenia, nekontaminovanej zeminy súvisiacej s výstavbou, ako aj dielne a zariadenia na pre kancelárskej účely a zariadenia na osobnú hygienu. Zariadenie Staveniska dodáva Zhotoviteľ.
Zariadenie Zhotoviteľa	znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a iné podobné zariadenia, náradie, prístroje, spotrebiče, iné vybavenie potrebné pre vykonanie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd a nedorobkov. Zariadenie Zhotoviteľa nezahŕňa Zariadenie Staveniska, Zariadenia Objednávateľa (ak nejaké sú), Materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Diela;
Zákonník práce	znamená zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov;
Záručná doba	znamená obdobie pre oznámenie väd a nedorobkov na Diele, alebo jeho časti (podľa okolností) dohodnutá v Zmluve;
Záverečné stanovisko Stavbyvedúceho	znamená stanovisko vypracované Stavbyvedúcim v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona, ktorým sa potvrdzuje súlad zhotoveného Diela so Zmluvou, Rozhodnutím o stavebnom zámere, v overenom Projekte stavby a v súlade s Právnymi predpismi a Normami a ktoré slúži ako podklad k vydaniu Kolaudačného osvedčenia;
Zmena	znamená akúkoľvek zmenu Diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako Zmena;
Zmena kontroly Zhotoviteľa	znamená zmenu právnej formy Zhotoviteľa alebo vlastníckej štruktúry Zhotoviteľa, uskutočnenú vo forme (i) jedného alebo viacerých prevodov podielu/akcií Zhotoviteľa; (ii), predaja podniku alebo časti podniku Zhotoviteľa; alebo (iii) iným spôsobom s podobnými účinkami;

Článok I. Preambula

- 1.1 Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 ods. 7 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní s názvom „Horná Streda Industrial Park – verejná dopravná infraštruktúra“, ktorá bola zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie dňa [BUDE DOPLNENÉ] pod značkou [BUDE DOPLNENÉ] a vo Vestníku verejného obstarávania pod číslom [BUDE DOPLNENÉ] zo dňa [BUDE DOPLNENÉ] pod značkou [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „Oznámenie“), realizovanej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ a ktorej výsledkom je uzatvorenie Zmluvy (ďalej len „Súťaž“).
- 1.2 Objednávateľ je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 220/2026 zo dňa 20.05.2026, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 27.05.2026 osvedčenie o významnej investícii č. 20592/2026-4282-67400 (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“)

pre významnú investíciu na investičný projekt „Horná Streda Industrial Park“ (ďalej len „**Projekt**“). Na jeho základe zabezpečuje Objednávateľ prípravu Územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. V rámci týchto činností Objednávateľ zabezpečuje vykonanie stavebných prác a ďalších činností na účely umiestnenia budúceho výrobného závodu/budúcich výrobných závodov budúcich investorov z oblasti priemyselnej výroby.

1.3 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá je dostatočne odborne spôsobilá a technicky a personálne pripravená na realizáciu predmetu Zmluvy, pričom súčasne disponuje aj potrebným know-how pre jeho realizáciu.

1.4 V snahe docieľiť, aby na Území vznikli podmienky pre realizáciu úplných, funkčných a celistvých stavebných a/alebo technologických celkov, ktoré budú spĺňať požiadavky zodpovedajúce vysokému stavebno-technickému a technologickému štandardu, obvykle kladenému na moderné priemyselné parky, ako aj požiadavky osobitných predpisov kladených na tento druh objektov, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že Územie je významnou investíciou uskutočňovanou vo verejnom záujme a má podporiť investíciu do výstavby budúceho výrobného závodu/budúcich výrobných závodov budúcich investorov.

1.5 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že

- a) je spôsobilý Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy, a že disponuje a počas trvania Zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie Zmluvy pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním Diela;
 - b) v čase uzatvorenia Zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu/im vyplývajú zo Zákona o registri partnerov verejného sektora a počas trvania Zmluvy bude udržiavať zápis v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“) a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho, ako aj dohliadať na plnenie týchto povinností pre jeho subdodávateľov v prípade, ak sa podieľajú na plnení predmetu Zmluvy zo Zákona o registri partnerov verejného sektora;
 - c) si pred podpisom Zmluvy skontroloval všetky údaje a výmery týkajúce sa Diela, ktoré sú obsiahnuté v Súťažných podkladoch a Podkladoch, ktoré boli Zhotoviteľovi poskytnuté pred podpisom Zmluvy, ako aj ich súlad so skutočným stavom na Stavenisku a upozornil Objednávateľa na všetky chyby a/alebo nesúlad dokumentov, najmä pokiaľ ide o údaje o výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Po uzatvorení Zmluvy sa má za to, že Zhotoviteľ potvrdil správnosť vstupných údajov a Súťažných podkladov a Podkladov. bude vykonávať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutej Lehote vykonávania,
 - d) ak nie je v Zmluve stanovené inak, zaplatí všetky poplatky, výpožičné a akékoľvek ďalšie platby za prírodné materiály získané mimo Staveniska a odvoz Materiálov, drevín a/alebo odpadov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných Materiálov (či už prírodných alebo umelých), okrem prípadu, kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na Stavenisku a sú uvedené v Zmluve.
 - e) vykoná Dielo s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami.
 - f) bude dodržiavať Právne predpisy, postupovať v súlade s požiadavkami všetkých Noriem, s požiadavkami vyplývajúcimi z Podkladov, s Pokynmi, s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami, vyjadreniami a stanoviskami Príslušných orgánov, v súlade so spresneniami požiadaviek na Dielo, a v súlade s vyjadreniami, stanoviskami a Pokynmi Objednávateľa a/alebo Dozoru Objednávateľa a/alebo Objednávateľom poverenej osoby. V
-

prípade, že je ustanovený Stavebný dozor podľa Stavebného zákona, Zhotoviteľ je povinný rešpektovať aj jeho zákonné opatrenia, pokyny a vyjadrenia v rozsahu jeho právomocí.

- g) zaobstará a bude udržiavať v platnosti po nevyhnutnú dobu všetky príslušné oprávnenia, privolenia, súhlasy, záväzné vyjadrenia a iné vyjadrenia, koncesie, certifikáty, licencie a iné dokumenty, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela a ktoré je Zhotoviteľ podľa Zmluvy povinný zaobstaráť.
- h) predloží podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť za účelom vykonávania Diela, kedykoľvek ho o to Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ požiada. Bez predchádzajúceho upozornenia Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie vykonať žiadnu podstatnú zmenu týchto opatrení a metód. Ak je na stavbe ustanovený Stavebný dozor, Zhotoviteľ je povinný predložiť tieto podklady aj na jeho vyžiadanie v rozsahu potrebnom na výkon jeho zákonných povinností.
- i) nie je oprávnený akýkoľvek výsledok jeho činnosti podľa Zmluvy poskytnúť tretej osobe.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať v prospech Objednávateľa Dielo, a to za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v Lehote vykonávania podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa riadne vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Cenu Diela, v Lehote vykonávania a spôsobom uvedeným v Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela riadiť Pokynmi Objednávateľa, Dozoru Objednávateľa a/alebo Objednávateľom poverenej osoby.
 - 2.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie všetkých **stavebných, pomocných a súvisiacich prác** na stavbe **Horná Streda Industrial Park – verejná dopravná infraštruktúra vrátane vypracovania Dokumentácie v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy, Podkladov a Pokynov a vykonať Inžinierske činnosti a ďalšie súvisiace činnosti nevyhnutné na riadnu realizáciu, dokončenie, odovzdanie a uvedenie Diela do užívania.**
 - 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa a v súlade s:
 - a) Rozhodnutím o stavebnom zámere vrátane overeného Projektu stavby;
 - b) Vykonávacím projektom;
 - c) Záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, vyjadreniami dotknutých právnických osôb;
 - d) Podkladmi;
 - e) Harmonogramom;
 - f) Právnymi predpismi, Normami, vrátane overeného Projektu Stavby;
 - g) Pokynmi;
 - h) Ponukou Zhotoviteľa.
 - 2.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Zmluvné strany potvrdzujú, že Inžinierske činnosti na účely Zmluvy zahŕňajú (i) Inžinierske činnosti výslovne špecifikované v Zmluve a v Podkladoch, ako aj (ii) inú inžiniersku činnosť, ktorá je objektívne potrebná na splnenie účelu Zmluvy vyplývajúceho najmä z článku I a II Zmluvy, a to najmä (nie však výlučne):
 - a) inžiniersku činnosť počas výstavby v zmysle Zmluvy a relevantnú inžiniersku činnosť počas realizácie Diela (najmä koordinácia a administrácia úkonov voči Príslušným orgánom, vlastníkom, správcom a prevádzkovateľom sietí/infraštruktúry a zariadení v rozsahu potrebnom pre realizáciu Diela),
 - b) overenie, identifikáciu, vytýčenie a zabezpečenie ochrany existujúcich Sietí technického vybavenia územia a zariadení v Území vrátane zabezpečenia súčinnosti správcov/prevádzkovateľov sietí a splnenia podmienok pre práce v ochranných pásmach,
-

- c) administratívne zabezpečenie médií potrebných na zhotovenie Diela (najmä elektrina, voda, plyn, telekomunikačné služby a iné), vrátane zabezpečenia dočasných odberov/odberných miest, dočasných prípojok, merania a súvisiacich administratívnych úkonov,
- d) zabezpečenie dočasných záberov plôch potrebných na zhotovenie Diela (vrátane ich administratívneho zriadenia, súhlasov/oznámení, podkladov a prípadných užívacích alebo nájomných vzťahov),
- e) zabezpečenie a administráciu dočasných dopravných obmedzení a dopravno-organizačných opatrení na príľahlých komunikáciách Staveniska, vrátane komunikácie so správcami komunikácií a Príslušnými orgánmi,
- f) zabezpečenie rozkopávkových povolení a súvisiacich povolení/súhlasov, vrátane podkladov, oznámení a koordinácie podmienok obnovy povrchov a odovzdania dotknutých plôch,
- g) prípadný prenájom plôch/priestorov potrebných na zhotovenie Diela (napr. Zariadenie Staveniska, skládky, manipulačné plochy a pod.), ak je to potrebné na riadne zhotovenie Diela,
- h) ďalšie úkony obdobného charakteru, ktoré sú potrebné alebo účelné na riadne splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy, Rozhodnutia o stavebnom zámere, overeného Projektu stavby a ďalších Podkladov.

Pre vylúčenie pochybností, predmetom Zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Inžinierske činnosti potrebné pre vydanie Kolaudačného osvedčenia alebo pre vydanie Povolenia na predčasné užívanie, vrátane zabezpečenia (resp. vyhotovenia) Dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, Dokumentácie pre Kolaudačné osvedčenie a prípadných potrebných podkladov, dokladov, vyjadrení, revízií, skúšok, protokolov a poskytnutia súčinnosti v príslušných konaniach, v rozsahu vyplývajúcom z Právnych predpisov a Noriem, podmienok, stanovísk, rozhodnutí a požiadaviek Príslušných orgánov a jednotlivých vlastníkov, resp. správcov infraštruktúry (najmä, nie však výlučne SSC a prípadných ďalších).

2.5 Záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa Zmluvy zahŕňa okrem vyššie uvedeného tiež záväzok Zhotoviteľa:

- a) navrhnuť, vypracovať a odovzdať Objednávateľovi nasledovnú Dokumentáciu:
 - (i) Organizačnú schému;
 - (ii) Projekt organizácie výstavby;
 - (iii) Výrobnotechnickú a dielenskú dokumentáciu Zhotoviteľa;
 - (iv) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - (v) Projekt dočasného dopravného značenia;
 - (vi) Kontrolný a skúšobný plán;
 - (vii) viesť Stavebný denník;
 - (viii) Dokumentáciu pre porealizačné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého územia;
 - (ix) Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;
 - (x) Dokumentáciu pre Kolaudačné osvedčenie alebo Povolenie na predčasné užívanie, ak to bude podľa Objednávateľa potrebné;
 - (xi) každú ďalšiu Dokumentáciu, ak povinnosť vypracovať takú Dokumentáciu vyplýva zo Zmluvy alebo z Podkladov;
- b) viesť súpis vykonaných prác a priebežnú evidenciu postupov elektronicky prostredníctvom online platformy KROS a to tak, aby Objednávateľ mohol vykonávať kontrolu priebehu vykonávania prác na jednotlivých stavebných objektoch prostredníctvom prístupu cez svoje elektronické prostriedky;
- c) zabezpečiť a realizovať Dočasné dopravné značenie a súvisiace dopravno-organizačné opatrenia v súlade so Zmluvou, Projektom dočasného dopravného značenia a na základe Podkladov a/alebo Pokynov, vrátane jeho osadenia, priebežnej kontroly, údržby, prípadných

zmien a odstránenia po odpadnutí dôvodu;

- d) vykonávať činnosť bezpečnostného technika, koordinátora bezpečnosti a koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade so Zmluvou a Právnymi predpismi, vrátane vedenia príslušnej dokumentácie a zabezpečenia koordinácie BOZP na Stavenisku;
- e) vykonávať ďalšie činnosti pre Objednávateľa súvisiace s plnením podľa Zmluvy, ktorých obsah je bližšie vymedzený v Podkladoch, a ktoré spočívajú najmä nie však výlučne vo vykonávaní činností podľa Zmluvy a jej Príloh;
- f) zabezpečiť meranie prác spôsobom podľa bodu 6.5 a 6.6 Zmluvy;
- g) odstrániť vady a/alebo nedorobky, vo vzťahu ku ktorým Objednávateľ uplatní svoje nároky zo zodpovednosti za vady v zmysle Zmluvy, riadne, v primeranej lehote (resp. v lehote určenej Zmluvou alebo Pokynom) a na vlastné náklady;
- h) viesť komunikáciu s osobami určenými Objednávateľom.

Bližšia špecifikácia činností, ktoré je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, je uvedená v Prílohe č. 1 – Opis predmetu zákazky spolu s jeho neoddeliteľnými prílohami.

- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť Zariadenia Zhotoviteľa, ktorých minimálne technické parametre sú špecifikované v Prílohe č. 8 k Zmluve. Zmena Zariadení Zhotoviteľa je prípustná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa a len za predpokladu, že náhradné Zariadenie Zhotoviteľa spĺňa minimálne technické parametre a požiadavky podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť preukázať predložením príslušných dokladov v súlade s podmienkami určenými v Súťažných podkladoch a/alebo v Zmluve. Takáto zmena nemôže mať vplyv na Lehotu vykonávania ani na plnenie termínov a/alebo míľnikov podľa Harmonogramu a/alebo Zmluvy a nezakladá Zhotoviteľovi nárok na predĺženie alebo zmenu Lehoty vykonávania a/alebo termínov a/alebo míľnikov podľa Zmluvy a/alebo Harmonogramu.
 - 2.7 Kedykoľvek Zmluva predpokladá, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s týmto bodom 2.7 Zmluvy, potom je Dozor Objednávateľa povinný predmet rozhodnutia bezodkladne konzultovať s obidvomi Zmluvnými stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať na miestne a vecne príslušný súd v Slovenskej republike návrh, aby o takejto spornej veci rozhodol. Pri rozhodovaní o nárokoch Zhotoviteľa je Dozor Objednávateľa povinný zohľadniť stanovisko Stavebného dozoru, ak sa týka otázok, ktoré tento vykonáva v rozsahu svojich zákonných oprávnení.
 - 2.8 Dozor Objednávateľa neodmietne odsúhlasiť alebo určiť predĺženie Lehoty vykonávania (pred jej vypršaním alebo po ňom) a/alebo dodatočnú platbu a/alebo náhradu opodstatnených a preukázaných Nákladov a/alebo zvýšenie Ceny diela v prípadoch, kedy má Zhotoviteľ podľa Zmluvy na uvedené plnenia preukázateľný nárok a poskytnutie uvedeného plnenia je v súlade s platnými Právnymi predpismi.
 - 2.9 Ak to vyžaduje povaha Diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť alebo vypracovať aj dielenskú dokumentáciu k Dielu a dokumentáciu všetkých nevyhnutných detailov. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu konzultovať s Projektantom a Objednávateľom a vykonať túto časť Diela len na základe ich predchádzajúceho písomného súhlasu. Táto zmluvná povinnosť je zahrnutá v rozsahu Diela a rovnako aj v Cene diela.
 - 2.10 Zhotoviteľ je povinný všetky geodetické práce, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa Zmluvy a/alebo Právnych predpisov, vykonávať v súlade s Geodetickým manuálom, ktorý tvorí prílohu č. 13 Zmluvy.
-

- 2.11 V prípade, ak Objednávateľ v priebehu vykonávania Diela upraví rozsah diela jeho rozšírením o navyše práce, ktoré preukázateľne nie sú zahrnuté v rozsahu Diela, budú tieto práce ocenené v súlade s článkom VI Zmluvy.
- 2.12 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky Staveniska, ktoré Zhotoviteľ za žiadnych okolností pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti preukázateľne nevedel zistiť alebo predpokladať a povaha alebo rozsah týchto prekážok znemožňujú riadne vykonanie Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi, najneskôr do troch (3) dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel. Zároveň je Zhotoviteľ povinný presne špecifikovať zistené prekážky a uviesť dôvody, pre ktoré nie je podľa názoru Zhotoviteľa možné Dielo riadne vykonať na dohodnutom mieste. Splnenie si informačnej povinnosti podľa tohto bodu 2.12 Zmluvy nezbuďuje Zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti preveriť Stavenisko pred podpisom Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Objednávateľ určí ďalší postup na účely riadneho pokračovania vo vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu po tomto oznámení. Objednávateľ je na účely určenia ďalšieho postupu oprávnený preveriť skutočný stav na Stavenisku a vyhodnotiť povahu prekážok oznámených Zhotoviteľom. Pokyn Objednávateľa je pre Zhotoviteľa záväzný. Pokiaľ je v možnostiach Zhotoviteľa odstrániť skryté prekážky Staveniska, je po odsúhlasení Dozorom Objednávateľa a Objednávateľom takéto prekážky povinný odstrániť, prípadná zmena Ceny Diela a Lehoty vykonávania sa riadi ustanoveniami Zmluvy.

Článok III.

Právomoci Objednávateľa, Objednávateľom poverenej osoby, Dozoru Objednávateľa, Stavebného dozoru, Predstaviteľa Zhotoviteľa a Stavbyvedúceho

- 3.1 Pokyny, ktorými je Zhotoviteľ v zmysle Zmluvy viazaný, je mu oprávnený dať Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ alebo Objednávateľom poverená osoba. Tým nie sú dotknuté zákonné oprávnenia Stavebného dozoru, ktorý je oprávnený vydávať pokyny v rozsahu ustanovenom Stavebným zákonom. V prípade rozporu medzi Pokynmi Objednávateľa a Pokynmi Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby majú prednosť Pokyny Objednávateľa.

3.2 Povinnosti a právomoc Dozoru Objednávateľa

- 3.2.1 Objednávateľ vymenuje Dozor Objednávateľa, ktorý bude vykonávať povinnosti jemu vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že Dozor Objednávateľa nebude Objednávateľom stanovený, bude jeho úlohy podľa Zmluvy vykonávať osoba určená podľa potreby Objednávateľom alebo Objednávateľ. Ustanovenia tohto bodu 3.2 Zmluvy, ako aj ďalšie ustanovenia Zmluvy, ktoré definujú povinnosti Dozoru Objednávateľa, sa primerane použijú aj na rozsah povinností a právomoc Objednávateľom poverenej osoby. Ak Objednávateľ plánuje vymenovať Dozor Objednávateľa, ale tento nevymenuje v primeranom čase pred Dátumom začatia prác podľa Harmonogramu, Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu, ktorý bude mať na prechodnú dobu, kým nebude menovaný Dozor Objednávateľa, oprávnenia a povinnosti Dozoru Objednávateľa podľa Zmluvy.
- 3.2.2 Objednávateľ môže poveriť osobu vykonávajúcu funkciu Dozoru Objednávateľa aj výkonom funkcie Stavebného dozoru, ak táto osoba spĺňa podmienky podľa Stavebného zákona.
- 3.2.3 Personál Dozoru Objednávateľa musí zahŕňať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať svoje povinnosti.
- 3.2.4 Dozor Objednávateľa nie je oprávnený dopĺňať/meniť Zmluvu.
- 3.2.5 Dozor Objednávateľa je oprávnený uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak, ako sú uvedené v Zmluve.
-

- 3.2.6 Kedykoľvek Dozor Objednávateľa vykonáva určitú činnosť, pre ktorú sa vyžaduje súhlas Objednávateľa, potom sa predpokladá, že Objednávateľ mu taký súhlas udelil, pokiaľ Zmluva neurčuje inak.
- 3.2.7 Ak nie je v Zmluve uvedené inak:
- a) kedykoľvek si Dozor Objednávateľa plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v Zmluve alebo z nej vyplývajúce, predpokladá sa, že Dozor Objednávateľa koná v mene a na účet Objednávateľa;
 - b) Dozor Objednávateľa nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo Zmluvných strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy;
 - c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný úkon Dozoru Objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu), má rovnaké účinky, akoby konal samotný Objednávateľ; a
 - d) kedykoľvek si určitá záležitosť vyžaduje schválenie, kontrolu, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúšku alebo podobný úkon Dozoru Objednávateľa, Dozor Objednávateľa bude povinný tieto vykonať v lehote primeranej podľa konkrétnych okolností a počínať si pri vynaložení odbornej starostlivosti tak, aby nedošlo k omeškaniu činností Zhotoviteľa vykonávaných podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný Dozoru Objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť, ktorá umožní Dozoru Objednávateľa konať v súlade s predchádzajúcou vetou.
- 3.2.8 Pre vylúčenie pochybností platí, že Dozor Objednávateľa neplní úlohy Stavebného dozoru podľa § 36 Stavebného zákona.

3.3 Delegovanie právomocí Dozorom Objednávateľa

- 3.3.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený poveriť výkonom povinností a delegovať právomoci na svojich asistentov a je oprávnený takéto poverenie výkonom povinností, či delegovanie právomoci taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo Materiálov, nezávislí inšpektori menovaní na preskúmavanie alebo iné osoby poverené kontrolou plnenia Zmluvy.
- 3.3.2 Poverenie výkonom povinností, delegovanie právomocí alebo ich odvolanie musí byť uskutočnené v písomnej forme, v prípade že ide o subdodávateľov Dozoru Objednávateľa s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, a voči Zhotoviteľovi bude účinné tretím (3.) dňom od doručenia oznámenia o poverení výkonom povinností alebo delegovaní právomoci alebo o jeho odvolaní, ak v tomto oznámení nebude uvedený neskorší termín. Poverenie výkonom povinností a/alebo delegovanie právomocí na asistenta bude obsahovať vymedzenie rozsahu jeho právomocí a/alebo povinností. Zákonné oprávnenia osoby vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru nie je možné delegovať. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, Dozor Objednávateľa nie je oprávnený (ani čiastočne) delegovať alebo preniesť na inú osobu svoju právomoc:
- a) rozhodovať o akejkoľvek záležitosti podľa bodu 2.7 a 2.8 Zmluvy;
 - b) schváliť alebo neschváliť Zmenu podľa Zmluvy; ani
 - c) rozhodovať o požiadavkách Zhotoviteľa podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3.3 Asistenti podľa tohto bodu 3.3 Zmluvy musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomocí, plynulo ovládajúci slovenský jazyk.
- 3.3.4 Každý asistent, ktorý bol poverený výkonom povinností, alebo na ktorého bola delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny Zhotoviteľovi výhradne v rozsahu stanovenom
-

takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný úkon asistenta, v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok, ako keby išlo o úkon Dozoru Objednávateľa s tým, že:

- a) akékoľvek opomenutie schváliť prácu, zariadenie alebo Materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo Dozoru Objednávateľa zamietnuť takúto prácu, zariadenie alebo Materiály;
- b) ak Zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo Pokyn asistenta, predloží túto záležitosť Dozoru Objednávateľa, ktorý je povinný bezodkladne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo Pokyn.

3.4 Pokyny Dozoru Objednávateľa

- 3.4.1 Dozor Objednávateľa môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi Pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené/doplnené podklady, ktoré môžu byť potrebné pre vykonávanie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať Pokyny iba od Dozoru Objednávateľa, alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa bodu 3.3 Zmluvy. Ak nejaký Pokyn predstavuje Zmenu, musí byť v súlade s článkom V Zmluvy.
- 3.4.2 Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané Dozorom Objednávateľa alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Pokyny Dozoru Objednávateľa alebo poverených asistentov musia mať písomnú formu.
- 3.4.3 Pre vylúčenie pochybností sa určuje, že ustanovenia tohto odseku 3.4.3 Zmluvy sa nedotýkajú pravidiel pre Zmeny; Ak by Pokyn Dozoru Objednávateľa alebo povereného asistenta predstavoval Zmenu, aplikuje sa naň postup a podmienky ustanovené v článku V Zmluvy.
- 3.4.4 Ak Zhotoviteľ spochybňuje akýkoľvek Pokyn Dozoru Objednávateľa, je povinný predložiť túto záležitosť Objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň, odo dňa, keď vznikli akékoľvek pochybnosti; rovnako, ak Zhotoviteľ spochybňuje Pokyn Objednávateľom poverenej osoby, je povinný predložiť túto záležitosť najneskôr nasledujúci pracovný deň, odo dňa, keď vznikli akékoľvek pochybnosti, Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľovi, ktorý je povinný bezodkladne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo Pokyn.

3.5 Výmena Dozoru Objednávateľa

- 3.5.1 V prípade zámeru Objednávateľa vymeniť Dozor Objednávateľa, je povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne meno a adresu predpokladaného nového (vymeneného) Dozoru Objednávateľa, s telefónnymi číslami a elektronickou adresou nového Dozoru Objednávateľa. Vymenovanie a odvolanie Dozoru Objednávateľa sa stane voči Zhotoviteľovi účinným dňom nasledujúcim po dni doručenia takéhoto písomného oznámenia Zhotoviteľovi, ak nebude v tomto oznámení uvedený neskorší termín.

3.6 Stavebný dozor

- 3.6.1 Objednávateľ je oprávnený poveriť osobu výkonom funkcie Stavebného dozoru v súlade so Stavebným zákonom. Táto osoba vykonáva na Stavenisku verejnoprávny dozor nad uskutočňovaním stavebnej časti v rozsahu, spôsobom a s účinkami ustanovenými Právnymi predpismi.
 - 3.6.2 Stavebný dozor nie je osobou oprávnenou konať v mene Objednávateľa podľa Zmluvy, pokiaľ nie je zároveň poverený aj výkonom funkcie Dozoru Objednávateľa.
 - 3.6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť Stavebnému dozoru výkon jeho činnosti, poskytnúť mu požadovanú súčinnosť a bezodkladne mu predložiť všetky dokumenty, podklady a údaje potrebné na výkon jeho zákonných oprávnení.
-

- 3.6.4 Ak je tá istá osoba poverená výkonom funkcie Stavebného dozoru aj výkonom funkcie Dozoru Objednávateľa, táto osoba je povinná vykonávať každú z funkcií oddelene, v súlade s ich príslušným právnym rámcom. Pri výkone zákonných oprávnení, ako Stavebný dozor, nekoná v mene Objednávateľa.
- 3.6.5 Rozhodnutia, opatrenia a vyjadrenia Stavebného dozoru, ktoré sa týkajú zákonného súladu realizácie Diela, sú záväzným podkladom pre rozhodovanie Dozoru Objednávateľa a pre ďalší postup Zhotoviteľa.
- 3.6.6 Žiaden výkon oprávnení Stavebného dozoru nesmie zasahovať do výkonu oprávnení Dozoru Objednávateľa. Ak takáto situácia nastane, výkon oprávnení Dozoru Objednávateľa má vždy prednosť.

3.7 Predstaviteľ Zhotoviteľa

- 3.7.1 Zhotoviteľ je povinný vymenovať pre účely styku s Objednávateľom a Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou pre účely Zmluvy svojho predstaviteľa (zástupcu), ktorý bude oprávnený konať v mene a na účet Zhotoviteľa. Ak si Zhotoviteľ vyhradí rozhodovanie o niektorých záležitostiach, je povinný rozsah týchto záležitostí oznámiť Objednávateľovi alebo Dozoru Objednávateľa písomne a je povinný zabezpečiť, aby o tejto záležitosti rozhodol najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa predloženia tejto záležitosti Predstaviteľovi Zhotoviteľa, ak Zmluva nestanovuje inú lehotu.
- 3.7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať (10) dní pred Dátumom začatia prác predložiť Dozoru Objednávateľa na odsúhlasenie meno a osobné údaje osoby, ktorú Zhotoviteľ navrhuje menovať za Predstaviteľa Zhotoviteľa. Ak Dozor Objednávateľa takýto súhlas neudelí alebo dodatočne odvolá, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť rovnakým spôsobom inú vhodnú osobu.
- 3.7.3 Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dozoru Objednávateľa, odvolať Predstaviteľa Zhotoviteľa alebo vymenovať nového.
- 3.7.4 Predstaviteľ Zhotoviteľa môže s predchádzajúcim súhlasom Dozoru Objednávateľa previesť akúkoľvek právomoc, funkciu alebo oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto poverenie môže s predchádzajúcim súhlasom Dozoru Objednávateľa kedykoľvek zrušiť (odvolať). Zhotoviteľ však musí zabezpečiť plnenie povinností podľa bodu 14.2 Zmluvy. Poverenie alebo jeho odvolanie je účinné až dorúčením predchádzajúceho oznámenia, podpísaného Predstaviteľom Zhotoviteľa, v ktorom bude menovaná táto poverená osoba s uvedením právomoci, funkcie alebo oprávnenia, ktoré sa jej udeľujú alebo rušia, Dozoru Objednávateľa.
- 3.7.5 Kedykoľvek Predstaviteľ Zhotoviteľa vykonáva konkrétnu činnosť vyžadujúcu súhlas Zhotoviteľa alebo akýchkoľvek jeho orgánov, má sa na účely Zmluvy za to, že Zhotoviteľ alebo jeho príslušný orgán taký súhlas vydal. Konanie Predstaviteľa Zhotoviteľa na základe zákonného pokynu Stavebného dozoru sa nepovažuje za prevzatie zmluvnej povinnosti podľa Zmluvy, ak sa tým nedosiahol účel plnenia záväzku.
- 3.7.6 Zhotoviteľ je povinný v súlade so Zmluvou alebo podľa Pokynov Dozoru Objednávateľa zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:
- a) Pracovníkom Objednávateľa alebo Objednávateľom povereným osobám a ich pracovníkom;
 - b) všetkým iným zhotoviteľom Objednávateľa;
 - c) zamestnancom Príslušných orgánov a/alebo budúcich správcov dopravnej infraštruktúry oprávnených navštíviť Stavenisko a kontrolovať metódy a postup vykonávania prác na Diele;
-

- d) Pracovníkom budúceho investora/budúcich investorov;
- e) osobám, ktoré sa môžu podieľať na vykonávaní nejakej práce alebo kontroly na Stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v Zmluve.

3.7.7 Každý takýto Pokyn môže tvoriť zmenu, ak a do takej miery, do akej spôsobí Zhotoviteľovi rozumne nepredvídateľné náklady. Služby pre tieto osoby môžu zahŕňať použitie Zariadení Zhotoviteľa, úpravu Zariadenia Staveniska alebo umožnenie prístupu, za ktorý zodpovedá Zhotoviteľ.

3.8 Stavbyvedúci

- 3.8.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výkon funkcie Stavbyvedúceho počas celej doby vykonávania Diela, ako aj po jeho ukončení, ak to Dozor Objednávateľa odôvodnene považuje za nevyhnutné. Na Stavbyvedúceho, ktorý je zároveň Kľúčovo osobou Zhotoviteľa sa vzťahujú ustanovenia bodu 9.1 Zmluvy. Ak je ustanovený Stavebný dozor, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť tejto osobe meno, kvalifikáciu a prítomnosť osoby vykonávajúcej funkciu Stavbyvedúceho, ako aj každú jej zmenu.
- 3.8.2 Počas vykonávania Diela musí byť na Stavenisku trvalo prítomný Stavbyvedúci alebo ním písomne poverený náhradník s rovnakou odbornou spôsobilosťou. V prípade neschopnosti alebo neprítomnosti Stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný bezodkladne ustanoviť kvalifikovanú náhradu.
- 3.8.3 Stavbyvedúci organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné odborné činnosti, kontroluje použitie stavebných výrobkov, spravuje Stavenisko a riadi jeho prevádzku. Stavbyvedúci zodpovedá za súlad uskutočňovania výstavby s Rozhodnutím o stavebnom zámere, Projektom stavby a Vykonávacím projektom a za dodržiavanie technických požiadaviek na výstavbu.
- 3.8.4 Stavbyvedúci je povinný viesť Stavebný denník v súlade s Právnymi predpismi a bodom 8.11 Zmluvy a umožniť zápisy oprávneným osobám.
- 3.8.5 Po ukončení stavebných prác vypracuje Stavbyvedúci Záverečné stanovisko o súlade zhotoveného Diela so Zmluvou, Rozhodnutím o stavebnom zámere, overeným Projektom stavby vrátane zapracovaných zmien a Právnymi predpismi. Záverečné stanovisko je súčasťou Dokumentácie pre vydanie Kolaudačného osvedčenia a musí byť predložené najneskôr v deň podania žiadosti o jeho vydanie.

Článok IV

Čas na vykonanie Diela, doba vykonávania Diela, začatie a prerušenie prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch a/[alebo](#) míľnikoch podľa Harmonogramu a Zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností nižšie uvádzajú najdôležitejšie termíny pre vykonanie Diela:

- a) **začatie prác na Diele (Dátum začatia prác):** najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania pokynu (výzvy) Objednávateľa na začatie prác na Diele, pričom Objednávateľ je oprávnený zaslať Zhotoviteľovi pokyn (výzvu) na začatie prác najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy a najneskôr do desiatich (10) mesiacov od dátumu na predkladanie ponúk. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa obdržania pokynu (výzvy) na začatie prác aktualizuje Harmonogram predložený v Súťaži tak, aby Harmonogram obsahoval konkrétne dni, mesiace, roky realizácie jednotlivých prác, stavebných objektov, častí Diela a pod. a predloží ho Objednávateľovi na schválenie. Harmonogram bude vypracovaný podľa podmienok Zmluvy.

b) **protokolárne odovzdanie a prevzatie Diela:** [BUDE DOPLNENÉ]

c) **finálne odovzdanie a prevzatie Diela:** [BUDE DOPLNENÉ]

4.2 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na nasledujúci pracovný deň.

4.3 Začatie prác

4.3.1 Začatie prác na Stavenisku musí byť v súlade s platným Rozhodnutím o stavebnom zámere. Zhotoviteľ si s Dozorom Objednávateľa dohodne deň odovzdania Staveniska najmenej päť (5) dní pred Dátumom začatia prác tak, aby sa odovzdanie Staveniska uskutočnilo najneskôr v deň zodpovedajúci Dátumu začatia prác. Ak je ustanovený Stavebný dozor, deň odovzdania Staveniska mu Zhotoviteľ oznámi najmenej päť (5) dní vopred.

4.3.2 Zhotoviteľ prevezme Stavenisko a začne s vykonávaním Diela, najneskôr v Dátume začatia prác a následne bude s vykonávaním Diela postupovať v súlade s Rozhodnutím o stavebnom zámere, overeným Projektom stavby, Vykonávacím projektom a podľa Harmonogramu.

4.3.3 Ak Zhotoviteľ nezačne s vykonávaním Diela ani do piatich pracovných (5) dní po Dátume začatia prác, ide o podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa a Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu podľa bodu 10.1 písm. a) Zmluvy a/alebo odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 11.2 písm. a) Zmluvy.

4.4 Lehota vykonávania

4.4.1 Zhotoviteľ dokončí celé Dielo a všetky jeho časti (ak sú nejaké) v Lehote vykonávania vrátane:

- a) úspešného výsledku skúšok v zmysle Stavebného zákona,
- b) dokončenia všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve tak, ako sa to vyžaduje, aby bolo Dielo alebo jeho časť považované za dokončené pre účely finálneho prevzatia.

4.5 Harmonogram

4.5.1 Indikatívny harmonogram, je harmonogram prác, ktorý tvorí prílohu Opisu predmetu zákazky, ktorý je súčasťou Súťažných podkladov.

4.5.2 Harmonogram je súčasťou Zmluvy a tvorí jej Prílohu č. 3.

4.5.3 Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa revidovaný Harmonogram prác vždy vtedy, keď predchádzajúci Harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa. Harmonogram a revidovaný Harmonogram musia byť spracované tak, aby boli v súlade s Indikatívnym harmonogramom, ktorý je súčasťou Podkladov a aby zabezpečovali, že Zhotoviteľ zrealizuje postupnú kompletizáciu jednotlivých zhotovovaných častí Diela podľa termínov stanovených v Indikatívnom harmonograme.

4.5.4 Každý revidovaný Harmonogram prác bude obsahovať:

- a) detailný postup prác rozdelený na jednotlivé činnosti, ktorými chce Zhotoviteľ realizovať Dielo, vrátane časového plánu pre jednotlivé činnosti, plánovaného realizovaného objemu prác pre každý kalendárny týždeň realizácie Diela vrátane údajov o počtoch nasadených Pracovníkov Zhotoviteľa podľa profesií a počte nasadených Zariadení Zhotoviteľa pre jednotlivé činnosti (kapacitné parametre) a predpokladaného časového plánu každej etapy/stavebného objektu vypracúvania Dokumentácie, postupu zadávania subdodávok, dodávky Materiálov na Stavenisko, výstavby, montáže a skúšky;
 - b) všetky tieto štádiá práce vykonávané každým zo subdodávateľov;
 - c) sled a načasovanie kontrol, Kontrolných dní a skúšok stanovených v Zmluve; a
-

- d) sprievodnú správu, ktorá obsahuje všeobecný popis metód, ktoré Zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác, a podrobnosti, obsahujúce údaje o Zhotoviteľovom odôvodnenom odhade počtu Pracovníkov Zhotoviteľa v každej profesii a všetkých typov Zariadení Zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na Stavenisku v každej z hlavných etáp.

4.5.5 Pokiaľ Dozor Objednávateľa do dvadsaťjeden (21) dní po tom, čo obdržal revidovaný Harmonogram, neoznámí Zhotoviteľovi rozsah, v ktorom revidovaný Harmonogram nezodpovedá Zmluve (prípadne Indikatívnemu harmonogramu), bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s revidovaným Harmonogramom. Ak Dozor Objednávateľa kedykoľvek oznámí Zhotoviteľovi, že revidovaný Harmonogram (v miere, ktorá je uvedená) nezodpovedá Zmluve (prípadne Indikatívnemu harmonogramu) alebo skutočnému postupu a zámerom, ktoré Zhotoviteľ uviedol, je Zhotoviteľ povinný predložiť nový revidovaný Harmonogram Dozoru Objednávateľa.

4.5.6 Harmonogram sa člení nasledovne:

- a) Časť 1: Vecný harmonogram tzv. Ganttov graf - grafická časť vypracovaná vo formáte *.mpp (ms Project alebo inom ekvivalentnom programe) s jasne vyznačenou kritickou cestou, ktorú budú vytvárať príslušné časti Diela, t. j. časovou postupnosťou zhotovenia jednotlivých stavebných objektov (SO), vyhotovenia požadovanej dokumentácie, vrátane doby trvania ich komplexného vyskúšania, skúšobnej prevádzky prevádzkových súborov (ak je potrebná) a ich technologických častí (ak taká je); Vecný harmonogram bude obsahovať minimálne skutočnosti tam uvedené;

Vecný harmonogram vrátane príloh má byť dostatočne detailný s uvedením údajov a vzájomných väzieb zobrazujúcich následnosti medzi jednotlivými činnosťami, ktoré sú potrebné na určenie kritickej cesty, ako aj grafické znázornenie kritickej cesty. Harmonogram bude obsahovať navrhovaný časový plán vrátane termínov-~~a~~ míľnikov pre jednotlivé stavebné objekty s časovou nadväznosťou, tak aby bola dodržaná lehota pre jednotlivé etapy/stavebné objekty určené v Indikatívnom harmonograme. Vecný harmonogram bude zohľadňovať klimatické podmienky (vrátane zimného obdobia a zimných opatrení), geologické, hydrologické podmienky (hladiny podzemných vôd) v predmetnej oblasti.

- b) Časť 2: Termíny~~/a~~ Míľniky - Stavebné objekty alebo časti objektov a lehoty ich ukončenia, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť v určených lehotách uvedených v Indikatívnom harmonograme.
- c) Časť 3: Fakturačný harmonogram – harmonogram, ktorý musí byť vyhotovený podľa Vecného harmonogramu v číselnom vyjadrení a člení po jednotlivých stavebných objektoch a mesiacoch Lehoty vykonávania, ako aj v grafickom vyjadrení (tzv. S-krivka alebo Kumulatívna fakturačná krivka).

4.5.7 Kumulatívna fakturačná krivka (S-krivka) musí vychádzať z časového sledu zhotovenia jednotlivých častí Diela (tak ako budú plánované vo Vecnom harmonograme) a k nim prislúchajúcim nákladom na každý stavebný objekt a prevádzkový súbor, kvôli umožneniu efektívnej kontroly plnenia postupu prác a možných rizikových faktorov súvisiacich s predĺžením Lehoty vykonávania. Na horizontálnej osi S-krivky musí byť uvedená Lehota vykonávania (v mesiacoch) a na vertikálnej osi musí byť uvedené zodpovedajúce kumulatívne fakturačné plnenie za príslušný mesiac v EUR.

4.5.8 Zhotoviteľ je povinný harmonogram dodržať, pričom skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v príslušnom mesiaci Lehoty vykonávania oproti plánovanému kumulatívne fakturačnému plneniu Zhotoviteľa uvedenému vo fakturačnom harmonograme nesmie byť nižšie o viac ako 10%. Ak skutočné kumulatívne fakturačné

plnenie Zhotoviteľa oproti plánovanému kumulatívne fakturačnému plneniu Zhotoviteľ uvedenému vo Fakturačnom harmonograme klesne o viac ako 30%, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Na účely tohto článku IV Zmluvy sa skutočným kumulatívnym fakturačným plnením Zhotoviteľa rozumie celková suma vyfakturovaná Zhotoviteľom v období od Dátumu začatia prác do posledného dňa mesiaca, ktorého sa platba týka.

4.6 Prerušenie prác

- 4.6.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa (súhlas nie je potrebný v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze alebo ohrozenia bezpečnosti alebo zdravia na Stavenisku) vydať Zhotoviteľovi Pokyn, aby prerušil práce na vykonávaní Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný takémuto Pokynu vyhovieť. V priebehu tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo alebo jeho časť pred akýmkoľvek chátraním, stratou, zničením alebo poškodením. O príkaze na prerušenie prác bude bezodkladne informovaný aj Stavebný dozor, ak je ustanovený.
- 4.6.2 Dozor Objednávateľa môže Zhotoviteľovi vydať Pokyn na prerušenie prác podľa tohto bodu 4.6 Zmluvy bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak Zhotoviteľ za tento dôvod prerušenia prác zodpovedá, alebo je ním zapríčinený.
- 4.6.3 Keď sa Zhotoviteľ dostal do omeškania alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny Dozoru Objednávateľa podľa bodu 4.6 Zmluvy oznámi to Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok na:
- a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené;
 - b) uhradenie všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných nákladov.
- 4.6.4 Po obdržaní tohto oznámenia Dozor Objednávateľa, rozhodne tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 4.6.5 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie Lehoty vykonávania, a ani na úhradu vzniknutých nákladov v prípade prerušenia z dôvodov nápravy chybnej Dokumentácie, práce alebo Materiálov alebo v prípade, že Zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil Dielo.
- 4.6.6 Ak prerušenie prác trvá viac než pätnásť (15) dní, môže Zhotoviteľ požiadať Dozor Objednávateľa o povolenie pokračovať v práci. Ak Dozor Objednávateľa nevydá povolenie do päť (5) dní po tom, čo o to bol požiadaný ani neposkytne dôvodné vysvetlenie prerušenia prác, môže Zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 4.6.7 Po vydaní povolenia alebo Pokynu k pokračovaniu v práci, skontroluje Dozor Objednávateľa a Zhotoviteľ spoločne Dielo, Zariadenia zhotoviteľa a Materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napravi všetky schátrania, vady a/alebo straty na Diele a Materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác. Na tejto kontrole sa zúčastní aj Stavebný dozor, ak je ustanovený a prerušenie sa týkalo činností, ktoré spadajú do jeho zákonného dohľadu.

Článok V.

Predĺženie Lehoty vykonávania a zmeny Zmluvy

5.1 Požiadavky Zhotoviteľa

- 5.1.1 Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Lehoty vykonávania alebo dodatočnú platbu podľa niektorého z článkov Zmluvy, oznámi to s uvedením dôvodov bezodkladne, najneskôr však v lehote desať (10) dní potom, čo sa Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol
-

dozvedieť o vzniku udalostí, skutočností alebo okolností, z ktorých nárok vyplýva, Dozoru Objednávateľa s popisom udalostí, skutočností alebo okolností odôvodňujúcich takýto nárok aj s odkazom na príslušné ustanovenie Zmluvy.

- 5.1.2 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky dokumenty a viesť všetky príslušné záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre odôvodnenie uvedeného nároku. Dozor Objednávateľa môže potom, čo obdržal oznámenie podľa odseku 5.1.1 Zmluvy, skontrolovať dokumenty alebo záznamy alebo vydať Zhotoviteľovi Pokyn, aby uchoval ďalšie dokumenty alebo viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ je povinný umožniť Dozoru Objednávateľa, aby preveril všetky dokumenty alebo záznamy a ak bude o to požiadaný, odovzdať Dozoru Objednávateľa ich kópie.
- 5.1.3 Pokiaľ má udalosť, skutočnosť alebo okolnosť, ktorá odôvodňuje nárok, trvalý účinok:
- a) tento plne zdôvodnený nárok bude pokladaný za čiastkový;
 - b) Zhotoviteľ bude zasielať ďalšie čiastkové nároky v mesačných intervaloch, v ktorých uvedie kumulovanú dobu, o ktorú by sa mala predĺžiť Lehota vykonávania týchto alebo kumulovanú požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môže Objednávateľ požadovať; a
 - c) Zhotoviteľ zašle konečný nárok najneskôr do desiatich (10) dní po skončení účinkov vyplývajúcich z udalostí, skutočností alebo okolností, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá Zhotoviteľom a schválená Dozorom Objednávateľa.
 - d) Dozor Objednávateľa posúdi odôvodnenosť predĺženia Lehoty vykonávania a primeranosť doby, o ktorú sa má Lehota vykonávania predĺžiť, ako aj odôvodnenosť dodatočnej platby, na ktorú má Zhotoviteľ podľa svojho uváženia nárok a primeranosť jej výšky a oznámi bezodkladne záver svojho posúdenia Zhotoviteľovi aj s príslušným odôvodnením. Dozor Objednávateľa je oprávnený vyžiadať si ďalšie potrebné informácie.
 - e) Každé schválenie predĺženia Lehoty vykonávania bude obsahovať odkaz na príslušný odsek Zmluvy, alebo o ktorú sa Lehota vykonávania môže predĺžiť. Každé schválenie platby bude obsahovať presnú čiastku za nároky, ktoré boli odôvodnené podľa príslušných článkov Zmluvy aj s odkazom na príslušné články Zmluvy. Pokiaľ nie sú poskytnuté dostatočné doklady na odôvodnenie celého nároku, má Zhotoviteľ právo len na zaplatenie tej časti nároku, ktorú bol schopný preukázať.
- 5.1.4 Existenciu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok Zhotoviteľ oznámi Dozoru Objednávateľa najneskôr v lehote dvadsaťštyri (24) hodín od ich vzniku a zapíše do stavebného denníka.
- 5.1.5 Za mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky sa pre účely Zmluvy považuje, ak ranná teplota meraná o 9.00 hod. v mieste realizácie stavebnej časti Diela podľa Slovenského hydrometeorologického ústavu klesne pod viac ako -5°C alebo meraná o 16.00 nad +38°C v tieni, v trvaní dlhšom ako 3 kalendárne po sebe nasledujúce dni, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 2 hodiny, pokiaľ nie je možnú túto prekážku odstrániť technickými prostriedkami, rýchlosť vetra presiahne hranicu 10 m/s po dobu dlhšiu ako 4 hodiny, také okolnosti vrátane poveternostných podmienok, v dôsledku výskytu ktorých nie je možné v zmysle príslušných Noriem vykonať Dielo.
- 5.1.6 Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok stanovených v odseku 5.1.5 Zmluvy preukázateľnými dátami z najbližšej stanice SHMÚ podľa miesta vykonávania príslušnej stavebnej časti Diela.
- 5.1.7 Keď Zhotoviteľovi vznikne omeškanie v súlade s odsekom 5.1.5 Zmluvy alebo mu vznikajú dodatočné náklady v dôsledku zmien Právnych predpisov, Zhotoviteľ to oznámi Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok na:
-

- a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené,
 - b) zaplatenie všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných Nákladov.
- 5.1.8 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 5.1.9 Ak Zhotoviteľovi bráni v plnení niektorých jeho povinností podľa Zmluvy Vyššia moc, informoval o tejto skutočnosti Objednávateľa a vznikne mu omeškanie alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, Zhotoviteľ má nárok na:
- a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené; a
 - b) úhradu všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných Nákladov.
- 5.1.10 Vyššia moc na účely Zmluvy je výnimočná udalosť alebo skutočnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany;
 - b) proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy;
 - c) ktorej sa po jej vzniku nemohla Zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju odvrátiť; a
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 5.1.11 Vyššia moc môže zahŕňať iba výnimočné udalosti alebo okolnosti, ak sú splnené vyššie uvedené podmienky podľa odseku 5.1.10 Zmluvy. Vyššia moc sú najmä:
- a) vojna, vojnový stav (bez ohľadu na to či bola vyhlásená), invázia, iné vonkajšie nepriateľské akcie;
 - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojené útoky, alebo občianska vojna v krajine;
 - c) občianske nepokoje, zmätok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými, ako sú Pracovníci Zhotoviteľa;
 - d) expozícia účinkom vojnového streliva, výbušného materiálu, rádioaktívneho materiálu, ionizujúceho žiarenia, s výnimkou, keď je používanie týchto materiálov možné pripísať Zhotoviteľovi;
 - e) zemetrasenie, vulkanická činnosť, vietor dosahujúci intenzitu tornáda, uragánu, alebo hurikánu, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom;
 - f) zmena Právnych predpisov, v dôsledku ktorej sa plnenie podľa Zmluvy stane celkom alebo sčasti nemožným alebo nedovoleným.

5.2 Predĺženie Lehoty vykonávania

- 5.2.1 Zhotoviteľ bude mať právo na predĺženie Lehoty vykonávania do tej miery, v akej je alebo bude dokončenie Diela pre účely prevzatia Diela alebo jeho častí oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) Zmena, také oneskorenie, ktoré zakladá nárok na predĺženie Lehoty vykonávania,
 - b) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, za ktoré sa považujú také vplyvy teploty (mrazov) a/alebo zrážok, v dôsledku ktorých sa terén stane úplne nespôsobilým na vykonávanie prác na stavebnej časti Diela,
 - c) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo tovaru spôsobený Vyššou mocou,
 - d) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené Objednávateľom, alebo Pracovníkmi Objednávateľa, alebo inými zhotoviteľmi Objednávateľa na Stavenisku,
-

- e) omeškanie Objednávateľa s odovzdaním Vykonávacieho projektu,
- f) vydanie Kolaudačného osvedčenia Príslušným orgánom v lehote, ktorá neumožňuje splnenie Lehoty vykonávania na zabezpečenie vydania Kolaudačného osvedčenia v zmysle Harmonogramu, okrem prípadu ak dôvody, pre ktoré Kolaudačné osvedčenie nebolo vydané skôr, je možné pripísať porušeniu povinností Zhotoviteľa, alebo
- g) oneskorenie s vydávaním Rozhodnutia o stavebnom zámere, ktoré bolo spôsobené nečinnosťou Príslušných orgánov, nedôvodnými prietahmi v konaní zo strany Príslušných orgánov presahujúce lehoty stanovené príslušnými Právnymi predpismi alebo z dôvodov ďalších okolností, ktoré nebolo možné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, ako sú napr. nepredvídateľné prietahy spôsobené účastníkmi príslušného konania, dotknutých organizácií a pod.

5.2.2 Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie, oznámi to Dozoru Objednávateľa.

5.2.3 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

5.2.4 Každý nárok Zhotoviteľa podľa tohto bodu 5.2 Zmluvy musí byť doložený prehľadom skutočností, výpočtami a podkladmi, ktoré primerane preukazujú jeho opodstatnenosť. Zhotoviteľ je povinný predložiť najmä:

- a) kvantifikáciu požadovanej sumy podľa jednotkových cien uvedených v Cene Diela;
- b) zmerané alebo inak overené množstvo vykonaných stavebných prác,
- c) prepočet podľa aktuálnej cenovej databázy KROS, ak sa nárok týka položky, ktorá nie je v Cene Diela uvedená,
- d) vysvetlenie, či ide o menej práce, prácu navyše alebo novú prácu,
- e) časové údaje odôvodňujúce požadované predĺženie Lehoty vykonávania, ak sa nárok týka času.

5.3 Právo na Zmenu

5.3.1 Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa so súhlasom Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek navrhnúť uskutočnenie zmien formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Zhotoviteľovi.

5.3.2 Každá Zmena môže zahŕňať najmä:

- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých;
- b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác (kvalita musí byť tá istá alebo vyššia ako v pôvodnej položke);
- c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti Diela;
- d) vynechanie niektorej práce;
- e) akúkoľvek dodatočnú prácu, zariadenie, Materiály alebo služby nevyhnutné pre Dielo vrátane všetkých skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných prác;
- f) zmenu následnosti alebo Harmonogramu; alebo
- g) identifikáciu zmeny v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.

5.3.3 Na účely určenia, či ide o zmenu a na účely ocenenia sa pojmy práca navyše, nová práca a menej práca používajú v nasledovnom význame:

- a) práca navyše je práca, ktorá je uvedená v Cene diela ako súčasť stavebného objektu, avšak rozsah alebo charakter tejto práce je preukázateľne zmenený oproti pôvodnému zadaniu a Zhotoviteľ ju nebol povinný vykonať podľa Zmluvy bez Zmeny,
- b) nová práca je práca, ktorá nie je zahrnutá v premete Zmluvy, ani v Cene diela, Zhotoviteľ ju nemohol rozumne predpokladať, no je nevyhnutná na riadne dokončenie Diela, a jej potreba nevznikla porušením jeho povinností,

- c) menej práca je práca pôvodne zahrnutá v Cene diela alebo inej časti Zmluvy, ktorá nebude vykonaná na základe rozhodnutia Objednávateľa o Zmene podľa bodu 5.3 Zmluvy.

5.4 Požiadavky (nároky) Objednávateľa

- 5.4.1 Ak sa Objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek odseku Zmluvy alebo inak v súvislosti so Zmluvou, alebo na predĺženie Záručnej doby, oznámi to Objednávateľ, Objednávateľom poverená osoba alebo Dozor Objednávateľa, aj s podrobnosťami v zmysle odseku 5.4.4 Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 5.4.2 Oznámenie podľa tohto odseku 5.4.2 Zmluvy sa nevyžaduje pre platby súvisiace so Sieťami technického vybavenia územia, alebo za ďalšie služby požadované Zhotoviteľom.
- 5.4.3 Nárok sa musí Zhotoviteľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potom, ako sa Objednávateľ, Objednávateľom poverená osoba alebo Dozor Objednávateľa dozvedel o skutočnosti, či okolnostiach, ktoré môžu zakladať takúto požiadavku. Nárok týkajúci sa akéhokoľvek predĺženia Záručnej doby sa musí zhotoviteľovi oznámiť ešte pred vypršaním tejto doby.
- 5.4.4 Podrobnosti v oznámení musia špecifikovať základ pre vznesenie požiadavky a musia obsahovať zdôvodnenie čiastky (platby) alebo predĺženie doby, o ktorých sa objednávatel domnieva, že má na ne nárok v súvislosti so Zmluvou. Dozor Objednávateľa musí potom postupovať tak, aby odsúhlasil alebo stanovil:
 - a) čiastku (ak prichádza do úvahy), ktorú by mal zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi; alebo
 - b) predĺženie Záručnej doby (ak prichádza do úvahy).
- 5.4.5 Uvedená čiastka môže byť započítaná oproti časti Cene Diela v rámci Čiastkových faktúr a/alebo Záverečnej faktúry.

5.5 Právny úkon potvrdzujúci vznik nároku

- 5.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena Diela (ďalej len „Zmena“) môže byť realizovaná výlučne na základe riadneho zmenového konania v súlade s týmto článkom V Zmluvy.
 - 5.5.2 Zmena sa realizuje prostredníctvom zmenového listu, ktorý je podkladom pre schválenie Zmeny a následné vypracovanie „Požiadavky na zmenu“ a po jej schválení následnú realizáciu prác.
 - 5.5.3 Zmenové konanie tak ako je opísané v tomto článku V Zmluvy iniciuje Zhotoviteľ alebo Objednávateľ.
 - 5.5.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať Zmenu bez jej predchádzajúceho schválenia v súlade so Zmluvou, s výnimkou prípadov bezprostredného ohrozenia života, zdravia alebo vzniku škody, ktoré je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť v zmysle Zmluvy Dozoru Objednávateľa.
 - 5.5.5 Zmeny v zmysle Zmluvy sa delia na:
 - a) zmeny bez vplyvu na Lehotu vykonávania a Cenu Diela,
 - b) zmeny s vplyvom na Lehotu vykonávania a Cenu Diela.
 - 5.5.6 Zmeny podľa odseku 5.5.5 písm. a) Zmluvy odsúhlasuje Dozor Objednávateľa.
 - 5.5.7 Zmeny podľa odseku 5.5.5 písm. b) Zmluvy odsúhlasuje vždy Dozor Objednávateľa a Objednávateľ.
 - 5.5.8 Bez odsúhlasenia podľa odseku 5.5.6 a/alebo 5.5.7 Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený začať realizáciu akejkolvek Zmeny.
 - 5.5.9 Schválením zmenového listu/ požiadavky na zmenu príslušnou osobou/osobami podľa tohto článku V Zmluvy vzniká medzi Zmluvnými stranami nárok na realizáciu Zmeny.
-

- 5.5.10 Schválený zmenový list/ požiadavka na zmenu má účinky dohody Zmluvných strán o zmene Zmluvy v rozsahu uvedenom v zmenovom liste.
- 5.5.11 Každá Zmena schválená zmenovým listom musí byť premietnutá v aktualizácii Harmonogramu v zmysle Zmluvy.
- 5.5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmeny schválené prostredníctvom zmenových listov/ požiadaviek na zmenu budú následne formálne zapracované do dodatku k Zmluve.
- 5.5.13 Dodatky podľa odseku 5.5.12 Zmluvy budú uzatvárané periodicky, spravidla v intervaloch 2 až 3 mesiace, pričom jeden dodatok môže zahŕňať viacero schválených Zmien.
- 5.5.14 Pokiaľ predmetom zmenového konania je tak významná Zmena, že predstavuje maximálny limit zmeny Zmluvy nad rámec podmienok definovaných Zákom o verejnom obstarávaní alebo mení povahu predmetu Zmluvy, takáto zmena nie je prístupná.
- 5.5.15 Každý zmenový list musí obsahovať vyhlásenie o súlade so Zákom o verejnom obstarávaní.
- 5.5.16 Neuzatvorenie dodatku nemá vplyv na platnosť schváleného zmenového listu.

Článok VI

Cena Diela a platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška Ceny Diela bude určená ako súčin:

- a) skutočne vykonaných prác a dodávok;
- b) príslušných jednotkových cien bez dane z pridanej hodnoty, ktoré sú uvedené v Špecifikácii Ceny Diela – vyplnený Výkaz výmer Zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy;
- c) bude zahŕňať všetky úpravy Ceny Diela vykonané v súlade so Zmluvou;
- d) bude vždy bez dane z pridanej hodnoty;

(ďalej len „**Cena Diela**“). Cena Diela pre rozsah určený Zmluvou neprekročí sumu **[BUDE DOPLNENÉ]** EUR (slovom: **[BUDE DOPLNENÉ]**) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Maximálna Cena Diela**“). Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k Cene Diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že ustanovenia § 546 až 549 Obchodného zákonníka sa na účely Zmluvy nepoužijú.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Špecifikácii Ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela podľa Zmluvy, t. j. dopravné náklady, skladné, náklady na zhotovenie Dokumentácie, atesty, revízne správy, nakladanie s odpadmi (vrátane odvozu a uloženia odpadu na príslušné skládky v zmysle Právnych predpisov) a príslušné doklady, digitálna mapa, merania hluku a svetla, rozbor vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, náklady vyhotovenie alebo zabezpečenie podkladov na účely preberacieho konania, nákladov na odstránenie väd a nedorobkov, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú a včasnú realizáciu Diela, tak aby mohlo byť na Dielo vydané Kolaudačné osvedčenie a aby bolo Dielo užívateľné bez potreby akýchkoľvek zmien.

6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Špecifikácia Ceny Diela je kompletná a bola vypracovaná na základe Podkladov. Špecifikácia Ceny Diela je záväzná a nemenná v časti jednotkových cien, avšak nie je určujúca na účely posúdenia rozsahu Diela.

6.4 Objednávateľ bude uhrádzať Cenu diela na základe Čiastkových faktúr a Záverečnej faktúry.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na účely mesačnej čiastkovej fakturácie, ako aj pred odovzdaním a prevzatím Diela alebo jeho časti predložiť Objednávateľovi geodetické zameranie príslušnej časti Diela s

uvedením presného zamerania vykonaných prác a použitých Materiálov, a to v príslušných merných jednotkách, najmä v metroch kubických (m^3), metroch štvorcových (m^2) a bežných metroch (m) (ďalej len „**Geodetické zameranie**“). Geodetické zameranie musí preukazovať, že zrealizované práce na stavebnej časti Diela zodpovedajú rozsahu a umiestneniu podľa Rozhodnutia o stavebnom zámere, Projektu stavby a Vykonávacieho projektu. Geodetické zameranie podľa tohto bodu 6.5 Zmluvy bude prílohu mesačnej Čiastkovej faktúry a Preberacieho protokolu.

- 6.6 Meranie prác vykonáva Zhotoviteľ. Meranie prác oznámi Zhotoviteľ najmenej tri (3) dni vopred Dozoru Objednávateľa.
- 6.7 Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované jedenkrát mesačne na základe Zhotoviteľom predložených a Dozorom Objednávateľa a následne Objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele, resp. na základe odsúhlaseného zoznamu zabudovaných Materiálov podľa Rozhodnutia o stavebnom zámere, Projektu stavby a/alebo Vykonávacieho projektu (ďalej len „**Súpis prác**“). Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Čiastkovú faktúru až po riadnom odsúhlasení Súpisu prác Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek Súpisy skutočne vykonaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami Zmluvy len po písomnom odsúhlasení Dozorom Objednávateľa a Objednávateľom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že písomné odsúhlasenie Súpisu prác sa nepovažuje za prevzatie Diela, ani jeho časti a slúži výlučne pre účely fakturácie. V prípade, ak je Súpis prác v rozpore so skutočným stavom alebo Rozhodnutím o stavebnom zámere, Projektom stavby a/alebo Vykonávacím projektom, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa tento Súpis prác opraviť a predložiť Objednávateľovi na nové schválenie. Objednávateľ uhradí v prospech Zhotoviteľa sumu, na ktorú je vystavená Čiastková faktúra (t.j. v súlade so Súpisom prác), po zohľadnení zníženia fakturovanej časti Ceny diela o výšku Zádržného a Garančnej zábezpeky (ktoré sú špecifikované v bode 6.13 Zmluvy) a prípadne ďalších čiastok/súm podľa Zmluvy a/alebo Právnych predpisov.
- 6.8 Čiastková faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v Zákone o DPH najmä tieto údaje:
- a) číslo faktúry;
 - b) identifikáciu Objednávateľa podľa Zmluvy;
 - c) identifikáciu Zhotoviteľa podľa Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Zhotoviteľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty);
 - d) označenie banky a čísla účtu, na ktorý ma byť platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu (ak je jeho uvedenie pri platbe požadované);
 - e) identifikáciu Zmluvy (najmä číslo Zmluvy);
 - f) deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania;
 - g) rozsah a druh plnenia;
 - h) základ dane z pridanej hodnoty;
 - i) sadzba a výška dane z pridanej hodnoty;
 - j) celkovú čiastku vrátane dane z pridanej hodnoty;
 - k) dôvod fakturácie s odkazom na Zmluvu;
 - l) všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Zádržné vypočítané tak, že sa suma Zádržného vo výške päť (5) percent z faktúrovanej čiastky bez dane z pridanej hodnoty odpočíta z celkovej výšky uvedenej čiastky;
 - m) všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Garančná zábezpeka vypočítané tak, že sa suma Garančnej zábezpeky vo výške 5 (päť) percent z faktúrovanej čiastky bez dane z pridanej hodnoty odpočíta z celkovej výšky uvedenej čiastky;
 - n) akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady Právnymi predpismi;
 - o) v prílohe Súpis prác odsúhlasený Dozorom Objednávateľa a Objednávateľom, Geodetické zameranie a ďalšie doklady vyžadované Zmluvou;
-

(ďalej len „**Čiastková faktúra**“).

6.9 Záverečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť v lehote do tridsiatich (30) dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom (protokolárne odovzdanie a prevzatie posledného stavebného objektu) bez vád a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, tak v lehote do štrnástich (14) dní po odstránení vád a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí celého Diela podľa Zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 6.8 Zmluvy bude obsahovať:

- a) vyúčtovanie celého rozsahu Diela,
- b) započítanie všetkých Čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa do času vystavenia Záverečnej faktúry,
- c) vyúčtovanie Zádržného a Garančnej zábezpeky,
- d) vyúčtovanie všetkých dohodnutých navyše prác,
- e) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj iných zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa (napr. nárokov na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa, uplatnených zliav z Ceny diela atď.),
- f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol navyše, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas vykonávania Diela Zhotoviteľom,
- g) doúčtovanie zvyšných prác vykonaných v súlade so Zmluvou,
- h) neoddeliteľnou súčasťou Záverečnej faktúry je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a ďalšie doklady vyžadované Zmluvou;

(ďalej len „**Záverečná faktúra**“).

6.10 Ak Dozor Objednávateľa nesúhlasí s niektorou časťou návrhu Záverečnej faktúry alebo ju nemôže overiť, poskytne Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa ďalšie informácie, ktoré tento odôvodnene požaduje, a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ následne pripraví a odovzdá Dozoru Objednávateľa Záverečnú faktúru tak, ako sa na nej zhodli.

6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že na Cenu Diela má vplyv inflácia a zmena vstupných nákladov. Cena Diela podlieha Indexácii podľa pravidiel uvedených v prílohe č. 10 Zmluvy.

6.12 Doručovanie a splatnosť faktúr

6.12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vystavené faktúry bude doručovať Objednávateľovi na adresu podľa bodu 14.1 Zmluvy a zároveň mailom na faktura@mhinvest.sk (na akékoľvek faktúry doručené na inú adresu nebude braný ohľad, také faktúry nebudú považované za doručené a nezačne plynúť ich splatnosť). Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak akákoľvek faktúra, ktorú Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi nebude spĺňať požiadavky na riadne vystavenú faktúru (ďalej len „**Chybne vystavená faktúra**“), nebude Chybne vystavená faktúra považovaná za doručenú a nezačne plynúť jej splatnosť. Ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi Chybne vystavenú faktúru, Objednávateľ (s výnimkou uvedenou v odseku 6.12.2 Zmluvy) vyrozumie Zhotoviteľa emailovou správou o chybe a/alebo neúplnosti Chybne vystavenej faktúry, adresovanou na emailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v bode 14.1 Zmluvy, pričom Objednávateľ v takej emailovej správe bude špecifikovať konkrétne chyby a/alebo neúplnosti Chybne vystavenej faktúry. V prípade vrátenia Chybne vystavenej faktúry podľa tohto odseku 6.12.1 Zmluvy neplynie lehota splatnosti Chybne vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti v pôvodnej dĺžke začína plynúť znova od začiatku doručenia riadne opravenej a/alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi v súlade so Zmluvou.

6.12.2 Zhotoviteľ ďalej berie na vedomie, že ak Objednávateľovi doručí na adresu podľa bodu 14.1 Zmluvy Chybne vystavenú faktúru, pričom chyba takej faktúry bude spočívať v absencii čísla Zmluvy alebo v chybných identifikáciách Zmluvy, najmä v chybnom uvedení čísla Zmluvy, Objednávateľ nebude schopný (s ohľadom na elektronické spracovanie všetkých

Objednávateľovi doručených faktúr) takú Chybne vystavenú faktúru priradiť k Zmluve, a teda nebude schopný ani povinný Zhotoviteľovi odoslať emailovú správu s upozornením na vadu Chybne vystavenej faktúry. Chybne vystavená faktúra nebude považovaná za doručenie a nezačne plynúť jej splatnosť. Bez ohľadu na ustanovenia Zmluvy však platí, že Objednávateľ bude (výlučne podľa svojho uváženia) oprávnený Zhotoviteľovi uhradiť faktúru, na ktorej nebude uvedené číslo Zmluvy alebo na ktorej bude chybná identifikácia Zmluvy, najmä bude číslo Zmluvy uvedené chybne, a ktorá bude inak spĺňať požiadavky na riadne vystavenú faktúru. Splatenosť Čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zaplatenie Čiastkovej faktúry sa nepovažuje za prevzatie časti Diela Objednávateľom. Splatenosť Záverečnej faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z Ceny Diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania Objednávateľom zadržať úhradu sumy Záverečnej faktúry, pričom sa nedostáva do omeškania s jej zaplatením.

6.13 Zádržné a Garančná zábezpeka

- 6.13.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať Zhotoviteľovi čiastku desať (10) % z každej fakturovanej sumy bez DPH (Čiastkovej faktúry a Záverečnej faktúry) počnúc prvou Čiastkovou faktúrou Zhotoviteľa, t. j. z každej splatnej časti ceny za vykonanie Diela bez DPH, a to päť (5) % ako zádržné (ďalej len „**Zádržné**“) a päť (5) % ako Garančnú zábezpeku (ďalej len „**Garančná zábezpeka**“). Zádržné bude Objednávateľ zadržiavať až do doby podpísania Finálneho preberacieho protokolu podľa ustanovenia bodu 12.3 Zmluvy. Zádržné bude slúžiť ako zábezpeka Objednávateľa po dobu realizácie Zmluvy /vykonávania Diela/ až do momentu podpísania Finálneho preberacieho protokolu. Garančnú zábezpeku bude Objednávateľ zadržiavať až do uplynutia Záručnej doby podľa Zmluvy a podpísania Protokolu o vykonaní Diela, ak nebude Zhotoviteľovi uvoľnená skôr v súlade so Zmluvou. Garančná zábezpeka bude slúžiť ako zábezpeka Objednávateľa po dobu realizácie Zmluvy/vykonávania Diela/ až do momentu uplynutia Záručnej doby podľa Zmluvy a podpísania Protokolu o vykonaní Diela.
- 6.13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo Zádržného a/alebo Garančnej zábezpeky podľa Zmluvy.
- 6.13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné bude uhradené Zhotoviteľovi po podpísaní Finálneho preberacieho protokolu na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa o uvoľnenie Zádržného alebo zostávajúcej časti Zádržného (v prípade, ak časť Zádržného bola Objednávateľom použitá/započítaná spôsobom podľa Zmluvy) predloženej Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť písomnú žiadosť o uvoľnenie Zádržného najskôr deň nasledujúci po dni podpísania Finálneho preberacieho protokolu. Zádržné alebo zostávajúca časť Zádržného (v prípade, že ak časť Zádržného bola Objednávateľom použitá/započítaná spôsobom podľa Zmluvy) bude Zhotoviteľovi uvoľnená do tridsiatich (30) dní po dni, v ktorom Objednávateľ obdrží písomnú žiadosť Zhotoviteľa o uvoľnenie Zádržného alebo jeho časti.
- 6.13.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne si započítať so sumou Zádržného a/alebo Garančnej zábezpeky svoje splatné peňažné pohľadávky vzniknuté podľa Zmluvy, najmä titulom uplatnenej zmluvnej pokuty/zmluvných pokút vyplývajúcich zo Zmluvy, nároku na náhradu škody, nároku vyplývajúceho z neodstránenia a/alebo oneskoreného odstránenia vád a nedorobkov a/alebo akejkolvek neuspokojenej pohľadávky Objednávateľa vyplývajúcej zo Zmluvy. Bezodkladne, najneskôr do desiatich (10) dní po použití (započítaní) sumy Zádržného a/alebo Garančnej zábezpeky alebo akejkolvek ich časti, je Zhotoviteľ povinný doplniť Zádržné a/alebo Garančnú zábezpeku do pôvodnej výšky (do výšky Zádržného a/alebo Garančnej zábezpeky pred jej uplatnením/započítaním).
- 6.13.5 Po podpísaní Finálneho preberacieho protokolu je Zhotoviteľ oprávnený nahradiť Garančnú zábezpeku bankovou zárukou. Do desiatich (10) dní po tom, ako Objednávateľ obdrží originál
-

bankovej záruky vystavený bankou odsúhlasenou Objednávateľom na celú sumu Garančnej zábezpeky a v znení odsúhlasenom Objednávateľom, Objednávateľ uvoľní sumu Garančnej zábezpeky alebo zostatok sumy Garančnej zábezpeky na účet Zhotoviteľa. Banková záruka, v prípade ako bola poskytnutá Zhotoviteľom Objednávateľovi slúži na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu voči Objednávateľovi vzniknú v zmysle Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:

- a) banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe Právnych predpisov alebo Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy,
- b) banková záruka je neodvolateľná a bezpodmienečná a splatná na prvú výzvu Objednávateľa,
- c) banka poskytne Objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej Objednávateľ predloží výzvu na plnenie z bankovej záruky, v ktorej zároveň uvedie porušenie, nesplnenie alebo neplnenie povinnosti Zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči Objednávateľovi, ktorý mu vznikol na základe Právnych predpisov alebo Zmluvy,
- d) banková záruka zanikne uplynutím desať (10) dní od uplynutia Záručnej doby a podpísania Protokolu o vykonaní Diela.

6.13.6 V prípade použitia bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky (t.j. päť (5) % z Ceny Diela), a to najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie Zhotoviteľovi.

6.13.7 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi alebo banke bankovú záruku najneskôr do desiatich (10) dní od uplynutia Záručnej doby podľa Zmluvy a podpísania Protokolu o vykonaní Diela.

6.14 Ostatné platobné podmienky a oceňovanie

6.14.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením zmluvných povinností má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou dotknutej časti Ceny Diela a Zhotoviteľovi nevznikajú v tejto súvislosti žiadne nároky, ktoré by mu vznikli pri omeškaní Objednávateľa so splnením záväzku zaplatiť Cenu Diela.

6.14.2 Pre účely akýchkoľvek platieb podľa Zmluvy budú práce, ktoré nie sú súčasťou Diela podľa Zmluvy oceňované v súlade s bodom 6.14 Zmluvy (ďalej len „**Nové práce**“).

6.14.3 Dozor Objednávateľa, aby odsúhlasil alebo určil Cenu Diela tým, že ocení každú položku stavebných prác pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania s použitím príslušnej jednotkovej ceny za túto položku určenú vo Výkaze výmer. Ak takáto jednotková cena vo Výkaze výmer nie je uvedená, použije sa najnižšia takáto jednotková cena za podobnú prácu v rámci iného súvisiaceho stavebného objektu vo Výkaze výmer. Ak ani takáto jednotková cena nie je dostupná, jednotková cena sa určí v súlade s ďalšími ustanoveniami Zmluvy.

6.14.4 Pre ocenenie stavebných prác, ktoré nemajú jednotkovú cenu vo Výkaze výmer, je Zhotoviteľ povinný predložiť cenové kalkulácie vo formáte softvéru CENKROS v aktuálnej databáze Cenekon v čase oceňovania, pričom jednotková cena bude maximálne do úrovne jednotkovej ceny príslušnej položky v aktuálnej databáze Cenekon v čase oceňovania. Ak takúto položku nie je možné oceniť ani jedným z uvedených spôsobov, cena sa stanoví ako cena obvyklá na trhu (s použitím minimálne troch cenových ponúk od tretích subjektov), pričom takto stanovená jednotková cena musí byť odsúhlasená Dozorom Objednávateľa. Nové práce

musia byť podložené podpornými dokladmi a odôvodneniami (cenové ponuky, vyjadrenia, rozbor ceny a pod.).

6.14.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek pre ocenenie Nových prác vyžiadať od Zhotoviteľa:

- a) podrobnú cenovú kalkuláciu položky z Ceny Diela vo formáte softvéru CENKROS, na základe ktorej by bolo možné určiť cenu novej práce,
- b) náhradu za inú položku (obdobná položka z Ceny Diela, iná položka zo softvéru CENKROS, úprava čiastkovej položky z podrobnej cenovej kalkulácie),
- c) iné podklady nevyhnutné na overenie správnosti a primeranosti ocenenia v súlade s týmto bodom 6.14 Zmluvy.

6.14.6 V prípade všeobecnej finančnej položky má Zhotoviteľ nárok iba za preukázané ekonomicky oprávnené náklady (napr. poisťné, poplatky a pod.), bez koordinačnej činnosti.

6.14.7 Každé ocenenie Nových prác podľa bodu 6.14 Zmluvy podlieha schváleniu Dozorom Objednávateľa.

6.14.8 Cenu za Materiál uvedený v Cene Diela v jednotkách hmotnosti aj objemu určí Dozor Objednávateľa tak, že jednotkovú cenu za hmotnosť vynásobí koeficientom pomeru hmotnosti a objemu uvedených v Cene Diela a výslednú cenu vypočíta na základe nameraného objemu použitého Materiálu.

6.15 Započítanie, postúpenie a záložné právo

6.15.1 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka Zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi splatnými aj nesplatnými pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú započítavané pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle Objednávateľa smerujúci k započítaniu doručený Zhotoviteľovi. V prípade jednostranného započítania splatných pohľadávok zanikajú započítavané pohľadávky dňom, kedy sa v splatnosti stretli.

6.15.2 Na účely § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ nesmie postúpiť akékoľvek práva vzniknuté z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretie osoby okrem prípadu, ak na to Objednávateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas.

6.15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmluvách so svojimi Subdodávateľmi uviesť ustanovenie, podľa ktorého ak Objednávateľ požiadá Zhotoviteľovho Subdodávateľa o prevod jeho práv a povinností zo subdodávateľskej zmluvy zo Subdodávateľa na Objednávateľa, je Subdodávateľ oprávnený svoje práva a povinnosti z tejto subdodávateľskej zmluvy na Objednávateľa bez ďalšieho postúpiť.

6.15.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú zo Zmluvy voči Objednávateľovi.

6.15.5 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Objednávateľ je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy v súlade s platnými Právnymi predpismi na akékoľvek tretie osoby, ktoré (i) majú alebo budú mať (napr. na základe budúcej zmluvy alebo iného dokladu od vlastníka) vlastnícke alebo iné vecné právo (vrátane nájmu) k akýmkoľvek pozemkom, na ktorých sa nachádza Stavenisko alebo (ii) sú ovládané Objednávateľom, ovládajú Objednávateľa alebo sú ovládané osobami ovládajúcimi Objednávateľa, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ bude o postúpení práv a povinností vopred Zhotoviteľa informovať. Objednávateľ je oprávnený počas trvania Zmluvy postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo záruky za akosť Diela, resp. časť Diela

a nárokov zo zodpovednosti za vady Diela, resp. časti Diela na ich budúceho vlastníka, resp. budúceho správcu, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ bude o postúpení práv a povinností vopred Zhotoviteľa informovať. Ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností (resp. o uzatvorenie trojstrannej dohody medzi Objednávateľom, Zhotoviteľom a budúcim vlastníkom/budúcim správcou), Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť a takúto dohodu bez zbytočného odkladu uzatvoriť, a to za podmienky, že jej obsah nebude ukladať Zhotoviteľovi nové alebo prísnejšie povinnosti nad rámec Zmluvy, ani nezhorší jeho právne postavenie. V iných prípadoch Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa, ktorý však Zhotoviteľ nebude bez závažného dôvodu zdržiavať.

Článok VII.

Vyhlasenia a súvisiace záväzky Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo bude vykonávať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených Zmluvou, Právnymi predpismi a Normami. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý na riadne vykonanie diela podľa Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- a) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky vykonávania Diela a v plnom rozsahu ich bezvýhradne prijíma;
 - b) rozsah Diela je mu známy;
 - c) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný vykonať Dielo riadne a včas podľa Zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že pri výkone svojej činnosti neumožňuje výkon nelegálnej práce a striktnie dodržiava zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle Zákona o nelegálnej práci v spojení so Zákonníkom práce, Obchodným zákonníkom, zákonom č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z.z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 480/2002 Z.z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov. Začatie správneho konania voči Zhotoviteľovi alebo jeho Subdodávateľovi z dôvodu, že umožní výkon nelegálnej práce alebo poruší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa Zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a zároveň bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi všetky dokumenty týkajúce sa správneho konania, najmä dokumenty doručené zo strany orgánov verejnej moci vrátane protokolu o výsledku inšpekcie práce. V prípade, že bude začaté voči Zhotoviteľovi alebo jeho Subdodávateľovi správne konanie za umožnenie výkonu nelegálnej práce alebo za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, Objednávateľ je oprávnený neumožniť vstup Zhotoviteľovi a/alebo jeho Subdodávateľovi na Stavenisko a Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie Lehoty vykonávania o čas, počas ktorého nemohol vstúpiť na Stavenisko. Objednávateľ je zároveň oprávnený od Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.
- 7.4 V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijať prácu, ktorú Objednávateľovi na základe Zmluvy dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ stavebných
-

prác prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva Zhotoviteľ a/alebo jeho Subdodávateľ, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi nahradiť.

7.5 Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa Zmluvy vyhlasuje:

- a) že sa nedopustil akéhokoľvek omeškania, alebo neurobil akýkoľvek úkon, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k Objednávateľovi;
- b) že nie je právne ani fakticky predĺžený a/alebo insolventný;
- c) že nepripravuje svoje zrušenie formou likvidácie alebo bez likvidácie (t.j. s právnym nástupcom), ani o takomto zrušení nebolo v rámci jeho interných štruktúr rozhodnuté;
- d) že na neho (či na jeho majetok):
 - nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,
 - nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - nie je vedený výkon rozhodnutia, ani akákoľvek exekúcia,
 - nie je vedený výkon záložného práva a pohľadávky, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú zo Zmluvy, nie sú predmetom záložného práva,
 - že proti nemu nie je vedené súdne alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo vyústiť do skutočností uvedených vyššie.

7.6 Zhotoviteľ ku dňu podpisu Zmluvy súčasne vyhlasuje, že skutočnosti a vyhlásenia uvedené v tomto článku VII Zmluvy sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa zabezpečiť po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného Zmluvou zachovať ich pravdivosť a úplnosť. Pre prípad, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení poruší, resp. stane sa nepravdivým alebo neúplným, zaväzuje sa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu Objednávateľa písomne informovať o tejto skutočnosti a zabezpečiť nápravu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy na strane Zhotoviteľa.

7.7 Zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že premlčacia doba na uplatnenie akýchkoľvek práv Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy je desať (10) rokov odo dňa kedy sa právo mohlo uplatniť prvýkrát.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne a bezodkladne informovať Objednávateľa o každej skutočnosti, ktorá by mohla ovplyvniť schopnosť Zhotoviteľa plniť svoje zmluvné povinnosti, a to najmä, nie však výlučne, o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa, o vyhlásení konkurzu na majetok Zhotoviteľa, o poverení správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku pre Zhotoviteľa, o začatí likvidácie Zhotoviteľa, o začatí exekučného konania voči Zhotoviteľovi, o neplatnosti spoločnosti (Zhotoviteľa) a o tom, že spoločnosť (Zhotoviteľ) je v kríze v zmysle ustanovenia § 67a Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa pred uskutočnením akýchkoľvek korporátnych zmien Zhotoviteľa, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Zhotoviteľa plniť svoje zmluvné povinnosti podľa Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, zníženia základného imania, predaja podniku alebo jeho časti, zmenou právnej formy alebo zmene akcionárskej štruktúry (resp. štruktúry obchodných podielov) Zhotoviteľa.

7.9 Zhotoviteľ zabezpečí, aby Pracovníci Objednávateľa a Pracovníci budúcich správcoch infraštruktúry v pracovné dni a počas bežnej pracovnej počas Lehoty vykonávania:

- a) mali plný prístup na všetky časti Staveniska a na všetky miesta, z ktorých sa získava prírodný materiál, a

- b) boli v priebehu výroby, produkcie a výstavby (na Stavenisku a kdekoľvek inde) oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať Materiály, prácu (Zhotoviteľ je povinný umožniť Pracovníkom Objednávateľa vykonanie kontroly) a produkciu a výrobu Materiálov.
- 7.10 Zhotoviteľ poskytne Pracovníkom Objednávateľa a Pracovníkom budúcich správcov infraštruktúry plnú súčinnosť pri vykonávaní týchto činností, vrátane toho, že im zabezpečí prístup, Zariadenia Zhotoviteľa, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti podľa Zmluvy a príslušných Právnych predpisov.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný vopred minimálne tri (3) pracovné dni Dozoru Objednávateľa vždy oznámiť, keď bude nejaká práca pripravená a predtým, než bude zakrytá, nebude ju možné vidieť alebo bude zabalená k uskladneniu alebo k preprave. Dozor Objednávateľa potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi Zhotoviteľovi, že to Dozor Objednávateľa nevyžaduje. Ak Zhotoviteľ nesplní túto oznamovaciu povinnosť pred zakrytím prác, je povinný na požiadanie Dozoru Objednávateľa odkryť prácu, opraviť a uviesť ju do pôvodného stavu. Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odkrytím a opätovným zakrytím takýchto prác a plnú zodpovednosť za takéto činnosti. Oznámenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu 7.11 Zmluvy musí byť doručené aj Stavebnému dozoru, ak je ustanovený, ak ide o práce, ktoré sa majú zakryť a ich správnosť je relevantná pre kolaudačné konanie alebo iný zákonný dohľad.
- 7.12 Zhotoviteľ sa oboznámil a bez výhrad bude rešpektovať zmluvy so správcami, resp. vlastními dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou Podkladov alebo sa stanú ich súčasťou v priebehu plnenia Zmluvy/počas vykonávania Diela, a tieto sa zaväzuje dodržiavať, a to najmä, nie však výlučne, vo vzťahu k dĺžke záručnej doby, zodpovednosti za vady, odstraňovanie väd. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že ak sú alebo budú tieto podmienky prísnejšie ako podmienky podľa Zmluvy, platia či budú platiť podmienky týchto zmlúv so správcami, resp. vlastními dopravnej infraštruktúry aj vo vzťahu k Zhotoviteľovi. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Objednávateľovi naďalej zostáva zachovaný nárok voči Zhotoviteľovi na úhradu v prípade, že by si z akéhokoľvek dôvodu príslušný správca a/alebo vlastník dopravnej infraštruktúry uplatnil akékoľvek finančné plnenie z titulu zodpovednosti za vady voči Objednávateľovi.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup iných zhotoviteľov na Stavenisku.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude riadiť práce na stavenisku. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť tohto zástupcu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

8.3 BOZP

- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať platné právne a ostatné predpisy na úseku zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v Zákonníku práce a v iných predpisoch (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ako aj predpisy hygienické, na úseku ochrany pred požiarmi a na úseku ochrany životného prostredia.
- 8.3.2 Zhotoviteľ menuje na Stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dôsledné dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a prijímať ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd. V priebehu celého vykonávania Diela bude Zhotoviteľ poskytovať všetko, čo bude táto osoba pre výkon svojej zodpovednosti a právomoci požadovať. Stavebný dozor, resp.
-

Objednávateľom poverená osoba sú oprávnení dať priamo Pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

- 8.3.3 Podrobné zmluvné povinnosti na úseku BOZP sú uvedené v prílohe č. 9 k Zmluve, s ktorou sa Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy riadne oboznámi a zaväzuje sa ju dodržiavať.

8.4 Odovzdanie Staveniska, činnosti na Stavenisku a užívanie Staveniska Zhotoviteľom

- 8.4.1 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu sprístupniť Stavenisko na účely spracovania Dokumentácie riadne a včas v súlade so Zmluvou.
- 8.4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že obdržal informácie ohľadom rizík, týkajúcich sa Staveniska, ktoré mohli ovplyvniť jeho Ponuku alebo vykonávanie Diela riadne a včas v súlade so Zmluvou. V prípade ak sa v priebehu vykonávania vyskytnú okolnosti týkajúce sa Staveniska, ktoré Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, Zhotoviteľ nezodpovedá za dopad týchto okolností na realizáciu Diela a na Cenu Diela.
- 8.4.2 Zhotoviteľ je povinný overiť relevanciu, pravdivosť, správnosť a úplnosť všetkých takto poskytnutých dát a informácií týkajúcich sa Staveniska s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti a zabezpečiť získanie všetkých potrebných dát a informácií, ak ich Objednávateľ nemá k dispozícii. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za správnosť, presnosť, úplnosť a dostatočnosť dát a informácií, získaných Zhotoviteľom inak ako od Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie sprístupniť tieto informácie aj osobe vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru, ak je ustanovený.
- 8.4.3 V deň odovzdania Staveniska geodet Zhotoviteľa digitálne zameria Stavenisko na účely zdokumentovania skutočného stavu pred začatím prác na Diele. Zhotoviteľ toto zameranie vykoná súbežne počas vytyčovania dočasných záberov stavebných objektov a následnou stabilizáciou lomových bodov týchto záberov si tieto vytýčené body polohovo a výškovo zameria. Protokol o vytýčení dočasných záberov alebo protokoly o čiastkovom postupnom vytýčení dočasných záberov s výškovým porovnaním odovzdá Objednávateľovi. Geodet Zhotoviteľa pred začatím stavebných prác priestorovo vytýči stavebný objekt alebo jeho časť, ktorú po čiastkovom zrealizovaní kontrolne zameria. Po čiastkovom zrealizovaní časti stavebného objektu geodet Zhotoviteľa zameria zrealizovanú časť stavebného objektu. V Súpise prác zdokumentuje Zhotoviteľ zo zamerania kubatúry výkopov a násypov, pokládky, betonáže, dĺžky a sklony zrealizovanej časti stavebného objektu s uvedenými odchýlkami oproti Podkladom. Po priebežnej kontrole a preverení prác, resp. po výzve Zhotoviteľa na kontrolu a preverenie prác na rozostavanej časti Diela, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté, alebo sa stanú vizuálne, resp. inak neprístupné, Dozor Objednávateľa zapíše do stavebného denníka výsledok kontroly pred ich zakrytím alebo zneprístupnením, či sú tieto práce v súlade so Zmluvou, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
- 8.4.4 Zhotoviteľ je pri výstavbe povinný dodržiavať povinnosti v zmysle Zákona o odpadoch a v súlade sním aj s odpadom nakladať a bezodkladne informovať Objednávateľa o akomkoľvek nájdení odpadu a/alebo nebezpečného odpadu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť meranie odvozu odpadu zo Staveniska a robiť o tom písomné záznamy vo forme (vážne lístky):
- a) druh odpadu;
 - b) kategória odpadu;
 - c) hmotnosť odpadu;
 - d) čas a dátum vývozu;
 - e) podpis.
-

- 8.4.5 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil s požiadavkami na stavebnú pripravenosť Staveniska, najmä jeho ohliadkou, a tieto sú plne v súlade s požiadavkami potrebnými na realizáciu Diela. Stavebný dozor je oprávnený požadovať doplňujúce opatrenia na ochranu verejných priestranstiev a komunikácií, ak sú ohrozené bezpečnosťou alebo súladom s Právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný ich zabezpečiť.
- 8.4.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za zamedzenie prístupu nepovolaných osôb na Stavenisko, pričom je na jeho rozhodnutí, či tak zabezpečenie vykoná formou oplotenia, ohradenia alebo inými vhodnými opatreniami, za výber a účinnosť ktorých nesie výlučnú zodpovednosť, a to počas celej Lehoty vykonávania, dvadsaťštyri (24) hodín denne a sedem (7) dní v týždni. Povolane osoby budú zahŕňať iba Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa, Pracovníkov budúcich správcov infraštruktúry, zamestnancov Príslušných orgánov podľa Právnych predpisov oprávnených vstupovať na Stavenisko a kontrolovať metódy a postup vykonávania prác na Diele, a akékoľvek ďalšie osoby oznámené Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou ako oprávnené osoby iných zhotoviteľov Objednávateľa na Stavenisku, alebo osoby, ktoré oprávnené vstupujú do objektov na Stavenisku.
- 8.4.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytyčovanie Diela podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Podkladoch, Pokynoch alebo oznámených Dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za správne polohové a výškové osadenie všetkých častí Diela a je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť každú chybu v rozmiestnení, výškach a rozmeroch Diela.
- 8.4.8 Vytyčovanie a jeho kontrola musia byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác zabezpečené oprávnenou osobou (autorizovaným geodetom), a to v rozsahu potrebnom na overovanie, zaznamenávanie a preukazovanie súladu s overeným Projektom stavby a Vykonávacím projektom. Zhotoviteľ určí takúto oprávnenú osobu ako hlavného geodeta na stavbe, ktorý bude zodpovedný za koordináciu všetkých geodetických a kartografických činností a vytyčovania počas výstavby. Na účely zmluvy sa „autorizovaným geodetom“ rozumie fyzická osoba, ktorá je oprávnená vykonávať geodetické a kartografické činnosti ako autorizovaný geodet v zmysle § 6 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, a ktorá je zapísaná v Zozname autorizovaných geodetov vedenom Slovenskou komorou geodetov a kartografov. Na požiadanie je Zhotoviteľ povinný umožniť osobe vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru overenie údajov a záznamov týkajúcich sa vytyčovania.
- 8.4.9 Hlavný geodet vyhotoví projekt vytyčovacej siete, zabezpečí jej vybudovanie a vykoná merania potrebné na vytýčenie priestorovej polohy stavebnej časti. O odovzdaní alebo prevzatí geodetických podkladov vyhotoví záznam v stavebnom denníku. Každé vytýčenie a každá jeho aktualizácia musia byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- 8.4.10 Hlavný geodet zároveň zabezpečí autorizačné overenie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností v súlade s Geodetickým manuálom, Právnymi predpismi, ak sa takéto overenie vyžaduje. Výsledky autorizačného overenia, ak sú vyžadované Právnymi predpismi, predloží Zhotoviteľ aj Stavebnému dozoru, ak je ustanovený.
- 8.4.11 Zhotoviteľ oznámi údaje o hlavnom geodetovi Dozoru Objednávateľa najneskôr pred začatím prác na Stavenisku a každú zmenu bezodkladne. Geodet, vrátane hlavného geodeta, sa na účely Zmluvy považuje za Pracovníka Zhotoviteľa. Vzťahujú sa na neho všetky ustanovenia týkajúce sa oznámenia, predloženia dokladov o odbornej spôsobilosti, výmeny a práva Dozoru Objednávateľa takéhoto pracovníka odmietnuť.
- 8.4.12 Za súlad vytýčenia s overeným Projektom stavby a Vykonávacím projektom voči Objednávateľovi zodpovedá počas výstavby Zhotoviteľ.
-

- 8.4.13 Objednávateľ zodpovedá za správnosť základných bodov, osí a výšok uvedených v Zmluve, Pokynoch alebo oznámených Dozorom Objednávateľa, avšak Zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presnosti predtým, než ich použije.
- 8.4.14 Ak v dôsledku chyby v týchto referenčných položkách vznikne Zhotoviteľovi omeškanie alebo Náklady spôsobené vykonaním práce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno obvykle a spravodlivo vyžadovať, Zhotoviteľ nemohol odôvodnene odhaliť túto chybu a zabrániť omeškaniu alebo Nákladom, Zhotoviteľ to oznámi Dozoru objednávateľa a vznikne mu nárok na:
- a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené; a
 - b) úhradu všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných Nákladov.
- 8.4.15 Po obdržaní tohto oznámenia Dozor Objednávateľa bude postupovať tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol:
- a) či, a ak áno, tak do akej miery, nemohla byť chyba odhalená; a
 - b) o záležitostiach popísaných vo vyššie uvedených odsekoch vo vzťahu k tejto miere.
- 8.4.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na Stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za ich poškodenie, znefunkčnenie alebo znepresnenie počas Lehoty vykonávania.
- 8.4.17 Zhotoviteľ je povinný oznámiť vytýčenie Diela Príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi a podmienkami Rozhodnutia o stavebnom zámere. Dozor Objednávateľa môže určiť, akým spôsobom sa má oznámenie uskutočniť, a požadovať kópiu tohto oznámenia. Kópia oznámenia sa poskytne aj Stavebnému dozoru, ak je ustanovený.

8.5 Zariadenie Staveniska

- 8.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zriadiť Zariadenie Staveniska v rozsahu potrebnom na riadne vykonanie Diela. Miesto na zriadenie Zariadenia Staveniska ju uvedené v dokumentoch, ktoré sú súčasťou Podkladov.
- 8.5.2 Zariadením Staveniska sú dočasné stavby určené na prevádzku Staveniska, najmä:
- a) stavby na uskladnenie stavebných výrobkov;
 - b) stavby na umiestnenie stavebných mechanizmov;
 - c) stavby na umiestnenie nekontaminovanej zeminy súvisiacej s výstavbou;
 - d) dielne, priestory zradené pre kancelárskej účely a zariadenia na osobnú hygienu.
- 8.5.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Zariadenie Staveniska v riadnom stave počas celej doby realizácie Diela, vrátane dodržiavania hygienických, bezpečnostných a environmentálnych predpisov.
- 8.5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu Zariadenia Staveniska pred neoprávneným vstupom tretích osôb.
- 8.5.5 Zhotoviteľ je povinný vybaviť Zariadenie Staveniska potrebnými povoleniami podľa platných právnych predpisov.
- 8.5.6 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi vstup na pozemok/stavbu za účelom zriadenia a užívania Zariadenia Staveniska. Objednávateľ neposkytuje Zariadenie Staveniska, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
-

- 8.5.7 Všetky náklady spojené so zriadením, prevádzkou, údržbou a odstránením Zariadenia Staveniska nesie Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene Diela, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 8.5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené Zariadením Staveniska alebo jeho prevádzkou tretím osobám, Objednávateľovi alebo na susediacich nehnuteľnostiach.

8.6 Sieť technického vybavenia územia

- 8.6.1 Objednávateľ nezabezpečuje Zhotoviteľovi prístup k Sieťam technického vybavenia územia na Stavenisku. V prípade pripojenia Zhotoviteľa k prípojkám energií/médií na Stavenisku vrátane Sietí technického vybavenia územia (najmä elektrina, voda, plyn, kanalizácia a elektronické komunikačné siete), bude náklady spojené s napojením na tieto body, ich užívaním a odberom médií, znášať počas vykonávania Diela Zhotoviteľ, ktorého zodpovednosťou je zároveň zabezpečenie týchto energií/médií na účely realizácie Diela.
- 8.6.2 Spotrebu energie, vody (vrátane stočného) a ďalších médií a služieb podľa odpočtu nameraných hodnôt spotreby na podružných meradlách osadených Zhotoviteľom na pripojovacích bodoch bude Zhotoviteľ hradiť na základe faktúr Objednávateľovi, alebo osobe, ktorú Objednávateľ určí, alebo priamo poskytovateľovi/dodávateľovi jednotlivých energií/médií/služieb, a to podľa voľby Objednávateľa.
- 8.6.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prepojenie pripojovaného zariadenia a pripojovacieho bodu a poskytne všetky prístroje potrebné na využívanie týchto služieb/energií/médií a meranie spotrebovaného množstva.
- 8.6.4 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uzavrieť zodpovedajúce zmluvy o dodávkach médií a zmluvy o poskytovaní služieb s príslušnými poskytovateľmi, resp. dodávateľmi médií a služieb, aby sa tak stal priamym odberateľom týchto médií a služieb.

8.7 Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku

- 8.7.1 Zhotoviteľ je povinný zaobstarať si všetky potrebné povolenia, rozhodnutia, súhlasy a vyjadrenia na činnosť na Stavenisku v súlade s Právnymi predpismi. Skutočnosť, že Zhotoviteľ nevie zabezpečiť takéto povolenia, rozhodnutia, súhlasy a vyjadrenia na časť Staveniska, nezbavuje Zhotoviteľa akýchkoľvek povinností a zodpovedností podľa Zmluvy.
- 8.7.2 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na Stavenisku a na akýchkoľvek ďalších priestoroch, na ktoré môže zhotoviteľ získať prístup, a ktoré Dozor Objednávateľa odsúhlasí ako pracovné priestory, iba na činnosť v súlade so zmluvou a obmedzí túto činnosť iba na Stavenisko a takéto priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia k tomu, aby Vybavenie a Pracovníci Zhotoviteľa zostali na Stavenisku a v týchto ďalších priestoroch, a aby nezaberali príľahlé pozemky.
- 8.7.3 Počas vykonávania prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a aby rozmiestnenie Materiálu, prípadného odpadu určeného na recykláciu (t.j. jeho ďalšie použitie do Diela), Vybavenia a Zariadenia Staveniska umožňovalo ich bezpečné uloženie, prevádzku a pohyb osôb. Zhotoviteľ zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie a odstránenie všetkého Vybavenia alebo prebytočného Materiálu spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami bezpečnosti práce a ochrany zdravia.
- 8.7.4 Počas vykonávania prác je Zhotoviteľ zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty na Stavenisku a výjazdoch z neho, príľahlých pozemkoch, príľahlých chodníkoch a prípadných prenechaných Sieťach technického vybavenia, susedných priestoroch a na prístupových cestách, a ďalej za okamžité odstraňovanie odpadu, sutín, smetí a prebytočných Materiálov i za odstránenie častí Zariadenia Staveniska, ktoré už nie sú na realizáciu Diela potrebné. Zhotoviteľ je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode Pracovníkov Zhotoviteľa zo Staveniska, musí byť denne Stavenisko vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených
-

podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatnou faktúrou za cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.

- 8.7.5 Akékoľvek vývesné štíty, nápisy, vývesné tabule a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na Stavenisku, musia byť najskôr predložené Dozoru Objednávateľa na písomné schválenie s ohľadom na ich obsah, design a estetický návrh, umiestnenie, pripevnenie a ďalšie odôvodnené požiadavky Dozoru Objednávateľa. Dozor Objednávateľa môže Zhotoviteľovi zakázať umiestnenie akýchkoľvek štítov, nápisov, vývesných tabúl a pod. a Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto zákaz rešpektovať najmä v prípade, že by ich umiestnenie na Stavenisku mohlo ohroziť plnenie povinností mlčanlivosti.
- 8.7.6 V súlade s pokynmi Dozoru Objednávateľa bude Zhotoviteľ povinný na Stavenisku inštalovať akékoľvek vývesné štíty, nápisy, vývesné tabule a pod., ktoré Dozor Objednávateľa Zhotoviteľovi poskytne. Náklady na výrobu vývesných štítov, nápisov a tabúl, ktoré vyžaduje Dozor Objednávateľa nad rámec Právnych predpisov, znáša Objednávateľ.
- 8.7.7 K Dátumu začatia prác Zhotoviteľ umiestni na viditeľnom mieste susediacom so vstupom na Stavenisko štít primeranej veľkosti obsahujúci údaje o povolení vykonávania príslušných prác so všetkými náležitosťami vyžadovanými Právnymi predpismi (najmä údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby) s tým, že tento štít tu bude umiestnený až do vydania Kolaudačného osvedčenia. Forma, obsah a umiestnenie takéhoto štítu musia byť schválené Dozorom Objednávateľa, najmä s ohľadom na zabezpečenie plnenia povinnosti mlčanlivosti.
- 8.7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom Zmluvy, v súlade so Zákom o odpadoch a ostatnými súvisiacimi Právnymi predpismi na vlastné náklady.
- 8.7.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas celej Lehoty vykonávania bola na Stavenisku k dispozícii overený Projekt stavby a iná dokumentácia potrebná na účely uskutočňovania Diela a výkonu štátneho stavebného dohľadu, v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona.
- 8.7.10 Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť, aby každá novo vyhotovená podzemná časť infraštruktúry alebo iná podzemná časť Diela bola pred jej zakrytím alebo zasypaním riadne a presne zameraná geodetom, spôsobom umožňujúcim jej zobrazenie v Dokumentácii skutočného zhotovenia stavby. Výsledky zamerania musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a predložené Dozoru Objednávateľa na kontrolu. Bez vykonania a odsúhlasenia tohto zamerania nie je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v zakrývaní alebo zasypávaní danej časti Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Dozoru Objednávateľa príslušnú časť Diela na vlastné náklady odkryť, umožniť vykonanie zamerania a následne uviesť dané miesto do pôvodného stavu. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať spôsob zamerania a požadovať jeho opakovanie v prípade zistených nedostatkov.

8.8 Nálezy na Stavenisku

- 8.8.1 V prípade, že sa na Stavenisku vyskytnú fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety, archeologický nález, vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, alebo osobitne chránená časť prírody alebo krajiny, Zhotoviteľ zabezpečí, aby Stavbyvedúci bezodkladne prerušil stavebné práce, vykonal primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie odstránenia alebo poškodenia týchto nálezov Pracovníkmi Zhotoviteľa alebo inými osobami, oznámil nález Príslušným orgánom (najmä orgánom ochrany pamiatkového fondu) a splnil ďalšie povinnosti ustanovené v § 44 Stavebného zákona a v záväzných stanoviskách krajských pamiatkových úradoch.
 - 8.8.2 Zhotoviteľ objavenie takýchto nálezov ihneď oznámi Dozoru Objednávateľa. O náleze je Zhotoviteľ povinný informovať aj osobu vykonávajúcu funkciu Stavebného dozoru, ak je
-

ustanovený. Zároveň ak výsledkom šetrenia Príslušných orgánov bude vykonať prieskumy a/alebo zemné práce a Zhotoviteľ bude mať možnosť takéto prieskumy a/alebo zemné práce vykonať, Objednávateľ na základe Pokynu stanoví vykonať daný prieskum a/alebo zemné práce Zhotoviteľovi. Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie alebo Náklady v dôsledku plnenia povinností Stavbyvedúceho podľa § 44 ods. 1 Stavebného zákona, oznámi to Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok na:

- a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a
- b) úhradu všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných Nákladov.

8.8.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade o ustanovením bodu 2.7 a 2.8 Zmluvy, tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

8.9 Vypratanie Staveniska

8.9.1 Najneskôr k termínu/míľniku vydania posledného Preberacieho protokolu Zhotoviteľ odstráni zo Staveniska všetko Zariadenie Staveniska, Zariadenie Zhotoviteľa, nadbytočný Materiál, sutiny a stavebný odpad a/alebo iný odpad, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ uvedie Stavenisko do stavu vyžadovaného Zmluvou, Rozhodnutím o stavebnom zámere a prípadne Kolaudačným osvedčením, ak už bolo vydané a/alebo inými rozhodnutiami vydanými vo vzťahu k Stavenisku Príslušnými orgánmi a zanechá Stavenisko v čistom a bezpečnom stave a vstave, v akom bolo Stavenisko Zhotoviteľovi odovzdané na začiatku realizácie prác. Zhotoviteľ je oprávnený ponechať na mieste určenom Dozorom Objednávateľa taký Materiál a Vybavenie, ktoré je potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený vykonať kontrolu vypratania Staveniska a overiť jeho súlad so Zmluvou.

8.9.2 Ak všetky položky, ktoré majú byť odstránené v súlade s odsekom 8.9.1 Zmluvy, nebudú odstránené v lehote podľa odseku 8.9.1 Zmluvy potom, čo mali byť odstránené, je Objednávateľ oprávnený všetky neodstránené položky predať, odstrániť alebo s nimi podľa vlastného uváženia inak naložiť. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov vzniknutých v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou Staveniska. Peňažný zostatok z výťažku predaja vecí, ktoré patria Zhotoviteľovi bude vyplatený Zhotoviteľovi. Ak bude výťažok z predaja vecí, ktoré patria Zhotoviteľovi nižší, ako náklady Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť tento rozdiel Objednávateľovi bezodkladne, najneskôr však v lehote tridsať (30) dní od doručenia výpočtu takéhoto rozdielu.

8.9.3 Ak nie je v Preberacom protokole uvedené inak, Preberací protokol na časť Diela nepotvrďuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

8.10 Ochrana životného prostredia a nakladanie s ornicou

8.10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú na Dielo a sú stanovené najmä v Rozhodnutí o stavebnom zámere. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky primerané opatrenia na ochranu životného prostredia, živočíchov a drevín (na Stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

8.10.2 Zhotoviteľ je povinný umožniť Stavebnému dozoru kontrolu opatrení na ochranu životného prostredia podľa tohto bodu 8.10 Zmluvy.

8.10.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v Rozhodnutí o stavebnom zámere ako aj v iných

rozhodnutiach, povoleniach a stanoviskách Príslušných orgánov k Dielu, v Zmluve, ani hodnoty predpísané príslušnými Právnymi predpismi. Zároveň zabezpečí, aby nedochádzalo k únikom škodlivín do pôdy, podzemných vôd alebo do vodných plôch.

- 8.10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 8.10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Právnymi predpismi predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými Právnymi predpismi, najmä predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve. Zhotoviteľ sprístupní evidenciu odpadov aj osobe vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru, ak si to vyžaduje výkon jej zákonného dohľadu.
- 8.10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode Diela a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené platnými Právnymi predpismi, najmä predpismi o ochrane prírody a krajiny.
- 8.10.7 Výrub drevín, ako aj ich zásah alebo premiestnenie, vykoná Zhotoviteľ len po predchádzajúcom splnení všetkých podmienok vyžadovaných podľa Príslušných predpisov a na základe príslušných rozhodnutí a/alebo povolení, ak sú potrebné.
- 8.10.8 Po celý čas vykonávania Diela ostáva ornica vlastníctvom Objednávateľa.
- 8.10.9 Miesto uloženia ornice bude určené Objednávateľom v súlade s Rozhodnutím o odňatí.
- 8.10.10 Plnenie povinností na ochranu ornice uložených orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v Rozhodnutí o odňatí zabezpečuje počas Lehoty vykonávania Zhotoviteľ.
- 8.10.11 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových a zemných prác ornicu v rozsahu nevyhnutnom podľa Podkladov riadne sňať, samostatne od ostatnej zeminy deponovať na mieste určenom Objednávateľom (príp. v súlade so situáciou Staveniska), chrániť ju pred znehodnotením a zmiešaním s inými Materiálmi a zabezpečiť, aby nedošlo k jej odplaveniu, kontaminácii alebo inému poškodeniu v súlade s príslušnými Právnymi predpismi, a to najmä Zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy, a v súlade so Zákonom o ochrane prírody a krajiny.
- 8.10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že s orniciou bude nakladať v súlade so Zmluvou, Rozhodnutím o odňatí, Normami, Podkladmi, Pokynmi a Právnymi predpismi, najmä predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy a ochranu prírody a krajiny. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú znehodnotením, stratou alebo neoprávneným odvezením ornice a zaväzuje sa takto vzniknutú škodu Objednávateľovi v plnom rozsahu nahradiť.

8.11 Stavebný denník

- 8.11.1 Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s Právnymi predpismi.
 - 8.11.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Stavbyvedúci viedol stavebný denník v slovenskom jazyku od prvého dňa zriadenia Staveniska až do dňa protokolárneho odovzdania Diela, v súlade s Právnymi predpismi a najmä s § 39 Stavebného zákona. Do stavebného denníku sa budú denne zapisovať údaje o počasí, nameranej minimálnej a maximálnej teplote na Stavenisku, počty Pracovníkov Zhotoviteľa na Stavenisku, prerušení a obnovení prác, časovom postupe prác a ich kvalite, vykonaných zmenách, a významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie prác a následnú kvalitu Diela alebo môžu byť rozhodujúce pre plnenie povinností podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavebný denník bude vedený denne a že jeho súčasťou budú aj zápisy a prílohy Subdodávateľov.
 - 8.11.3 Do stavebného denníka sú oprávnení zapisovať najmä Zhotoviteľ a Stavbyvedúci, Objednávateľ, Dozor Objednávateľa, Stavebný dozor, generálny projektant, projektanti častí
-

a špecialisti požiarnej ochrany, geodet, geológ, geotechnik, statik, autor architektonického diela, koordinátor projektovej dokumentácie, bezpečnostný technik a koordinátor bezpečnosti, osoby vykonávajúce štátny stavebný dohľad alebo iný zákonom určený dozor a ďalší príslušní zamestnanci Príslušných orgánov oprávnených na to podľa Právnych predpisov. Stavebný denník bude kedykoľvek k nahliadnutiu Dozoru Objednávateľa, Stavebnému dozoru, Objednávateľovi, a Príslušným orgánom.

- 8.11.4 Akékoľvek záznamy, poznámky, oznámenia, výzvy atď. zapísané oprávnenými osobami v stavebnom denníku alebo montážnych denníkoch nebudú mať prednosť pred ustanoveniami Zmluvy alebo úkonmi predpokladanými Zmluvou.
- 8.11.5 Zhotoviteľ je zodpovedný aj za vedenie záznamov o dodávkach a montáži Materiálov a zariadení v montážnom denníku, ktorý tvorí osobitnú časť stavebného denníka. Oba dokumenty budú k dispozícii Dozoru Objednávateľa, Stavebnému dozoru, koordinátorovi bezpečnosti práce, koordinátorovi dokumentácie, Objednávateľovi a štátnym kontrolným orgánom počas celého trvania Zmluvy. Všetky záznamy vykonané Zhotoviteľom alebo jeho poverenými osobami do stavebného denníka budú podpísané Zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami.

8.12 Poistenie Diela

- 8.12.1 Pokiaľ sa Zhotoviteľ a Objednávateľ písomne nedohodnú inak, je Zhotoviteľ po dobu trvania Zmluvy povinný uzavrieť a udržiavať poisťné zmluvy, ktoré zabezpečia:
- a) poistenie Diela, zariadení, Materiálov a Dokumentácie proti strate alebo poškodeniu ohňom, búrkou, záplavami, zemetrasením, bleskom, výbuchom, nárazom, pádom lietadla (iného ako úmyselného) a iných lietajúcich zariadení a pádu vecí z nich, vzburami, občianskymi nepokojmi a úmyselnými činmi, prasknutím alebo pretečením zásobníkov vody, potrubí a súvisiacich zariadení, a to na celkovú minimálnu čiastku poisťného krytia vo výške Ceny Diela a na poisťnú sumu, rovnajúcu sa úplnej výške nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a na vyčistenie plôch a nákladov na odmeny inžinierov, architektov, stavebný dohľad a iné odborné služby (to všetko so zohľadnením predpokladanej inflácie). Poisťné zmluvy musia zabezpečiť poistenie Diela, zariadení, Materiálov a Dokumentácie aj voči iným rizikám, ktoré Objednávateľ po zvážení identifikuje ako riziká, ktoré sú starostlivými zhotoviteľmi v Slovenskej republike bežne poisťované;
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním Diela a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poisťného krytia vo výške najmenej 5.000.000,- EUR;
 - c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním Diela a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám ktorýmkoľvek Subdodávateľom, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poisťného krytia vo výške najmenej 5.000.000,- EUR.
- 8.12.2 Ak nie je uvedené inak, Zhotoviteľ je povinný až do vydania Finálneho preberacieho protokolu na Dielo, poistenie vo vyššie uvedenom minimálnom rozsahu a celkovej čiastke udržiavať v platnosti a účinnosti a za týmto účelom plniť povinnosti vyplývajúce pre neho z príslušných poisťných zmlúv, najmä platiť poisťné a plniť oznamovacie povinnosti. Príslušné čiastky poisťného krytia uvedené vyššie sa vzťahujú na každý rok plnenia povinností podľa Zmluvy a
-

týkajú sa jednej a všetkých škodových udalostí v priebehu daného roka. V prípade vyčerpania príslušnej čiastky poistného plnenia je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne obnoviť/upraviť poistenie tak, aby bol limit poistného krytia vždy na úrovni podľa bodu 8.12 Zmluvy. Kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote piatich (5) dní od výzvy Objednávateľa, predloží Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu a doklady o zaplatení poistného.

- 8.12.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený znížiť výšku poistného krytia alebo podstatným spôsobom zmeniť podmienky poistných zmlúv počas doby poistenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 8.12.4 Ak Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie v účinnosti, tak ako je povinný podľa tohto bodu 8.12 Zmluvy, alebo nepredloží Objednávateľovi poistné zmluvy podľa tohto bodu 8.12 Zmluvy, môže Objednávateľ podľa vlastného uváženia (i) vo svojom mene kedykoľvek uzavrieť a udržiavať akékoľvek poistenie pokrývajúce vyššie uvedené riziká spojené s vykonávaním Diela a platiť akékoľvek poistné, ktoré je primerané na také účely a započítavať takto platené čiastky voči akýmkoľvek platbám Zhotoviteľovi, ktoré sú splatné alebo sa stanú splatnými, alebo vymáhať tieto čiastky ako splatný dlh Zhotoviteľa a/alebo (ii) odstúpiť od Zmluvy.
- 8.12.5 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní podmienky príslušných poistných zmlúv, ktoré bol povinný uzavrieť, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne z takéhoto porušenia povinnosti.
- 8.12.6 Po uzavretí poistenia, najneskôr do tridsiatich (30) dní po prevzatí Staveniska podľa bodu 4.3 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať Dozoru Objednávateľa kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia. Vždy po zaplatení príslušného poistného je Zhotoviteľ povinný predložiť Dozoru Objednávateľa kópiu potvrdenia o jeho zaplatení. Zhotoviteľ je kedykoľvek počas Lehoty vykonávania povinný na požiadanie Dozoru Objednávateľa predložiť mu dokumenty preukazujúce trvanie poistenia. Podmienky poistenia sa nesmú meniť bez súhlasu Objednávateľa. Poistné plnenie podľa každej poistnej zmluvy je Zhotoviteľ povinný použiť na odstránenie alebo náhradu škôd spôsobených príslušnou poistnou udalosťou.

8.13 Ochrana autorských práv

- 8.13.1 Všetky Podklady, koncepty, plány, modely, skúšky, vzorky, atď. a tiež ich časti súvisiace s vykonávaním Diela zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa a nesmú byť bez súhlasu Objednávateľa sprístupnené tretím osobám.
- 8.13.2 V prípade, ak má Zhotoviteľ podľa Zmluvy záväzok vytvoriť Dielo podľa Autorského zákona (napr. na základe záväzku spracovať Dokumentáciu) (ďalej len „**Autorské dielo**“) sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ ako autor alebo osoba vykonávajúca majetkové práva autora udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie Autorského diela (ďalej len „**Licencia**“). Odmena za udelenie Licencie je zahrnutá v Cene diela. Licencia sa považuje za poskytnutú odo dňa dodania Dokumentácie Objednávateľovi podľa ustanovení Zmluvy. Objednávateľ sa stáva vlastníkom veci, prostredníctvom ktorej je Autorské dielo vyjadrené ku dňu ich prevzatia. Zhotoviteľ zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na to, aby Objednávateľ udelil akýmkoľvek tretím osobám súhlas na použitie Autorského diela v rozsahu a spôsobom (spôsobmi) uvedenom v tomto ustanovení odseku 8.13.2 Zmluvy (tzv. sublicencia), a tiež udeľuje súhlas na to, aby Objednávateľ postúpil Licenciu na použitie Autorského diela podľa tohto ustanovenia odseku 8.13.2 Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.

8.14 Dokumentácia

- 8.14.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu v súlade s požiadavkami uvedenými najmä v Zmluve, Právnych predpisoch a pod., a to prehľadne, čitateľne a zrozumiteľne, v logicky usporiadanej a jednoznačne interpretovateľnej forme, tak aby bola v súlade s platnými a účinnými Právными predpismi. Súčasťou Dokumentácie sú aj doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie ktorejkoľvek časti Diela.
- 8.14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dokumentáciu v slovenskom jazyku.
- 8.14.3 Pokiaľ je súčasťou Dokumentácie mapa, táto má byť vyhotovená v mierke maximálne 1:500, resp. v mierke požadovanej Objednávateľom a/alebo Právными predpismi, ak má byť táto predkladaná Príslušným orgánom.
- 8.14.4 Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a Dokumentácia pre Kolaudačné osvedčenie bude vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach v papierovej podobe a v jednom vyhotovení v digitálnej (elektronickej) forme vo formáte dwg a pdf.
- 8.14.5 Ostatná Dokumentácia musí byť vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v papierovej podobe a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (na CD alebo USB kľúč).
- 8.14.6 Zhotoviteľ je ďalej povinný:
- a) predložiť Dozoru Objednávateľa Dokumentáciu v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve;
 - b) Dokumentácia musí obsahovať dodatočné informácie požadované Dozorom Objednávateľa na doplnenie;
 - c) pred začatím preberacích skúšok predložiť Dozoru Objednávateľa Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, Dokumentáciu pre Kolaudačné osvedčenie a Prevádzkovú dokumentáciu, pričom Dokumentácia má byť dostatočne podrobná tak, aby Objednávateľ mohol časť Diela, ku ktorému sa vzťahuje, riadne užívať a prevádzkovať v súlade s Právными predpismi, udržiavať, prípadne demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť Diela sa nebude považovať za dokončenú pre účely prebratia dovtedy, kým táto Dokumentácia nebude riadne odovzdaná Dozoru Objednávateľa;
 - d) Zhotoviteľ je povinný predložiť túto Dokumentáciu aj osobe vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru, ak o to požiada.
- 8.14.7 Bez ohľadu na vyššie uvedené, akákoľvek Dokumentácia v elektronickej forme musí byť poskytnutá Objednávateľovi aj v editovateľnej forme.
- 8.14.8 Ak sa kedykoľvek v Zmluve predpokladá, že bude podpísaný, vydaný alebo vystavený protokol, záznam, zápis alebo akýkoľvek podobný dokument, bez ohľadu na to, či tento súvisí s Dokumentáciou Zhotoviteľa, návrh každého takéhoto dokumentu je povinný vypracovať Zhotoviteľ, pričom ho zašle v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľovi na revíziu a pripomienky.

8.15 Projekt organizácie výstavby

- 8.15.1 Projekt organizácie výstavby je súčasťou Podkladov. Zhotoviteľ na základe Podkladov a v ňom uvedenom projekte organizácie výstavby v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa účinnosti Zmluvy vyhotoví detailný Projekt organizácie výstavby v minimálnom rozsahu ako Projekt organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Podkladov, a predloží tento na schválenie Objednávateľovi. Objednávateľ má sedem (7) dní na posúdenie Projektu organizácie výstavby a komunikovanie svojich pripomienok Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) dní po doručení pripomienok tieto zapracuje a odstráni zistené nedostatky Projektu organizácie výstavby. Prevzatie takto upraveného Projektu organizácie výstavby, prípadne prevzatie Projektu organizácie výstavby, ku ktorému neboli vznesené pripomienky, potvrdí Objednávateľ preberacím protokolom.
-

- 8.15.2 Projekt organizácie výstavby sa momentom jeho potvrdenia stáva súčasťou Dokumentácie a je pre Zhotoviteľa záväzný.
- 8.15.3 Projekt organizácie výstavby bude vypracovaný v súlade s Rozhodnutím o stavebnom zámere, Projektom stavby a Vykonávacím projektom a Právnymi predpismi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Rozhodnutie o stavebnom zámere a Zhotoviteľ v prípade potreby zosúladienia Projektu organizácie výstavby s Rozhodnutím o stavebnom zámere zaktualizuje Projekt organizácie výstavby tak, aby zodpovedal podmienkam uvedeným v Rozhodnutí o stavebnom zámere, pričom sa uplatní postup podľa odseku 8.15.1 Zmluvy s tým rozdielom, že Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aktualizovaný Projekt organizácie výstavby v lehote do piatich (5) dní od doručenia Rozhodnutia o stavebnom zámere.

8.16 Kontrolný a skúšobný plán

- 8.16.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Kontrolný a skúšobný plán v rozsahu potrebnom na zabezpečenie riadnej kontroly kvality realizovaných prác počas výstavby. Kontrolný a skúšobný plán vychádza z technologického postupu Zhotoviteľa a nadväzuje na Projekt organizácie výstavby, ak je jeho súčasťou.
- 8.16.2 Kontrolný a skúšobný plán musí obsahovať prehľad plánovaných skúšok, metódy skúšania, kontrolné body, ich umiestnenie, požiadavky na skúšobné vzorky, frekvenciu a harmonogram vykonávania skúšok.
- 8.16.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Kontrolný a skúšobný plán na schválenie Dozoru Objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných deň pred Dátumom začatia prác. Kontrolný a skúšobný plán musí byť priebežne aktualizovaný a vedený v súlade so Zmluvou. Bez jeho predloženia a schválenia nie je Zhotoviteľ oprávnený začať vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom plánovaných skúšok. Ak je ustanovený Stavebný dozor, Kontrolný a skúšobný plán sa predkladá na vedomie aj tejto osobe, a Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pripomienky Stavebného dozoru, ak vyplývajú z jeho zákonných oprávnení.

8.17 Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby

- 8.17.1 Zhotoviteľ vyhotoví a bude udržiavať aktuálnu sadu záznamov skutočného vyhotovovania Diela, z ktorej bude zrejmý skutočný stav umiestnenia, veľkosti a podrobnosti prác tak, ako boli vykonané.
- 8.17.2 Zhotoviteľ dodatočne pripraví a odovzdá Objednávateľovi na kontrolu výkresy (grafickú časť) a ďalšiu Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby (najmä textovú časť), znázorňujúcu ako boli vykonané všetky práce. Objednávateľ odsúhlasí Zhotoviteľovi, či rozsah, systém odkazov a súvisiacich detailov v rámci takto odovzdaných výkresov je pre Objednávateľa dostatočný.
- 8.17.3 Zhotoviteľ vypracuje výkresy a ďalšiu Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby v súlade s Právnymi predpismi a požiadavkami uvedenými v Zmluve, a to tak, aby bola spôsobilým podkladom pre kolaudáciu Diela.
- 8.17.4 Výkresy a ďalšiu Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby Zhotoviteľ doručí a protokolárne odovzdá Objednávateľovi najneskôr do dňa, v ktorom Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o začatie preberacieho konania k Dielu, resp. jeho časti alebo etape, ktorá tvorí funkčný celok. Objednávateľ má tridsať (30) dní na posúdenie týchto výkresov a ďalšej Dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších desať (10) dní na komunikovanie svojich pripomienok Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ najneskôr do štrnástich (14) dní po doručení pripomienok, tieto zapracuje a odstráni zistené nedostatky Dokumentácie skutočného zhotovenia stavby. Prevzatie takto upravenej Dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, prípadne prevzatie Dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, ku ktorej neboli vznesené pripomienky, potvrdí Objednávateľ preberacím protokolom.
-

8.18 Prevádzková dokumentácia

- 8.18.1 Zhotoviteľ vyhotoví a bude priebežne aktualizovať Prevádzkovú dokumentáciu v rozsahu podľa Právnych predpisov vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela. Prevádzková dokumentácia musí obsahovať všetky podklady, ktoré sú nevyhnutné alebo obvyklé na riadne, bezpečné a zákonné užívanie a prevádzku stavby, ako aj jej údržbu, revíziu, opravu alebo ekologickú likvidáciu.
- 8.18.2 Zhotoviteľ dodatočne pripraví a odovzdá Objednávateľovi na kontrolu Prevádzkovú dokumentáciu obsahujúcu najmä návody na obsluhu a údržbu, bezpečnostné pokyny, certifikáty, revízne správy, skúšobné protokoly, vyhlásenia o zhode, technické listy, schémy zapojenia a licenčné alebo softvérové podklady. V prípade, že sú súčasťou Prevádzkovej dokumentácie podklady od výrobcu, Subdodávateľa alebo inej tretej osoby, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ich úplnosť a zrozumiteľnosť, ako aj preklad do slovenského jazyka.
- 8.18.3 Zhotoviteľ vyhotoví Prevádzkovú dokumentáciu v súlade s Právnymi predpismi, normami, požiadavkami uvedenými v Zmluve, ako aj Pokynmi Objednávateľa, a to tak, aby bola spôsobilým podkladom pre uvedenie Diela do prevádzky a pre jeho riadne užívanie alebo kolaudáciu, ak sa vyžaduje.
- 8.18.4 Prevádzkovú dokumentáciu Zhotoviteľ doručí a protokolárne odovzdá Objednávateľovi najneskôr do dňa, v ktorom požiada Objednávateľa o začatie preberacieho konania k Dielu, resp. jeho časti alebo etape, ktorá tvorí funkčný celok. Objednávateľ má tridsať (30) dní na posúdenie Prevádzkovej dokumentácie a ďalších desať (10) dní na komunikovanie svojich pripomienok Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ najneskôr do štrnástich (14) dní po doručení pripomienok tieto zapracuje a odstráni zistené nedostatky Prevádzkovej dokumentácie. Prevzatie takto upravenej Prevádzkovej dokumentácie, prípadne prevzatie dokumentácie, ku ktorej neboli vznesené pripomienky, potvrdí Objednávateľ preberacím protokolom.

8.19 Povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov a kolaudačné osvedčenie

- 8.19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť pri vypracovávaní Dokumentácie, ktorá sa prikladá k žiadosti o vydanie rozhodnutí, povolení, opatrení a stanovísk, v úzkej spolupráci s Príslušnými orgánmi tak, aby nedochádzalo k omeškaniam, prieťahom, rozporom, nekvalitným, nejasným alebo nerealizovateľným riešeniam, ktoré by bránili tomu, a tak, aby bolo rozhodnutie, povolenie, opatrenie, stanovisko vydané bez prieťahov a Kolaudačné osvedčenie bolo vydané v predpokladanom termíne podľa Harmonogramu.
 - 8.19.2 Zhotoviteľ je oprávnený sa v rámci plnenia povinností v súvislosti so získavaním rozhodnutí, povolení, opatrení a stanovísk podľa Zmluvy, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, zúčastniť na prípadných stretnutiach so zástupcami Príslušných orgánov a iných dotknutých subjektov s cieľom prezentovať Dielo alebo jeho časť a získať akékoľvek užitočné informácie týkajúce sa prípravy Dokumentácie.
 - 8.19.3 Vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere, ako aj splnenie podmienok vedúcich k získaniu potrebných dokladov súvisiacich s jeho vydaním zabezpečí Objednávateľ a kópiu Rozhodnutia o stavebnom zámere spolu s overeným Projektom stavby odovzdá Zhotoviteľovi.
 - 8.19.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dokumentáciu pre Kolaudačné osvedčenie a vykonávať súvisiacu Inžiniersku činnosť pre vydanie Kolaudačného osvedčenia, ktorá sa od Zhotoviteľa predpokladá podľa Zmluvy tak, aby bolo vydané právoplatné Kolaudačné osvedčenie v lehote stanovenej v Harmonograme. Súčasťou Dokumentácie pre Kolaudačné osvedčenie je aj Záverečné stanovisko Stavbyvedúceho, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam vydanie Kolaudačného osvedčenia zabezpečí Objednávateľ.
-

- 8.19.5 Ak Objednávateľ rozhodne, že časť alebo celé Dielo má byť pred úplným dokončením a kolaudáciou mimoriadne užívané na základe rozhodnutia Príslušných orgánov (predčasné užívanie), Zhotoviteľ je povinný na základe písomného Pokynu Dozoru Objednávateľa zabezpečiť všetky potrebné podklady, vyjadrenia dotknutých osôb a splniť ďalšie podmienky podľa Právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný najmä zabezpečiť všetky požadované odborné prehliadky, odborné skúšky a úradné skúšky technických zariadení, ak sú súčasťou Diela, a zabezpečiť spoluprácu s Príslušnými orgánmi. Takéto mimoriadne užívanie Diela nezakladá splnenie podmienok na vydanie Preberacieho protokolu ani nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a zabezpečiť jeho riadne prevzatie. Akékoľvek nároky Zhotoviteľa súvisiace s rozhodnutím o dočasnom alebo predčasnom užívaní. O zámere Objednávateľa iniciovať dočasné alebo predčasné užívanie Diela je Objednávateľ povinný primerane informovať aj Stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný s ním spolupracovať pri príprave dokumentácie a podkladov, ak to vyžadujú Právne predpisy.

8.20 Spoločné ustanovenia týkajúce sa Podkladov a Dokumentácie

- 8.20.1 Ak niektorá zo Zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente tvoriacom súčasť Podkladov alebo Dokumentácie, ktorý bol vypracovaný na použitie pri vykonávaní Diela, oznámi táto Zmluvná strana spomínanú chybu alebo vadu písomne, okamžite druhej Zmluvnej strane.
- 8.20.2 Zhotoviteľ je povinný uchovávať na Stavenisku jednu kópiu tých dokumentov tvoriacich súčasť Podkladov alebo Dokumentácie, ktoré sú potrebné v zmysle ustanovení Stavebného zákona a jeho relevantných ustanovení, a tiež ostatných Právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pokiaľ ide o všetky ostatné dokumenty tvoriace súčasť Zmluvy a Dokumentácie, boli tieto k dispozícii na nahliadnutie Pracovníkom Objednávateľa bez zbytočného odkladu potom, ako o to niektorý z Pracovníkov Objednávateľa požiada. Všetky ďalšie dokumenty týkajúce sa Diela alebo jeho Zmeny, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným Príslušným orgánom (napr. štátny stavebný dohľad), ktoré majú právomoci v zmysle Právnych predpisov.

8.21 Prevzatie a odovzdanie Dokumentácie

- 8.21.1 Dokončená Dokumentácia, resp. dokončené časti Dokumentácie sa budú odovzdávať postupne podľa Harmonogramu. Každá časť Dokumentácie sa považuje za ucelenú časť plnenia a bude protokolárne odovzdaná Objednávateľovi samostatne. Dokumentácia sa považuje za dokončenú dňom vydania preberacieho protokolu.
- 8.21.2 V prípade Dokumentácie pre Kolaudačné osvedčenie sa táto časť Dokumentácie považuje za dokončenú dňom vydania príslušného Kolaudačného osvedčenia.
- 8.21.3 Prevádzková dokumentácia sa odovzdáva samostatne. Odovzdanie iných častí Dokumentácie nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa riadne a včas odovzdať Prevádzkovú dokumentáciu.
- 8.21.4 Objednávateľ je povinný do desiatich (10) dní od odovzdania každej jednotlivjej časti Dokumentácie vydať Zhotoviteľovi samostatný preberací protokol, ktorý bude obsahovať stručný popis príslušnej časti Dokumentácie, dátum jej prevzatia a podpis Objednávateľa.
- 8.21.5 V prípade, že má odovzdávaná časť Dokumentácie pri preberaní zjavné vady, alebo doklady, ktoré majú byť s ňou odovzdané, nie sú kompletne, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť jej prevzatie. O odmietnutí prevzatia príslušnej časti Dokumentácie s popisom vád, ktoré boli dôvodom na odmietnutie jej prevzatia, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa písomne v rovnakej lehote, ako je určená na jej prevzatie.
- 8.21.6 V prípade, že Objednávateľ prevezme odovzdávanú časť Dokumentácie s vadami, budú vady popísané v preberacom protokole s určením termínu na odstránenie vád.

8.22 Kontrolné dni

8.22.1 Na účely sledovania a kontroly postupu prác Dozor Objednávateľa písomným oznámením Zhotoviteľovi zvoláva, počnúc Dňom začatia prác na Stavenisku Kontrolné dni. Kontrolné dni Zhotoviteľ zvoláva 1x týždenne, pokiaľ Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ neurčí inak. Kontrolné dni sa uskutočnia na Zariadení Staveniska, prípadne podľa dohody Zmluvných strán. Na Kontrolnom dni sa zúčastní Dozor Objednávateľa a Predstaviteľ Zhotoviteľa. Na Kontrolnom dni sa môžu zúčastniť aj Pracovníci Objednávateľa, Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby a prípadne podľa potreby aj ďalšie osoby.

8.22.2 Zhotoviteľ je povinný prizývať na Kontrolné dni aj budúcich správcov stavebných objektov a/alebo ich častí, budúcich vlastníkov stavebných objektov a/alebo ich častí a všetky osoby, ktorých činnosť alebo práva môžu byť realizáciou Diela dotknuté, prípadne zástupcov týchto subjektov, najmä s cieľom zabezpečiť riadne a plynulé prevzatie stavebných objektov a/alebo ich častí a včasné uplatnenie pripomienok v súlade s odsekom 6.15.5 Zmluvy.

8.23 Správy o postupe prác

8.23.1 Zhotoviteľ je povinný pripravovať až do prevzatia Diela Objednávateľom správy o postupe prác a predkladať ich Dozoru Objednávateľa. Ak Objednávateľ neurčí inak, musia byť správy pripravované týždenne a mesačne, v slovenskom jazyku v dvoch (2) listinných farebných vyhotoveniach (na žiadosť Dozoru Objednávateľa budú tiež poskytované v elektronickej podobe vrátane príslušných príloh). Na požiadanie budú tieto správy poskytnuté aj osobe vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru, ak je ustanovený.

8.23.2 Ak Objednávateľ neurčí inak, každá týždenná a mesačná správa bude obsahovať:

- a) diagramy a podrobné popisy postupu prác, vrátane všetkých štádií projektových prác (ak existujú), dokumenty Zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na Stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie;
- b) fotografie dokumentujúce stav výroba a pokrok na Stavenisku;
- c) záznamy o aktuálnom počte Pracovníkov Zhotoviteľa prítomných na Diele podľa jednotlivých profesií, o ich činnosti a počte každého z typov Zariadenia Zhotoviteľa na Stavenisku za príslušné obdobie;
- d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty Materiálov;
- e) zoznam požiadaviek Objednávateľa podľa bodu 5.4 Zmluvy a požiadaviek Zhotoviteľa predložených podľa bodu 5.1 Zmluvy;
- f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobnosti o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti;
- g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie Diela v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie omeškania;
- h) ďalšie skutočnosti a okolnosti týkajúce sa vyhotovovania Diela, ktoré sú podstatné alebo ktoré môžu mať vplyv na zmenu Pokynov Objednávateľa; a
- i) prehľad navrhovaných, odsúhlasených a uskutočnených Zmien.

8.23.3 Zhotoviteľ je povinný prekladať týždenné a mesačné správy o postupe prác vždy najneskôr:

- a) do 8:00 hod. prvého dňa nasledujúceho týždňa za týždeň, za ktorý sa správa vytvára, v prípade týždennej správy o postupe prác;
 - b) do 8:00 hod. prvého dňa nasledujúceho mesiaca za mesiac, za ktorý sa správa vytvára v prípade mesačnej správy o postupe prác;
-

a to vo forme určenej v odseku 8.23.1 a 8.23.2 Zmluvy. Obsahové náležitosti týždennej a mesačnej správy sú uvedené okrem odseku 8.23.2 Zmluvy aj v Prílohe č. 14 Zmluvy.

Článok IX

Kľúčové osoby Zhotoviteľa, Subdodávateľa, iní zhotovitelia Objednávateľa a Pracovníci budúceho investora/budúcich správcov

9.1 Kľúčové osoby Zhotoviteľa

- 9.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia Zmluvy bude vykonávať vždy prostredníctvom Kľúčových osôb Zhotoviteľa, ktoré na tento účel identifikoval vo svojej Ponuke a prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak počas platnosti Zmluvy vznikne situácia, ktorá si bude vyžadovať využiť pri plnení odborných činností aj ďalšie osoby, môže Zhotoviteľ využiť odborné kapacity ďalších osôb, avšak príslušná kľúčová osoba musí koordinovať ich vykonávanie a bude zodpovedať za kvalitu predložených výstupov. Zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa s uvedením ich kvalifikácie a ich kontaktné údaje tvoria obsah Prílohy č. 7 Zmluvy.
- 9.1.2 Nahradenie niektorej z Kľúčových osôb Zhotoviteľa alebo doplnenie novej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaná Kľúčová osoba Zhotoviteľa alebo doplnená Kľúčová osoba Zhotoviteľa musí spĺňať rovnakú alebo vyššiu úroveň odbornej spôsobilosti, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazovala Kľúčová osoba Zhotoviteľa v zadávaní zákazky. Spôsobilosť novej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa preukazuje v rovnakom rozsahu, v akom bola požadovaná v rámci stanovených Podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní na základe predložených dokladov a informácií v zmysle podmienok účasti.
- 9.1.3 Objednávateľ je oprávnený nahradenie niektorej z Kľúčových osôb Zhotoviteľa alebo doplnenie novej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa odmietnuť, ak nepreukáže splnenie podmienok podľa odseku 9.1.2 Zmluvy alebo ak Objednávateľ z iných dôvodov považuje jeho zapojenie za neprimerané, či rizikové (ako napr. v prípade vzniku alebo možného vzniku konfliktu záujmov). V takom prípade je Zhotoviteľ povinný navrhnúť inú Kľúčovú osobu Zhotoviteľa, ktorá tieto podmienky spĺňa.
- 9.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nahradenia a/alebo doplnenia Kľúčových osôb Zhotoviteľa sa nebude uzatvárať dodatok k Zmluve. Objednávateľ je povinný doručiť súhlas alebo odmietnutie navrhutej Kľúčovej osoby Zhotoviteľovi do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti podľa odseku 9.1.2 Zmluvy.
- 9.1.5 Osoba, ktorá nahrádza niektorú z Kľúčových osôb Zhotoviteľa sa nesmie podieľať na realizácii Diela skôr, ako bude poskytnutý písomný súhlas podľa odseku 9.1.4 Zmluvy.
- 9.1.6 Ak Zhotoviteľ zapojí do realizácie Diela Kľúčovú osobu Zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

9.2 Subdodávateľa

- 9.2.1 Subdodávateľ, ktorý sa podieľa alebo sa má podieľať na realizácii Diela, musí:
- a) spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní;
 - b) preukázať, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce a/alebo poskytovať služby zodpovedajúce tej časti predmetu Zmluvy, na ktorej plnení sa bude podieľať;
-

- c) preukázať, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 Zákona o verejnom obstarávaní;
- d) mať platné oprávnenia, licencie, certifikáty, odbornú kvalifikáciu a skúsenosti potrebné na výkon prác alebo činností, ktoré má vykonávať, ak sú vyžadované;
- e) mať platný zápis do Registra podľa bodu 1.5 písm. b) Zmluvy, ako aj overenie zápisu, ak sú splnené podmienky na vykonanie overenia.

Zhotoviteľ je povinný tieto skutočnosti preukázať Objednávateľovi na požiadanie a bezodkladne predložiť všetky relevantné doklady.

- 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o predchádzajúci písomný súhlas s každým novým Subdodávateľom (výmenou/nahradením alebo doplnením nového Subdodávateľa), ktorý sa bude podieľať na plnení predmetu Zmluvy, oproti zoznamu podľa Prílohy č. 6 Zmluvy.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný spolu so žiadosťou o súhlas predložiť Objednávateľovi údaje o novom navrhovanom Subdodávateľovi, opis časti predmetu Zmluvy, ktorú má Subdodávateľ plniť, a doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa odseku 9.2.1 Zmluvy. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený zapojiť Subdodávateľa do plnenia predmetu Zmluvy.
- 9.2.4 Objednávateľ je oprávnený navrhnutého Subdodávateľa odmietnuť, ak nepreukáže splnenie podmienok podľa odseku 9.2.1 Zmluvy alebo ak Objednávateľ z iných dôvodov považuje jeho zapojenie za neprimerané, či rizikové (ako napr. v prípade vzniku alebo možného vzniku Konfliktu záujmov). V takom prípade je Zhotoviteľ povinný navrhnúť iného Subdodávateľa, ktorý tieto podmienky spĺňa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvne strany dohodli, že v prípade zmeny (výmeny/nahradenia Subdodávateľa) alebo doplnenia nového Subdodávateľa sa nebude uzatvárať dodatok k Zmluve. Objednávateľ je povinný doručiť súhlas alebo odmietnutie navrhnutého Subdodávateľa Zhotoviteľovi do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti podľa odseku 9.2.2 a 9.2.3 Zmluvy.
- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť každého schváleného Subdodávateľa s podmienkami Zmluvy a zaviazat ho na ich dodržiavanie, vrátane povinnosti podľa bodu 14.2 Zmluvy (Povinnosť mlčanlivosti).
- 9.2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za riadnu koordináciu činností všetkých svojich Subdodávateľov a za plnenie ich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 9.2.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, konanie, opomenutie alebo zanedbanie spôsobené Subdodávateľom, jeho zamestnancami alebo osobami ním poverenými pri vykonávaní Diela. Zmenou Subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa dodržať lehoty plnenia podľa Harmonogramu [a-Mílnikov](#).
- 9.2.8 Ak Zhotoviteľ zapojí do realizácie Diela Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.2.9 Subdodávatelia podľa tohto bodu 9.2 Zmluvy nesmú mať evidované nedoplatky podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) Zákona o verejnom obstarávaní, ktorých celková hodnota nesmie kumulatívne presiahnuť 200,- EUR, bez ohľadu na dátum vzniku týchto nedoplatkov.

9.3 Iní zhotovitelia Objednávateľa

- 9.3.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do samostatných zmluvných vzťahov v súvislosti s vykonávaním Projektu zabezpečovaním činností, ktoré sú potrebné v súvislosti s vykonávaním Diela, iných ako tých, ktoré sú predmetom plnenia podľa Zmluvy. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o zhotoviteľoch vybraných Objednávateľom a akýchkoľvek

ich zmenách najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím vykonávania prác týmto zhotoviteľom Objednávateľa.

- 9.3.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky zrejmé nedostatky v práci ostatných zhotoviteľov vybraných Objednávateľom, ktoré môžu mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie Diela podľa Zmluvy ihneď potom, ako sa o nich dozvie, alebo s vynaložením riadnej odbornej starostlivosti mal a mohol dozvedieť. V prípade opomenutia takéhoto oznámenia nebude Zhotoviteľ oprávnený vznášať nároky voči Objednávateľovi v súvislosti so sťažením vykonávania Diela v dôsledku nedostatkov vo vykonávaní prác alebo v poskytovaní služieb zhotoviteľmi vybranými Objednávateľom.
- 9.3.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviteľom vybraným Objednávateľom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby mohli vykonávať svoje práce súvisiace s vykonávaním Diela. Na účely výkonu ich prác je Objednávateľ oprávnený poskytnúť zhotoviteľom vybraným Objednávateľom informácie a údaje týkajúce sa Zmluvy a prác Zhotoviteľa.
- 9.3.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek konanie alebo zanedbanie povinností akéhokoľvek zhotoviteľa vybraného Objednávateľom. Objednávateľ je však povinný zmluvne zabezpečiť, aby zhotoviteľia vybraní Objednávateľom zodpovedajúcim spôsobom spolupracovali so Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Dozoru Objednávateľa, ktorý zabezpečí koordináciu činností zhotoviteľov vybraných Objednávateľom s činnosťami vykonávanými Zhotoviteľom. Stavebný dozor je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa opatrenia potrebné na zabezpečenie bezpečného a riadneho výkonu činností iných zhotoviteľov, ak je to potrebné na zachovanie súladu so Stavebným zákonom alebo inými Právnymi predpismi.
- 9.3.5 Zhotoviteľ neznáša náklady na vykonanie prác inými zhotoviteľmi Objednávateľa a v prípade, že takýto iný zhotoviteľ Objednávateľa bude na základe dohody Zhotoviteľa a Objednávateľa pri ich uskutočňovaní používať Zariadenia Zhotoviteľa, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške, ktorá bude písomne dohodnutá medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

9.4 Pracovníci budúceho investora, budúcich správcov infraštruktúry

- 9.4.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť, po písomnom odsúhlasení Objednávateľom a v rozsahu v akom určí Objednávateľ, Pracovníkom budúceho investora a/alebo Pracovníkom budúcich správcov infraštruktúry:
- a) prístup na Stavenisko na účely vykonávania bežných prieskumov a prípravných prác na realizáciu Projektu,
 - b) vykonávať akékoľvek prehliadky, kontroly, skúšky a merania na Stavenisku.

Článok X

Peňažné nároky Objednávateľa a Zhotoviteľa

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške stanovenej v tomto bode 10.1 Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:

Písm.	Porušenie povinnosti	Výška pokuty	Typ pokuty	Poznámka
(a)	Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko a/alebo nezačne s vykonávaním Diela najneskôr v deň Dátumu začatia prác	0,1 % z Ceny Diela + 0,01 % z Ceny Diela za každý deň omeškania	Jednorazová + denná	kumulatívne

(b)	Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s plnením termínov/míľnikov podľa Harmonogramu	0,1% z Ceny Diela za každý deň omeškania	denná	
(c)	Zhotoviteľ nepredloží správy o postupe prác podľa bodu 8.23 Zmluvy	5.000,- EUR	opakovane	za nepredloženie každej jednotlivej správy alebo predloženie správy, ktorá nie je vyhotovená v súlade s bodom 8.23 Zmluvy
(d)	Zhotoviteľ nedokončí Dielo (alebo jeho časť) v Lehote vykonávania	0,1 % z Ceny Diela za každý deň omeškania	denná	kumulatívna so zmluvnou pokutou podľa písm. (b) vyššie
(e)	Zhotoviteľ zadá Subdodávku na vyhotovenie Diela alebo jeho časti Subdodávateľovi v rozpore s bodom 9.2 Zmluvy	100.000,- EUR	opakovane	za každé jedno zadanie subdodávky v rozpore s bodom 9.2 Zmluvy
(f)	Zhotoviteľ zmení/nahradí Subdodávateľa a/alebo Kľúčovú osobu Zhotoviteľa bez súhlasu Objednávateľa	10.000,- EUR	opakovane	môže byť uložená opakovane pri každom jednotlivom porušení
(g)	Zhotoviteľ inak poruší ktorúkoľvek povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 9.2 Zmluvy	5.000,- EUR	opakovane	môže byť uložená opakovane pri každom jednotlivom porušení
(h)	Zhotoviteľ zmení Zariadenie Zhotoviteľa bez súhlasu Objednávateľa a/alebo ak Zhotoviteľ realizuje Dielo Zariadením Zhotoviteľa, ktoré nespĺňa minimálne technické parametre podľa Zmluvy	5.000,- EUR	opakovanie	za každé jedno (jeden kus) Zariadenie zhotoviteľa, ktoré bolo zmenené bez súhlasu Objednávateľa, za každé jedno (jeden kus) chýbajúce a/alebo nedostupné Zariadenie Zhotoviteľa; za každé jedno (jeden kus) Zariadenie Zhotoviteľa, ktoré nespĺňa minimálne technické parametre podľa Zmluvy
(i)	Zhotoviteľ poruší ustanovenia bodu 4.5 Zmluvy z dôvodu nezapracovania pripomienok Objednávateľa, resp. Dozoru Objednávateľ k Harmonogramu, resp. revidovanému Harmonogramu	5.000,- EUR	opakovane	za každé jedno nezapracovanie pripomienok
(j)	Zhotoviteľ nedodríava POV	5.000,- EUR	opakovane	za každé jedno nedodržanie POV
(k)	Zhotoviteľ poruší ustanovenia bodu 8.15 Zmluvy z dôvodu nezapracovania pripomienok Objednávateľa k POV	4.000,- EUR	opakovane	za každé jedno nezapracovanie pripomienok
(l)	Zhotoviteľ neplní a/alebo nedodríava Pokyny	1.000,- EUR	opakovane	za každé jedno nedodržanie a/alebo nesplnenie Pokynu

(m)	Ak skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude v porovnaní s plánovaným kumulatívnym fakturačným plnením Zhotoviteľa uvedeným vo fakturačnom harmonograme nižšie o viac ako 10%	5.000,- EUR	opakovanie	
(n)	Ak skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v troch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude v porovnaní s plánovaným kumulatívnym fakturačným plnením Zhotoviteľa uvedeným vo fakturačnom harmonograme nižšie o viac ako 10%	10.000,- EUR	opakovane	
(o)	Ak skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v štyroch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude v porovnaní s plánovaným kumulatívnym fakturačným plnením Zhotoviteľa uvedeným vo fakturačnom harmonograme nižšie o viac ako 10%	15.000,- EUR	opakovane	
(p)	Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi vykonať kontrolné meranie	10.000,- EUR	opakovane	
(q)	Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 8.12 Zmluvy (Poistenie Diela)	15.000,- EUR	opakovane	za každé jedno porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 8.12 Zmluvy
(r)	Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 6.15 Zmluvy	15.000,- EUR	opakovanie	za každé jedno porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 6.15 Zmluvy
(s)	ak konaním za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ dôjde k podstatnému ohrozeniu a/alebo znečisteniu životného prostredia	20.000,- EUR	opakovanie	za každý prípad kedy dôjde k podstatnému ohrozeniu a/alebo znečisteniu životného prostredia
(t)	ak Dokumentácia porušuje práva tretích osôb vyplývajúce z ich autorských práv	50.000,- EUR	opakovanie	za každý jednotlivý prípad porušenia autorských práv
(u)	Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov	2.000,- EUR za každý deň omeškania	denná	
(v)	Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 14.2 Zmluvy (Povinnosť mlčanlivosti)	10.000,- EUR	opakovane	môže byť uložená opakovane pri každom jednotlivom porušení
(w)	v prípade uložená akejkoľvek pokuty Objednávateľovi z dôvodu porušenia a/alebo neplnenia povinnosti na strane Zhotoviteľa	skutočná výška	opakovanie	za každé uloženie pokuty
(x)	v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vo vzťahu k BOZP, Kontrolnému a skúšobnému plánu a ochrane zdravia pri práci	1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie + 200,- EUR denne, ak Zhotoviteľ nevykoná nápravu v lehote troch (3) dni odo dňa	kombinovaná	

		doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa		
(y)	v prípade porušenia akejkoľvek inej povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, vo vzťahu, ku ktorej v Zmluve nie je uvedené osobitná zmluvná pokuta	1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie + 200,- EUR denne, ak Zhotoviteľ nevykoná nápravu v lehote troch (3) dni odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa	kombinovaná	

10.1.2 Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu po jej uplatnení Objednávateľom zaplatiť do tridsiatich (30) dní od jej uplatnenia Objednávateľom.

10.2 Ostatné peňažné nároky Objednávateľa a Zhotoviteľa

- 10.2.1 Objednávateľ je oprávnený svoje pohľadávky jednostranne započítať so sumou Zádržného, Garančnej zábezpeky, Čiastkovej faktúry a/alebo Záverečnej faktúry, alebo si svoje pohľadávky uspokojiť z bankovej záruky alebo odpočítať si z svoje pohľadávky z Ceny Diela fakturovanej Zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z Ceny Diela.
- 10.2.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 Zákona o DPH, že v prípade, ak Objednávateľovi vznikne nárok na zľavu z Ceny diela podľa ustanovení Zmluvy a Zhotoviteľ neodpočíta túto zľavu z najbližšej faktúry alebo nevystaví dobropis v lehote najneskôr pätnásť (15) dní od požiadania Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si tieto nároky u Zhotoviteľa formou dokladu o oprave základu dane (dobropisu). Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami Zákona o DPH, že Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený za Zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet vystaviť doklad o oprave základu dane na výšku zľavy a doručiť ho Zhotoviteľovi, s čím Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas a Zhotoviteľ sa zaväzuje doklad o oprave základu dane akceptovať.
- 10.2.3 Poskytnutím zľavy z Ceny Diela podľa ustanovení Zmluvy ostávajú zachované všetky nároky Objednávateľa z vád Diela podľa Zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie vád, dokončenie Diela riadne a včas a pod.). Zmluvnými pokutami dohodnutými v Zmluve a zľavami z Ceny diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa popri zľavách z Ceny Diela a zmluvných pokutách aj na náhradu škody v plnom rozsahu, a to popri nárokoch Objednávateľa na zmluvné pokuty.
- 10.2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v Zmluve hovorí o povinnosti Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú Zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa Zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu zo Zmluvy nepredvídal, alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase Zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.
- 10.2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má nárok náhradu škody v plnej výške popri zmluvnej pokute.
- 10.2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Zhotoviteľ dokončí celé Dielo v termíne pre dokončenie celého Diela, zmluvné pokuty za nedodržanie jednotlivých termínov a/alebo míľnikov podľa Harmonogramu sa rušia.

Článok XI

Odstúpenie od Zmluvy, prerušenie prác, riziko a zodpovednosť

11.1 Výzva k náprave

- 11.1.1 Ak Zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa písomným oznámením vyzvať Zhotoviteľa, aby túto povinnosť splnil alebo odstránil následky jej porušenia v stanovenom primeranom čase.

11.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

- 11.2.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:

- a) Zhotoviteľ bezdôvodne nezačne vykonávať Dielo ani do piatich (5) dní od Dátumu začatia prác, alebo vykonávanie prác preruší alebo v nich nepokračuje v rozpore so Zmluvou,
- b) Zhotoviteľ je v omeškaní s termínmi/míľníkmi plnenia podľa Harmonogramu a nápravu nevykoná ani po predchádzajúcom doručení výzvy k náprave,
- c) Zhotoviteľ bez povolenia Dozoru Objednávateľa opustí Stavenisko alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako štrnásť (14) dní prejaví úmysel nepokračovať vo vykonávaní Diela a plnení svojich povinností podľa Zmluvy,
- d) Zhotoviteľ zadá subdodávku na vyhotovení Diela alebo jeho časti Subdodávateľovi v rozpore so Zmluvou. alebo postúpi alebo prevedie akékoľvek svoje práva podľa Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
- e) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti alebo prestane spĺňať predpoklady podľa § 31 Stavebného zákona,
- f) sa Zhotoviteľ stane platobne neschopným alebo predĺženým,
- g) Zhotoviteľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu,
- h) súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Zhotoviteľa na úhradu nákladov konkurzu,
- i) je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia),
- j) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných Právnych predpisov znamená jeho úpadok,
- k) Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - (i) za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou, alebo
 - (ii) za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavu priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou, alebo pokiaľ niekto z Pracovníkov Zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto písm. k),
- l) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa Zmluvy riadne a včas,
- m) pre Zhotoviteľa sa stane plnenie akýchkoľvek jeho záväzkov podľa Zmluvy protiprávnym;

n) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v bode 14.2 Zmluvy.

12.2.2 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Dozor Objednávateľa upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na odvrátenie akejkoľvek škody, ktorá by Objednávateľovi mohla vzniknúť prerušením vykonávania činností v rámci plnenia podľa Zmluvy. Ak Objednávateľ nemôže urobiť tieto činnosti prostredníctvom iných osôb a požiada o to Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný tieto činnosti vykonať.

12.2.3 Zhotoviteľ je povinný opustiť Stavenisko, odstrániť z neho na vlastné náklady Zariadenia Zhotoviteľa a odovzdať Dozoru Objednávateľa akékoľvek požadované Vybavenie, odovzdať Dokumentáciu a vrátiť podklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

12.2.4 Zhotoviteľ vyvinie všetko úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v oznámení o odstúpení od Zmluvy:

- a) na postúpenie práv z ktorejkoľvek zmluvy s ktorýmkoľvek Subdodávateľom na Objednávateľa;
- b) pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska.

12.2.5 Po odstúpení od Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb. Objednávateľ a tieto osoby sú oprávnené využiť na účel dokončenia Diela celé Vybavenie a Dokumentáciu.

12.2.6 V prípade ak Objednávateľ nebude mať záujem ďalej využívať Vybavenie, bude toto Vybavenie odovzdané Zhotoviteľovi na jeho vlastné nebezpečenstvo a náklady na Stavenisku alebo v jeho blízkosti, alebo Objednávateľ Vybavenie predá za účelom uspokojenia svojich splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na základe Zmluvy. Ak výťažok z predaja Vybavenia prevyší výšku splatných pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, vyplätí Objednávateľ tento zostatok Zhotoviteľovi.

11.3 Ocenenie k dátumu odstúpenia

11.3.1 Bez zbytočného odkladu po doručení odstúpenia Zhotoviteľovi, bude Dozor Objednávateľa postupovať tak, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, Vybavenia a Dokumentácie a všetkých ďalších platieb splatných Zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou, prípadne dodané zariadenia bez ceny ich montáže a ďalších súvisiacich prác.

11.4 Platba po odstúpení Objednávateľom

11.4.1 Po doručení oznámenia o odstúpení, je Objednávateľ oprávnený:

- a) odmietnuť akékoľvek ďalšie platby Zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené náklady Objednávateľa na odstránenie všetkých väd a nedorobkov, výška zmluvných pokút a škôd Objednávateľa vzniknutých z dôvodu omeškania s vykonávaním Diela a všetky ďalšie náklady Objednávateľa; a
- b) uplatniť si u Zhotoviteľa úhradu všetkých zmluvných pokút, náhradu celej škody a všetkých dodatočných nákladov na dokončenie Diela, po odpočítaní všetkých čiastok splatných Zhotoviteľovi. Po obdržaní platby všetkých zmluvných pokút, náhrady celej škody a všetkých dodatočných nákladov na dokončenie Diela bude Objednávateľ povinný zaplatiť prípadný nedoplatok Zhotoviteľovi.

11.5 Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce

11.5.1 Ak Dozor Objednávateľa v rozpore so Zmluvou nevydá potvrdenie alebo neodsúhlasí mesačný Súpis prác alebo Objednávateľ nevykoná platbu, je Zhotoviteľ oprávnený, dvadsaťjeden (21) dní po doručení oznámenia o prerušení prác, prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác), až dokiaľ Zhotoviteľ neobdrží potvrdenie alebo odsúhlasenie mesačného Súpisu prác, dostatočnú zábezpeku alebo platbu.

- 11.5.2 Tým nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na úroky z omeškania a právo odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ bude ihneď po obdržaní potvrdenia alebo odsúhlasenia mesačného Súpisu prác, obdržaní dostatočnej zábezpeky alebo platby, riadne pokračovať v práci.
- 11.5.3 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto bodom 11.5 Zmluvy, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok na:
- a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené,
 - b) úhradu všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných Nákladov.
- 11.5.4 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

11.6 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa

- 11.6.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:
- a) Dozor Objednávateľa v rozpore so Zmluvou nevydá príslušné potvrdenie alebo odsúhlasenie Súpisu prác do päťdesiatich šiestich (56) dní potom, čo obdržal Súpis prác spolu so všetkými prílohami, ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa Zmluvy doložiť k Súpisu prác a Čiastkovej faktúre a zdôvodňujúce dokumenty alebo záverečný Súpis prác spolu so všetkými prílohami, ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa Zmluvy doložiť k záverečnému Súpisu prác a Záverečnej faktúre a zdôvodňujúce dokumenty,
 - b) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením platby splatnej o viac ako štyridsaťdva (42) dní,
 - c) predĺžené prerušenie prác zasiahne celé Dielo, vrátane prípadov, keď bolo prerušenie spôsobené rozhodnutím Príslušného orgánu alebo opatrením Stavebného dozoru.
- 11.6.2 Odstúpením Zhotoviteľa podľa tohto bodu 11.6 Zmluvy Zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení Objednávateľovi.

11.7 Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa

- 11.7.1 Po doručení odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľ urýchlene:
- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal Dozor Objednávateľa pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska, a upozorní Dozor Objednávateľa na bezodkladne hroziace riziká,
 - b) odovzdá Dokumentáciu, vráti Podklady, odovzdá zariadenia, Materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu, a
 - c) odstráni zo Staveniska všetko Vybavenie, okrem toho, ktoré je potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí Stavenisko.

11.8 Platba pri odstúpení Zhotoviteľom

- 11.8.1 Po doručení oznámenia o odstúpení je Objednávateľ povinný:
- a) vrátiť Zhotoviteľovi Zádržné alebo časť Zádržného, ktorá zostala po započítaní (uspokojení) pohľadávok Objednávateľa, ktoré vznikli Objednávateľovi podľa Zmluvy;
 - b) zaplatiť Zhotoviteľovi splatné sumy za vykonané práce odsúhlasené Dozorom Objednávateľa;
-

- c) náklady na zariadenia a Materiály objednané pre Dielo a dodané na Stavenisko; v takomto prípade sa Objednávateľ stáva vlastníkom týchto zariadení a Materiálov dňom úhrady platby za tieto zariadenia a Materiálov;
- d) náklady na odstránenie Zariadenia Staveniska a Zariadení Zhotoviteľa zo Staveniska.

11.9 Sľub odškodnenia

- 11.9.1 Zhotoviteľ bezpodmienečne a neodvolateľne dáva Objednávateľovi sľub odškodnenia podľa ustanovenia § 725 a nasl. Obchodného zákonníka a zaväzuje sa Objednávateľovi titulom tohto sľubu odškodnenia nahradiť všetku škodu a náklady, ktoré Objednávateľ utrpí alebo vynaloží v dôsledku toho, že uzavrel Zmluvu, čím Objednávateľ uskutočnil konanie, na ktoré nebol povinný.
- 11.9.2 Pre účely tohto bodu 11.9 Zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že požiadal Objednávateľa, aby sa spoľahol na úplnosť, pravdivosť a presnosť všetkých vyhlásení a záruk Zhotoviteľa a že Objednávateľ nebol povinný tak urobiť.
- 11.9.3 Sľub odškodnenia sa vzťahuje na akúkoľvek a všetku škodu a náklady (vrátane poplatkov za služby právnych a iných odborných poradcov), ktoré Objednávateľ bez svojho zavinenia utrpí alebo vynaloží v súvislosti s:
 - a) telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa alebo iných osôb, ktoré vznikli z dôvodu alebo v súvislosti s nedostatkami Dokumentácie, vykonávaním prác na Diele alebo odstraňovaním akýchkoľvek väd a nedorobkov,
 - b) poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku v dôsledku nedostatkov Dokumentácie, vykonávania prác na Diele alebo odstraňovania akýchkoľvek väd a nedorobkov, alebo nedbanlivosti, úmyselného skutku alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, Pracovníkmi Zhotoviteľa, alebo inou osobou, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ,
 - c) neúplnosťou, nepravdivosťou, alebo nepresnosťou ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky danej Zhotoviteľom,
 - d) porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, alebo
 - e) odstúpením Objednávateľa od, vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených v súvislosti s neskorým odovzdaním alebo neodovzdaním Diela Objednávateľovi, výberom nového Zhotoviteľa, odstránením Diela alebo uvedením Staveniska do stavu, v akom ho Zhotoviteľ prevzal v Dátume začatia prác.
- 11.9.4 Za náklady Objednávateľa sa na účely tohto ustanovenia považujú aj náklady vynaložené v dôsledku rozhodnutí Príslušných orgánov, vrátane Stavebného dozoru podľa Stavebného zákona, ktoré súvisia s konaním alebo opomenutím Zhotoviteľa.

11.10 Riziká Objednávateľa

11.10.1 Riziká na strane Objednávateľa sú:

- a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty, invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
 - b) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine,
 - c) výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než sú Pracovníci Zhotoviteľa,
 - d) vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontaminácia rádioaktivitou v Slovenskej republike, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil Zhotoviteľ,
-

- e) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti Diela vypracovaná alebo zabezpečovaná Objednávateľom a
- f) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať, a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti ním podniknúť náležité opatrenia.

11.11 Dôsledky rizík Objednávateľa

- 11.11.1 Ak v dôsledku rizík uvedených v bode 11.23 Zmluvy dôjde k strate alebo škode na Diela, vybavení alebo Dokumentácii, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Dozoru Objednávateľa a napraví túto stratu alebo škodu v rozsahu požadovanom Dozorom Objednávateľa.
- 11.11.2 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie alebo Náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo škody, oznámi to Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok na:
 - a) predĺženie Lehoty vykonávania v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené,
 - b) úhradu všetkých takýchto opodstatnených a preukázaných Nákladov.
- 11.11.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať tak aby, tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

Článok XII

Odovzdanie a prevzatie Diela, Záručná doba a zodpovednosť za vady

12.1 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 12.1.1 Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak ho Zhotoviteľ riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi a Objednávateľ Dielo prevezme.
- 12.1.2 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacích konaniach:
 - a) Preberacie konanie; a
 - b) Finálne preberacie konanie.
- 12.1.3 O priebehu a výsledku každého preberacieho konania spíšu Zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 11 Zmluvy, a ktorý musí byť podpísaný oprávnenými osobami Zmluvných strán. Každá Zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) jeho vyhotovení.

12.2 Preberacie konanie

- 12.2.1 Preberací a odovzdávací protokol bude obsahovať najmä nižšie uvedené náležitosti:
 - a) názov Diela a identifikácia Zmluvy,
 - b) dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
 - c) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - d) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - e) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - f) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - g) vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
 - h) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
 - i) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný uvoľniť Stavenisko;(ďalej len „**Preberací protokol**“).
-

12.2.2 Zhotoviteľ je na účely Preberacieho konania povinný na vlastné náklady a včas zabezpečiť Objednávateľom požadované podklady. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na odovzdanie a prevzatie Diela najmenej štrnásť (14) pracovných dní vopred. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela, ak Zhotoviteľ nepredložil Objednávateľovi všetky dokumenty vyžadované Zmluvou, Právnym predpismi a dokumenty, ktorých predloženie bolo Zhotoviteľovi oznámené najmenej desať (10) dní pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela podľa odseku 12.2.2 Zmluvy.

12.2.3 K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať najmä, nie však výlučne tieto doklady:

- a) Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác vrátane po-realizačného zamerania v digitálnej a tlačenej forme v počte kópií podľa požiadaviek Objednávateľa,
- b) sprievodnú technickú dokumentáciu v súlade so skutočnou realizáciou Diela spracovanú v digitálnej a tlačenej forme v počte kópií podľa požiadaviek Objednávateľa; sprievodná technická dokumentácia musí byť spracovaná v slovenskom jazyku, a musí obsahovať minimálne kópie oprávnení na činnosť Zhotoviteľa a jeho pracovníkov podľa druhu vykonávaných prác, dokumentáciu posudzovania zhody na všetky výrobky a Materiály v zmysle platnej legislatívy, výstupné dokumenty vyplývajúce z plnenia kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek platnej legislatívy, prevádzkové poriadky, revízne správy, manuály používania, záručné listy, návody na obsluhu a všetky ostatné dokumenty potrebné k prevzatiu a ku kolaudácii stavebného diela,
- c) doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy a budúcimi správcami infraštruktúry,
- d) doklady o likvidácii stavebného odpadu, prípadne nebezpečného odpadu, ak v priebehu realizácie Diela vznikol, prípadne iného odpadu, ktorý v priebehu realizácie Diela vznikol,
- e) kópiu stavebného denníka,
- f) Dokumentáciu pre Kolaudačné osvedčenie.

Pokiaľ nie je určené v Zmluve alebo v Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa alebo Právnymi predpismi inak, Zhotoviteľ odovzdá doklady vzťahujúce sa na Dielo v štyroch (4) vyhotoveniach a takisto v elektronickej podobe v príslušnom formáte na CD , DVD alebo USB nosiči a spolu so zoznamom všetkých odovzdaných dokladov aj vo formáte .xls.

12.2.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o zmene týkajúcej sa odovzdávaných dokladov, počtu vyhotovení, usporiadaní a o ďalších požiadavkách na spôsob ich odovzdávania, a toto rozhodnutie oznámi Zhotoviteľovi v lehote podľa odseku 12.2.2 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto rozhodnutie v plnej miere akceptovať.

12.2.5 Dozor Objednávateľa je povinný do štrnástich (14) dní potom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa:

- (i) potvrdiť Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo alebo časť/etapa Diela dokončené v súlade s požiadavkami Zmluvy, podmienkami uvedenými v Rozhodnutí o stavebnom zámere, v Projekte stavby a Vykonávacom projekte.
- (ii) potvrdiť Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo alebo časť/etapa Diela dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve, s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a vád, ktoré nebránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Diela alebo časti Diela k zamýšľanému účelu a vydaniu Kolaudačného osvedčenia a s uvedením týchto prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Diela alebo častí Diela a vydaniu Kolaudačného osvedčenia a termínov, v ktorých má Zhotoviteľ tieto vady a nedorobky odstrániť, alebo

- (iii) zamietnuť žiadosť o potvrdenie Preberacieho protokolu, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať Preberací protokol. Zhotoviteľ následne túto prácu dokončí, ešte predtým než zašle ďalšie oznámenie podľa tohto bodu 12.2 Zmluvy.
- 12.2.6 Potvrdením Preberacieho protokolu Dozorom Objednávateľa sa Preberací protokol považuje za vydaný. Ak je podľa Právnych predpisov ustanovený Stavebný dozor, jeho stanovisko k pripravenosti Diela alebo časti Diela k prevzatíu sa priloží k Preberaciemu protokolu ako príloha.
- 12.2.7 Keď Dozor Objednávateľa nezamietne žiadosť Zhotoviteľa do štrnástich (14) dní od obdržania žiadosti Zhotoviteľa, a ak je Dielo alebo časť Diela v súlade s požiadavkami Zmluvy, podmienkami uvedenými v Rozhodnutí o stavebnom zámere, overenom Projekte stavby a vo Vykonávacom projekte, a s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a vád, ktoré podstatne neovplyvnia použitie Diela alebo časti Diela k zamýšľanému účelu a nebránia vydaniu Kolaudačného osvedčenia, bude sa mať za to, že Preberací protokol bol vydaný v posledný deň tejto lehoty. Objednávateľ je potom oprávnený poveriť prevzatím Diela alebo jeho častí Objednávateľom poverenú osobu.
- 12.2.8 Dozor Objednávateľa môže podľa uváženia Objednávateľa potvrdiť Preberací protokol na ktorúkoľvek časť/etapu Diela, stavebný objekt, pokiaľ je táto časť dokončená v súlade so Zmluvou, podmienkami uvedenými v Rozhodnutí o stavebnom zámere, v overenom Projekte stavby a Vo vykonávacom projekte a je pripravená pre získanie Kolaudačného osvedčenia pre túto časť Diela.
- 12.2.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Stavbyvedúci vyhotovil Záverečné stanovisko stavbyvedúceho. Záverečné stanovisko stavbyvedúceho musí byť vyhotovené písomne, obsahovať dátum, meno a podpis Stavbyvedúceho, a musí výslovne potvrdzovať, že zhotovená Stavebná časť je zrealizovaná v súlade s Rozhodnutím o stavebnom zámere, overeným Projektom stavby a Vykonávacím projektom, vrátane všetkých odsúhlasených zmien, a že je pripravená na riadne užívanie. Zhotoviteľ odovzdá Záverečné stanovisko stavbyvedúceho Objednávateľovi najneskôr v deň podania žiadosti o prevzatie Diela. Objednávateľovi musí byť doručený návrh textu Záverečného stanoviska stavbyvedúceho v takom časovom predstihu, aby ho mohol pripomienkovať v lehote piatich (5) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť doplnenie alebo opravu stanoviska bezodkladne po doručení pripomienok. Prevzatie Diela sa nepovažuje za splnené, pokiaľ Zhotoviteľ nepredložil riadne a úplné Záverečné stanovisko stavbyvedúceho. Záverečné stanovisko stavbyvedúceho nevylučuje požiadavku na vypracovanie a predloženie záverečného stanoviska Stavebného dozoru, ak je podľa Právnych predpisov ustanovený.
- 12.2.10 Vydanie povolenia na predčasné užívanie nemá vplyv na proces prevzatia Diela alebo jeho časti. Takéto rozhodnutie sa nepovažuje za potvrdenie splnenia podmienok na vydanie Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je naďalej povinný dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a zabezpečiť jeho riadne prevzatie Objednávateľom podľa bodu 12.2 Zmluvy.
- 12.2.11 Ak bude Dielo zhotovené pred uplynutím Lehoty vykonávania, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Dozoru Objednávateľa a Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený iniciovať preberacie konanie. Ak bude Dielo zhotovené na časti/etapy, Zhotoviteľ postupuje primerane vo vzťahu ku každej časti/etape Diela.
- 12.2.12 Prípadné predčasné uvedenie Diela alebo jeho časti do prevádzky, ani pasportizácia Diela sa nepovažuje za odovzdanie a prevzatie Diela na účely začiatku plynutia Záručnej doby.
- 12.2.13 Pred odovzdaním a prevzatím Diela je Zhotoviteľ povinný uvoľniť Stavenisko, pričom pod uvoľnením si Zmluvné strany dohodli jeho upratanie a zanechanie čisté a bez odpadu a uviesť do pôvodného stavu tak ako bolo Stavenisko pri jeho prevzatí Zhotoviteľom (najmä
-

rozprestrieť skrývku (ornicu) na tie časti Staveniska, z ktorých bola sňatá a pod.). Pokiaľ tak Zhotoviteľ neurobí, zabezpečí upratanie Staveniska Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa alebo je Objednávateľ oprávnený neprevziať Dielo.

- 12.2.14 Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré Dielo odmietol prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom, v opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

12.3 Finálne preberacie konanie

- 12.3.1 Finálne preberacie konanie sa uskutoční v deň určený Objednávateľom, pričom Objednávateľ určí termín začatia Finálneho preberacieho konania po tom, ako mu dôjde od Zhotoviteľa oznámenie, že Dielo je pripravené na finálne odovzdanie a prevzatie Diela. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zaslaní oznámenia v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku 12.3.1 Zmluvy tak, aby bol splnený termín na finálne odovzdanie Diela bez vád a nedorobkov v zmysle Harmonogramu. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po (i) riadnom ukončení Diela, (ii) odstránení všetkých vád a nedorobkov spísaných v Preberacom protokole, vytknutých Objednávateľom v priebehu realizácie Diela (i v prípade, ak neboli uvedené v Preberacom protokole) až do okamihu podpísania Konečného preberacieho protokolu ako i vád a nedorobkov vytknutých klientami Objednávateľa v rámci technických obhliadok, ktoré Objednávateľ nahlásil Zhotoviteľovi, a (iii) nadobudnutí právoplatnosti všetkých Kolaudačných osvedčení na Dielo. Finálne preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly odstránenia vád a nedorobkov Diela. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie dostatočného množstva obhliadok potrebných na prípravu Finálneho preberacieho konania a to za prítomnosti Dozoru Objednávateľa a Objednávateľa.
- 12.3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo vo Finálnom preberacom konaní, pokiaľ bolo Dielo riadne zhotovené a ukončené, boli vydané všetky Kolaudačné osvedčenia na Dielo a nadobudli právoplatnosť a Dielo nemá žiadne vady a nedorobky. Inak je Objednávateľ oprávnený Dielo neprevziať. Vo Finálnom preberacom konaní sa uskutoční opakovaně obhliadka Diela za účelom definovania prípadných vád a nedorobkov Diela a zistenia stavu odstraňovaných vád a nedorobkov. Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať v prípade, že Dielo má vady a nedorobky.
- 12.3.3 Podmienkou finálneho odovzdania Diela Objednávateľovi je, že:
- a) vykonanie Diela bolo realizované riadne, a to na základe a v zmysle podmienok uvedených v Zmluve;
 - b) boli vykonané úspešné všetky komplexné skúšky podľa podmienok Zmluvy,
 - c) boli vykonané všetky skúšky v dostupnom rozsahu na preukázanie plnenia zaručovaných parametrov,
 - d) po odovzdaní a prevzatí Diela musí byť Dielo v plne funkčnom stave pripravené na riadne užívanie, t.j. vykonanie Diela musí byť realizované na základe a v zmysle podmienok uvedených v Zmluve.
- 12.3.4 Po skončení Finálneho preberacieho konania sa Objednávateľ zaväzuje spísať Finálny preberací protokol. Súčasťou Finálneho preberacieho protokolu bude:
- a) pokiaľ Objednávateľ Dielo vo Finálnom preberacom konaní prevezme:
 - (i) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - (ii) vyhlásenie o odstránení vád a nedorobkov Diela,
-

- (iii) zoznam odovzdaných dokladov spolu s vyhlásením o úplnosti odovzdaných dokladov. Pre vylúčenie pochybností platí, že doklady odovzdané pri Preberacom konaní sa považujú za odovzdané i na účely Finálneho preberacieho konania.
- b) pokiaľ Objednávateľ Dielo vo Finálnom preberacom konaní neprevezme:
 - (i) vyhlásenie Objednávateľa o konečnom neprevzatí Diela a jeho dôvodoch vznesených v súlade s touto Zmluvou,
 - (ii) určenie termínu nového Finálneho preberacieho konania.

12.4 Záručná doba a reklamácia vád

- 12.4.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela, v zmysle ktorej na seba preberá záväzok, že Dielo bude mať počas trvania Záručnej doby dohodnuté vlastnosti a že bude riadne spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
 - 12.4.2 Záručná doba začína plynúť dňom ukončenia Finálneho preberacieho konania uvedeného vo Finálnom protokole o odovzdaní a prevzatí celého Diela.
 - 12.4.3 Zhotoviteľ Zmluvou preberá záruku za akosť Diela:
 - a) na Dielov trvaní 5 rokov,
 - b) na Dokumentáciu v trvaní 5 rokov.
 - 12.4.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy bol potvrdený Finálny preberací protokol k Dielu Objednávateľom a Dozorom Objednávateľa.
 - 12.4.5 Záručná doba sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nemožno užívať Dielo pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Doba od uplatnenia práva až do úplného a riadneho vykonania opravy sa do Záručnej doby nepočíta.
 - 12.4.6 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa počas Záručnej doby prehliadky Diela, a to na základe písomnej požiadavky Objednávateľa a v termíne určenom Objednávateľom. Na účely pozvánky na prehliadku diela je Objednávateľ oprávnený použiť aj elektronickú komunikáciu.
 - 12.4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu Diela do piatich (5) dní od jej oznámenia, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na inom termíne (na Objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady Diela v lehotách podľa § 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka).
 - 12.4.8 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením oznámenej vady, môže Objednávateľ takúto vadu odstrániť sám alebo treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom jednotkové ceny Zhotoviteľa nie sú v tomto prípade pre Objednávateľa záväzné. Náklady vzniknuté podľa tohto odseku 12.4.8 Zmluvy budú refakturované zo strany Objednávateľa a budú splatné v lehote sedem (7) dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.
 - 12.4.9 Odstránením vád na náklady Zhotoviteľa nezaniká zodpovednosť za vady, ani sa neobmedzuje ich rozsah a nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád.
 - 12.4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť aj takú vadu, o ktorej tvrdí, že sa na ňu záruka za akosť nevzťahuje.
 - 12.4.11 Ak ide o havarijnú vadu alebo vadu ohrozujúcu prevádzku a bezpečnosť Diela (alebo stavby ako celku), je Objednávateľ alebo budúci správca infraštruktúry oprávnený z dôvodu nebezpečenstva omeškania zabezpečiť odstránenie vady vlastným personálom alebo prizvaním bezpečnostného a záchranného personálu, prípadne tretími osobami v rozsahu potrebnom pre bezpečnosť a pre zabránenie vzniku následných škôd. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady, ktoré k tomu Objednávateľ vynaložil, a ktoré mu Objednávateľ refakturoval, a to v lehote 7 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi
-

- 12.4.12 V prípade prerušenia plynutia Záručnej doby podľa Zmluvy začína dňom odstránenia vady plynúť nová Záručná doba pre tie časti Diela, na ktorých bola vada odstránená, alebo ktoré s vadným plnením súvisia. Ak však taká vada znemožnila užívanie aj iných častí Diela alebo celého Diela, začína Záručná doba opäť plynúť aj pre tieto časti Diela alebo pre celé Dielo.
- 12.4.13 Objednávateľ vydá Protokol o vykonaní Diela do dvadsiatich ôsmich (28) dní potom, čo Zhotoviteľ Dielo vykoná a skončí posledná Záručná doba a Zhotoviteľ poskytne všetky dokumenty tvoriace Dokumentáciu a dokončí a odstráni všetky vady a/alebo nedorobky. Jedno vyhotovenie Protokolu o vykonaní Diela sa odovzdá Objednávateľovi.

Článok XIII.

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele

13.1 Vlastnícke právo k Dielu a hnutelným veciam

- 13.1.1 Vlastníkom Diela, ktoré vykonáva zhotoviteľ na základe Zmluvy je od počiatku Objednávateľ. Vlastníkom Materiálov a iných hnutelných vecí použitých na vykonanie Diela sa stáva Objednávateľ v momente ich zapracovania/zabudovania do Diela okrem výnimky v ustanovení odseku 11.8.1 písm. c) Zmluvy.
- 13.1.2 Vzhľadom na ustanovenie bodu 13.1 Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený dohodnúť v žiadnej zmluve so Subdodávateľom výhradu vlastníckeho práva k Dielu, Materiálu, ani na iné veci použité na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby každý jeho Subdodávateľ zahrnul do svojich zmlúv s ďalšími subdodávateľmi zákaz dohodnutia výhrady vlastníckeho práva. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadné porušenie tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, alebo zo strany jeho akéhokoľvek Subdodávateľa, nemá za následok zmenu vlastníckeho práva Objednávateľa k Dielu, Materiálu, ani k veciam použitým na realizáciu Diela. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uviesť zákaz výhrady vlastníckeho práva k Dielu, Materiálu a k veciam použitým na realizáciu Diela do zmlúv so svojimi Subdodávateľmi, zodpovedá v plnom rozsahu Objednávateľovi za všetku tým spôsobenú škodu.

13.2 Nebezpečenstvo škody na Diele

- 13.2.1 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša od odovzdania Staveniska Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom podpísania Finálneho preberacieho protokolu. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia Diela, prípadne jeho častí, Materiálov, Vybavenia a/alebo Dokumentácie pred ich prevzatím je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v súlade so Zmluvou a aby nevykazovali žiadne vady ani poškodenia.
- 13.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj mimo územia Staveniska), ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané zamestnancami Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela odstráni uvedením do pôvodného stavu, alebo úhradou vzniknutej sumy náhrady škody v celej výške.
- 13.2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré prevzal na vykonanie Diela od Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na Zariadeniach Objednávateľa a Materiáloch poskytovaných Objednávateľom po ich prevzatí Zhotoviteľom, bude znášať Zhotoviteľ a takýto Materiál alebo Zariadenia Objednávateľa bude Zhotoviteľ opatrovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
-

13.2.4 Po finálnom prevzatí Diela Objednávateľom podľa bodu 12.3 Zmluvy bude Zhotoviteľ naďalej zodpovedať za akúkoľvek stratu, zničenie alebo škodu spôsobenú:

- a) akýmkoľvek konaním Zhotoviteľa, Pracovníkov Zhotoviteľa, alebo iných osôb, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá,
- b) ktoré vzniklo v dôsledku činností Zhotoviteľa pred finálnym prevzatím Diela Objednávateľom, za ktoré bol Zhotoviteľ zodpovedný.

Článok XIV.

Komunikácia, povinnosť mlčanlivosti a ochrana osobných údajov

14.1 Komunikácia

14.1.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú navzájom komunikovať v slovenskom jazyku, ak nie je písomne dohodnuté inak. Právne záväzným jazykom je slovenský jazyk.

14.1.2 Ak nie je medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom písomne dohodnuté inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy, pokyny a iné právne úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené osobne, poštovým podnikom alebo prostredníctvom kuriérskej služby. Bežná komunikácia Zmluvných strán v súvislosti so Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nikdy nevzťahuje na právne úkony uskutočňované Zmluvnými stranami v súvislosti so Zmluvou a za doručené sa považujú okamihom doručenia potvrdenia o úspešnom doručení mailovej správy (v prípade doručenia mailom).

14.1.3 Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie Zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

a) za Objednávateľa:

adresa: [BUDE DOPLNENÉ]
do rúk: [BUDE DOPLNENÉ]
e-mail: [BUDE DOPLNENÉ]

b) za Zhotoviteľa:

adresa: [BUDE DOPLNENÉ]
do rúk: [BUDE DOPLNENÉ]
e-mail: [BUDE DOPLNENÉ]

Uvedené adresy môžu byť ktoroukoľvek zo Zmluvných strán zmenené písomným oznámením zaslaným druhej Zmluvnej strane. Zmena je účinná dňom nasledujúcim po doručení oznámenia druhej Zmluvnej strane, ak oznamujúca Zmluvná strana neuvedie ako okamih účinnosti neskorší deň.

14.1.4 Písomnosť adresovaná druhej Zmluvnej strane sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak Zhotoviteľ odmietne prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak sa písomnosť adresovaná Zhotoviteľovi vráti ako neprevzatá, považuje sa za doručení Zhotoviteľovi dňom vrátenia nedoručenej zásielky. V prípade, ak sa písomnosť nevráti, považuje sa za doručení Zhotoviteľovi na tretí (3.) deň od dátumu podania na doručenie.

14.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nekomunikovať (priamo alebo nepriamo) s budúcim investorom/budúcimi investormi/budúcim správcom infraštruktúry bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

14.2 Povinnosť mlčanlivosti

- 14.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách, teda o skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa dozvedel v súvislosti so zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
- 14.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť Dôverné informácie na účel, ktorý je v rozpore s účelom a/alebo ustanoveniami Zmluvy. Sprístupnenie akejkoľvek Dôvernej informácie zo strany Zhotoviteľa tretej strane podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený sprístupniť dôverné informácie tretím osobám, ktoré sa prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na vykonávaní Diela, avšak len v nevyhnutnom rozsahu a za predpokladu, že tieto tretie osoby zachovávajú mlčanlivosť v rozsahu podľa ustanovení Zmluvy, čo sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť a v prípade požiadavky Objednávateľa preukázať.
- 14.2.3 Závazok Zhotoviteľa zachovať mlčanlivosť pretrváva aj po zániku Zmluvy.

14.3 Ochrana osobných údajov

- 14.3.1 Pokiaľ sa pri plnení Zmluvy spracúvajú údaje podľa príslušných predpisov na ochranu osobných údajov, najmä Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a Zákona o ochrane osobných údajov, Zmluvné strany sú povinné splniť všetky povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú najmä informovať dotknuté osoby o účele a rozsahu spracúvania osobných údajov a pokiaľ sa vyžaduje súhlas dotknutej osoby, Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto súhlas získať tak, aby mohli byť osobné údaje spracúvané Objednávateľom, resp. poskytnuté budúcemu investorovi/budúcim investorom/budúcemu správcovi infraštruktúry. Objednávateľ je oprávnený neumožniť vstup na Stavenisko/Dielo osobe, ktorá nebola preukázateľne informovaná, resp. od ktorej nebol získaný súhlas na spracovanie osobných údajov. Porušenie právnych predpisov o ochrane osobných údajov sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie svojich povinností v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 Zákonníka práce v prípade, ak sa v priestoroch Staveniska/Diela nachádzajú technické zariadenia, prostredníctvom ktorých môže byť zabezpečovaná bezpečnosť a ochrana majetku, príp. ktoré môžu slúžiť na zaznamenávanie realizácie Diela.
- 14.3.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, ak z nejakého dôvodu dôjde k spracúvaniu osobných údajov fyzických osôb, a Objednávateľ bude vystupovať ako sprostredkovateľ, potom Zhotoviteľ bude vystupovať ako ďalší sprostredkovateľ. Zhotoviteľ je povinný spracúvať osobné údaje len na základe písomných pokynov Objednávateľa. Spracúvanie sa vykonáva na území Slovenskej republiky alebo členského štátu Európskej únie.
- 14.3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia podľa § 39 Zákona o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ nie je oprávnený zapojiť do spracúvania ďalšieho sprostredkovateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný po zohľadnení povahy spracúvania osobných údajov v čo najväčšej miere poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi vhodnými technickými a organizačnými opatreniami pri plnení jeho povinností prijímať opatrenia na základe žiadosti dotknutej osoby podľa druhej časti druhej hlavy Zákona o ochrane osobných údajov.
- 14.3.4 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi pri zabezpečovaní plnenia povinností podľa § 39 až 43 Zákona o ochrane osobných údajov s prihliadnutím na povahu spracúvania osobných údajov a informácie dostupné Zhotoviteľovi.
- 14.3.5 Zhotoviteľ je povinný vymazať osobné údaje alebo vrátiť Objednávateľovi osobné údaje po ukončení poskytovania služieb týkajúcich sa spracúvania osobných údajov na základe
-

rozhodnutia Objednávateľa a vymazať existujúce kópie, ktoré obsahujú osobné údaje, ak osobitný predpis alebo medzinárodná zmluva, ktorou je Slovenská republika viazaná, nepožaduje uchovávanie týchto osobných údajov.

- 14.3.6 Zhotoviteľ je povinný po ukončení poskytovania služieb týkajúcich sa spracúvania osobných údajov na základe rozhodnutia Objednávateľa osobné údaje vymazať alebo vrátiť Objednávateľovi a vymazať existujúce kópie, ktoré obsahujú osobné údaje, ak osobitný predpis alebo medzinárodná zmluva, ktorou je Slovenská republika viazaná, nepožaduje uchovávanie týchto osobných údajov.
- 14.3.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi informácie potrebné na preukázanie splnenia povinností a poskytnúť súčinnosť v rámci auditu ochrany osobných údajov a kontroly zo strany Objednávateľa alebo audítora, ktorého poveril Objednávateľ.
- 14.3.8 Objednávateľ v zmysle Zmluvy poveruje Zhotoviteľa na vykonávanie nasledovných operácií s osobnými údajmi dotknutých osôb: získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, vyhľadávanie, prehliadanie a využívanie osobných údajov dotknutých osôb.
- 14.3.9 Zhotoviteľ je oprávnený začať spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v mene Objednávateľa dňom účinnosti Zmluvy.
- 14.3.10 Zhotoviteľ je oprávnený spracúvať osobné údaje len počas trvania Zmluvy a okamžite po jej ukončení akékoľvek osobné údaje, ktoré v tejto súvislosti spracúval bezodkladne zlikvidovať.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

15.2 Spoločná a nerozdielna zodpovednosť

- 15.2.1 Ak je Zhotoviteľom združenie, spoločný podnik, konzorcium alebo iné registrované alebo neregistrované zoskupenie dvoch (2) alebo viacerých osôb, ktoré nemá právnu subjektivitu:
 - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za plnenie Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Objednávateľ je oprávnený požadovať splnenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy od ktoréhokoľvek člena predmetného zoskupenia bez právnej subjektivity, bez ohľadu na rozsah a kvalitatívne vymedzenie jeho podielu na plnení Zmluvy a úpravu vzájomných práv a povinností účastníkov predmetného zoskupenia v Zmluve o vytvorení predmetného zoskupenia;
 - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
 - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, vždy však v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

15.3 Konflikt záujmov

- 15.3.1 Zhotoviteľ je povinný počas trvania Zmluvy počínať si tak, aby nedošlo k vzniku Konfliktu záujmov. V prípade, ak počas trvania Zmluvy hrozí Konflikt záujmov, Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby k takémuto Konfliktu záujmov nedošlo.
- 15.3.2 Porušenie povinnosti uvedenej v odseku 15.3.1 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške

0,1 % z Ceny Diela za každé jednotlivé porušenie a/alebo právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.

15.4 Úplná Zmluva a zmeny Zmluvy

15.4.1 Zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť iba v súlade a postupom podľa Zmluvy Zmenovými listami schválenými a podpísanými postupom a osobami podľa Zmluvy a/alebo písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam Zmenové listy môžu dopĺňať alebo meniť Zmluvu iba v rozsahu a v častiach, ako to umožňuje Zmluva. V prípade, že Zmenový list doplní alebo zmení Zmluvu nad rámec Zmluvy, v tejto časti sa Zmenový list považuje za neplatný.

15.5 Rovnopisy Zmluvy

15.5.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

15.6 Súčasti Zmluvy

15.6.1 Prílohy Zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sú špecifikované nižšie:

- Príloha č. 1: Podklady vrátane zväzku Súťažných podkladov – Opis predmetu zákazky spolu s jeho prílohami
- Príloha č. 2: Vykonávací projekt
- Príloha č. 3: Harmonogram
- Príloha č. 4: Špecifikácia Ceny Diela – vyplnený Výkaz výmer a Návrh na plnenie kritérií, ktoré sú súčasťou Ponuky Zhotoviteľa
- Príloha č. 5: potvrdenie o poistení
- Príloha č. 6: zoznam Subdodávateľov
- Príloha č. 7: zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa
- Príloha č. 8: zoznam Zariadení Zhotoviteľa
- Príloha č. 9: Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci
- Príloha č. 10: valorizačná doložka
- Príloha č. 11: vzor preberacieho protokolu
- Príloha č. 12: vzor odovzdania Staveniska
- Príloha č. 13: Geodetický manuál
- Príloha č. 14: vzor týždennej a mesačnej správy o postupe prác

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú aj vysvetlenia Súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia Súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú Zmluvu alebo jej Prílohy, majú v rozsahu tejto zmeny alebo doplnenia prednosť pred Zmluvou a jej Prílohami, a uplatní sa príslušné vysvetlenie Súťažných podkladov.

Ponuka Zhotoviteľa ako celok nie je súčasťou Zmluvy; súčasťou Zmluvy je z Ponuky Zhotoviteľa výlučne obsah Prílohy č. 4 Zmluvy.

15.6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vyplnený Výkaz výmer spolu s Návrhom na plnenie kritérií, ktorý predložil Zhotoviteľ v rámci Ponuky, sa stávajú súčasťou Zmluvy a tvoria Prílohu č. 4 Zmluvy. V prípade rozporu medzi dokumentmi tvoriacimi Zmluvu sa uplatní toto poradie prednosti (od najvyššieho dokumentu po najnižší):

- a) vysvetlenia Súťažných podkladov, a to v rozsahu, v akom menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu;
 - b) text Zmluvy;
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram;
 - d) Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky);
 - e) ostatné Prílohy Zmluvy;
-

f) Príloha č. 4 – Špecifikácia Ceny Diela – vyplnený Výkaz výmer a Návrh na plnenie kritérií

15.7 Platnosť a účinnosť Zmluvy

15.7.1 Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenia § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

15.8 Záverečné vyhlásenie a podpisy

15.8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali a pochopili jej obsah, že Zmluva je vyjadrením ich skutočnej a slobodnej vôle a že je prostá akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho ju Zmluvné strany uzatvoria pripojením svojich podpisov.

15.8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce Zmluvu sú osobami oprávnenými ju podpísať.

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

.....
[doplniť meno a priezvisko]
[doplniť funkciu podľa OR SR]

V dňa

Za Zhotoviteľa:

.....
[doplniť meno a priezvisko]
[doplniť funkciu podľa OR SR]

Príloha č. 1 – Podklady vrátane zväzku Súťažných podkladov – Opis predmetu zákazky spolu s jeho prílohami

Príloha č. 2 – Vykonávací projekt

Príloha č. 3 – Harmonogram

Príloha č. 4 – Špecifikácia Ceny Diela – vyplnený Výkaz výmer a Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 5 – potvrdenie o poistení

Príloha č. 6 – zoznam Subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo Subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Označenie registra, v ktorom je Subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v EUR bez DPH
1.						
2.						
3.						

za Objednávateľa :

za Zhotoviteľa :

.....

.....

Príloha č. 7 – zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa

1	Kľúčový odborník	
	Meno, priezvisko, titul	...

Príloha č. 8 – zoznam Zariadení Zhotoviteľa

Príloha č. 9 – OCHRANA ZDRAVIA A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

1.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) dodržiavať platné právne a ostatné predpisy na úseku zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v Zákonníku práce a v iných predpisoch (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ako aj predpisy hygienické, na úseku ochrany pred požiarimi a na úseku ochrany životného prostredia;
- b) upozorniť Objednávateľa, Dozor Objednávateľa a Stavebný dozor, ak je ustanovený na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na Stavenisku k ohrozeniu života a zdravia Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu zariadení a objektov;
- c) v prípade vykonávania zvaračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Príkaz predloží Zhotoviteľ na vedomie Objednávateľovi, resp. Dozoru Objednávateľa pred začiatkom takýchto prác.

1.2 Zhotoviteľ je povinný vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane zdravia a bezpečnosti Pracovníkov Zhotoviteľa a Pracovníkov Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí, aby boli na Stavenisku a v Zariadeniach Staveniska, vykonané vhodné opatrenia pre nutné sociálne a hygienické požiadavky a pre prevenciu epidémií.

1.3 Zhotoviteľ menuje na Stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dôsledné dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a prijímať ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd. V priebehu celého vykonávania Diela bude Zhotoviteľ poskytovať všetko, čo bude táto osoba pre výkon svojej zodpovednosti a právomoci požadovať. Zhotoviteľ je povinný menovať aj koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v zmysle príslušných Právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Dozoru Objednávateľa a Stavebnému dozoru identitu a oprávnenia bezpečnostného technika, koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní od Dátumu začatia prác a zároveň vždy do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa zmeny ktorejkoľvek z týchto osôb. V prípade, že Objednávateľ v Súťaži, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom Kľúčových odborníkov aj vo vzťahu k bezpečnostnému technikovi, koordinátorovi projektovej dokumentácie a koordinátor bezpečnosti, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby tieto činnosti, boli počas celého trvania Zmluvy vykonávané práve tými Kľúčovými odborníkmi, ktorí boli uvedení v Ponuke a ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, sa určuje, že aj Objednávateľ menuje na Stavenisku svojho koordinátora bezpečnosti.

1.4 Zhotoviteľ pošle Dozoru Objednávateľa podrobnosti o každej nehode, resp. inom incidente hneď po tom, ako k nej došlo. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami Právnych predpisov. Zhotoviteľ bude uchovávať záznamy a podávať správy týkajúce sa ochrany zdravia, bezpečnosti a zabezpečenia osôb a škôd na majetku podľa toho, ako to bude Dozor Objednávateľa odôvodnene požadovať. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie poskytnúť tieto záznamy aj Stavebnému dozoru, ak je ustanovený.

1.5 Zhotoviteľ je taktiež povinný po celú dobu prijímať zodpovedajúce opatrenia pre prevenciu každého nezákonného, výtržníckeho alebo nedisciplinovaného správania Pracovníkov Zhotoviteľa a pre zaistenie pokoja a ochrany osôb a majetku na Stavenisku a v jeho okolí.

- 1.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Pracovníci Zhotoviteľa nevstupovali na Stavenisko pod vplyvom alkoholických nápojov alebo toxických látok, neboli pri vykonávaní Diela pod vplyvom alkoholických nápojov alebo toxických látok a aby také nápoje a látky nepožívali pri vykonávaní Diela. Za týmto účelom je Objednávateľ, resp. Dozor Objednávateľa oprávnený robiť námatkové kontroly.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, ako aj ďalšie osoby zúčastnené na vykonávaní Stavebnej časti, absolvovali pred začatím prác školenie a preverenie znalostí (napr. formou testu) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v súlade s platnými Právnymi predpismi. O vykonanom školení musí byť vyhotovený zápis obsahujúci podpisy všetkých účastníkov. Tento zápis spolu s osnovou školenia je zhotoviteľ povinný predložiť Dozoru Objednávateľa najneskôr jeden (1) pracovný deň pred Dátumom začatia prác, a zároveň uchovávať ich kópie na Stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný predložiť Dozoru Objednávateľa v tej istej lehote aj kópiu platného osvedčenia osoby oprávnenej vykonávať predmetné školenia v oblasti BOZP a PO. Všetky predložené doklady musia byť počas vykonávania Diela aktuálne, úplné a dostupné na kontrolu v listinnej alebo elektronickej forme. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť akúkoľvek ich zmenu alebo doplnenie. V prípade, že Zhotoviteľ nasadí do vykonávania stavebných prác nových Pracovníkov, je povinný zabezpečiť, aby títo pred začatím svojej činnosti absolvovali rovnaké školenie podľa tohto bodu 1.7 Zmluvy. Doklady o školení a osvedčenie školiteľa týkajúce sa týchto nových pracovníkov, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť Dozoru Objednávateľa a uchovávať ich na Stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Objednávateľ, resp. Dozor Objednávateľa je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť Pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tejto prílohe a vylúčiť z vykonávania Diela pracovníkov, ktorí budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach. Znalosť týchto pravidiel je oprávnený kontrolovať aj Stavebný dozor, ktorý môže požadovať vylúčenie osoby, ak zistí nedostatky v znalostiach alebo správani.
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci Pracovníci Zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať stavebné práce na Stavenisku:
- a) absolvovali povinné lekárske prehliadky v súlade s Právnymi predpismi, **preukázali zdravotnú spôsobilosť zamestnancov v súlade s právnymi predpismi,**
 - b) preukázali svoju odbornú spôsobilosť na výkon zverených činností podľa právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Na účely preukázania splnenia týchto požiadaviek je Zhotoviteľ povinný najneskôr jeden (1) pracovný deň pred Dátumom začatia prác predložiť Dozoru Objednávateľa doklady o absolvovaní lekárskeho prehliadok a preukazy o odbornej spôsobilosti podľa predpisov BOZP (ďalej len „**Doklady o spôsobilosti**“). Zhotoviteľ nesmie umožniť žiadnemu pracovníkovi vykonávať stavebné práce na Stavenisku, pokiaľ nespĺňa tieto požiadavky. Uvedené povinnosti je Zhotoviteľ povinný plniť priebežne počas celej doby účasti pracovníkov na Diele, najmä pri zmenách pracovnej činnosti, skončení platnosti prehliadok alebo odbornej spôsobilosti, ako aj pri nasadení nových pracovníkov. Predtým ako nový Pracovník Zhotoviteľa začne vykonávať stavebné práce na Stavenisku, je Zhotoviteľ povinný predložiť Dozoru Objednávateľa doklady o spôsobilosti takéhoto pracovníka, a tieto doklady uchovávať na Stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady o spôsobilosti v listinnej alebo elektronickej forme, na vyžiadanie ich kedykoľvek predložiť Dozoru Objednávateľa a bezodkladne oznámiť ich zmeny, doplnenia alebo stratu platnosti. Objednávateľ, resp. Dozor Objednávateľa je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať zdravotnú a odbornú spôsobilosť Pracovníkov Zhotoviteľa podľa tohto bodu 1.8 Zmluvy. V prípade zistenia vážnych nedostatkov je oprávnený zakázať takémuto pracovníkovi vykonávať stavebné práce na Stavenisku.

1.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky Zariadenia Zhotoviteľa boli po celý čas ich používania na Stavenisku technicky a bezpečnostne spôsobilé, udržiavané v súlade s Právnymi predpismi, riadne skontrolované, revidované a používané v súlade s pokynmi výrobcu a všeobecne záväznými technickými normami. Zariadenia Zhotoviteľa nesmú ohrozovať život alebo zdravie osôb, majetok ani životné prostredie. Zhotoviteľ je povinný najneskôr jeden (1) pracovný deň pred Dátumom začatia prác predložiť Dozoru Objednávateľa doklady o bezpečnostnej a technickej spôsobilosti Zariadení Zhotoviteľa, a to najmä:

- a) platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) všetkých strojov a technických zariadení,
- b) doklady o platnej technickej kontrole (STK) pracovných strojov a nákladných vozidiel,
- c) osvedčenia o technickom stave viazacích a závesných prostriedkov.

Uvedené doklady musia byť počas celej doby používania príslušných Zariadení Zhotoviteľa na Stavenisku platné, úplné a uchovávané v listinnej alebo elektronickej forme. Na vyžiadanie sú Zhotoviteľ a jeho predstaviteľ povinní ich kedykoľvek predložiť Dozoru Objednávateľa. Všetky zmeny, doplnenia alebo stratu platnosti týchto dokladov je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť. Zhotoviteľ nesmie na Stavenisku používať žiadne Zariadenie Zhotoviteľa, ktoré nespĺňa požiadavky technickej alebo bezpečnostnej spôsobilosti podľa tohto bodu 1.9 Zmluvy.

1.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany počas vykonávania Diela, a to najmä za dodržiavanie všetkých technických, organizačných a preventívnych opatrení v súlade s platnými Právnymi predpismi, vrátane vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby akákoľvek činnosť na Stavenisku bola vykonávaná tak, aby nedošlo k vzniku požiaru alebo ohrozeniu zdravia a majetku v dôsledku požiaru alebo výbuchu.

Príloha č. 10 – Valorizačná doložka

(1) Zmluvné strany sa dohodli na mechanizme úpravy Ceny Diela v dôsledku zmien vstupných nákladov na realizáciu Diela (ďalej len „Indexácia“).

(2) K prvému uplatneniu Indexácie dochádza najskôr po štyroch (4) kvartáloch nasledujúcich po kvartáli, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk do Súťaže.

(3) Indexáciu je možné uplatniť len v prípade, ak Zhotoviteľ dodržal zmluvne stanovený a odsúhlasený Harmonogram. Pre aplikáciu Indexácie je rozhodujúcim obdobím kvartál, pričom:

- a. referenčným obdobím (označené ako obdobie „ t_0 “) je kvartál, do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do Súťaže;
- b. rozhodujúcim obdobím (označené ako obdobie „ t “), je obdobie (kvartál), za ktoré si Zhotoviteľ uplatňuje Indexáciu.

(4) V prípade, ak pri realizácii Diela nedôjde k predĺženiu Lehoty výstavby, pre Indexáciu sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa odseku 3 tejto prílohy.

(5) V prípade, ak pri realizácii Diela dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby alebo zmene Harmonogramu v čase podpisu Zmluvy, na základe udalostí, ktoré preukázateľne zo strany Zhotoviteľa nebolo možné vopred predpokladať a zároveň Zhotoviteľ vykonal všetky adekvátne úkony k zabráneniu predĺženia Lehoty výstavby, pre Indexáciu sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa odseku 3 tejto prílohy.

(6) V prípade, ak pri realizácii Diela dôjde k predĺženiu zmluvnej Lehoty výstavby z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pre Indexáciu za práce realizované po pôvodnej Lehote výstavby bude rozhodujúcim obdobím kvartál pôvodnej Lehoty výstavby.

(7) V stanovenom vzorci pre výpočet Indexácie, podľa odseku 10 tejto prílohy, je fixná časť nákladov realizovaného Diela, ktoré nepodliehajú Indexácii, stanovená vo výške desať (10) % a hodnota nákladov, ktorá podlieha indexácii, je stanovená vo výške deväťdesiat (90) % z hodnoty prác vykonaných na Diele. Zdrojmi vstupov pre výpočet násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) pre Indexáciu sú ukazovatele Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (odbory) k štyrom základom - mesačne [sp0109ms] (bázický index/priemer roka 2025 = 100) – Spolu, Priemerné ceny pohonných látok v SR - mesačne [sp0202ms], a Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve (bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100) - štvrťročne [sp1010qs] - Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) za štvrťrok, ktoré sú publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle www.statistics.sk.

(8) Vykazované mesačné hodnoty ukazovateľov Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (odbory) k štyrom základom - mesačne [sp0109ms] (bázický index/priemer roka 2025 = 100) – Spolu a Priemerné ceny pohonných látok v SR - mesačne [sp0202ms] – Motorová nafta, je potrebné previesť na obdobie kvartál pre obdobia t_0 a t tak, že sa vypočíta aritmetický priemer vykazovaných hodnôt za 3 relevantné mesiace prislúchajúce k obdobiu t_0 a t . Vypočítané aritmetické priemery sa matematicky zaokrúhľujú na 3 desatinné miesta. Hodnota použitá z ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov [a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve \(bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100\) - štvrťročne \[sp1010qs\] \(2015=100\) – štvrťročne \[sp2063qs\]](#) – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) je už uvádzaná za štvrťrok a má povahu indexu k bázickému obdobiu priemer [štvrtrokov](#) roka 2021~~15~~, t. j.

index priemer štvrtrokov 2021 = 100. Podiely každého z 3 (troch) ukazovateľov sa matematicky zaokrúhľujú na 3 desatinné miesta.

(9) Výsledná hodnota násobiteľa úpravy môže dosahovať hodnoty:

- Hodnota násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) väčšia ako číslo 1 znamená dodatočné finančné nároky.
- Hodnota násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) nižšia ako číslo 1 znamená zníženie finančných nárokov.
- Hodnota násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) rovná číslu 1 je hodnotou bez zmeny vo finančných nárokoch.

(10) Vzorec pre výpočet Indexácie je nasledovný:

$$P_t = 0,10 + 0,20 * \left(\frac{HICP_t}{HICP_{t_0}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_t}{D_{t_0}} \right) + 0,62 * \left(\frac{CMI_t}{CMI_{t_0}} \right)$$

Kde:

P_t : násobiteľ úpravy (koeficient zmeny), ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „ t “, pričom týmto obdobím je kvartál. Hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje matematicky na 3 desatinné miesta.

t : ukončený kvartál (koncový) je rozhodujúce obdobie, za ktoré uchádzač uplatňuje Indexáciu.

t_0 : referenčné obdobie, kvartál do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do Súťaže.

0,10 : pevný koeficient desať (10) %, ktorý reprezentuje časť nákladov na práce vykonané na Diele, ktoré nepodliehajú Indexácii.

0,20 : koeficient dvadsať (20) %, ktorý predstavuje časť nákladov na práce vykonané Diele, ktoré podliehajú Indexácii, a reprezentuje zmenu osobných nákladov resp. nákladov na pracovnú silu.

$HICP$: ukazovateľ Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (odbory) k štyrom základom - mesačne [sp0109ms] (bázický index/priemer roka 2025 = 100) – Spolu na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

$HICP_t$: hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (odbory) k štyrom základom - mesačne [sp0109ms] (bázický index/priemer roka 2025 = 100) – Spolu prepočítaná za kvartál, v období „ t “.

$HICP_{t_0}$: hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (odbory) k štyrom základom - mesačne [sp0109ms] (bázický index/priemer roka 2025 = 100) – Spolu za referenčné obdobie (kvartál) v období „ t_0 “, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do Súťaže.

0,08 : koeficient osem (8) %, ktorý predstavuje časť nákladov na práce vykonané na Diele, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu cien pohonných hmôt (motorovej nafty).

- D** : ukazovateľ Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaný za kvartál, publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.
- D_t** : hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „ t “
- D_{t_0}** : hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „ t_0 “, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do Súťaže.
- 0,62** : koeficient šesťdesiatdva (62) %, ktorý predstavuje časť na práce vykonané na Diele, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu nákladov cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR.
- CMI** : ukazovateľ Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve (bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100) - štvrtročne [sp1010qs] - Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) za štvrtrok, ktorý je publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.
- CMI_t** : hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve (bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100) - štvrtročne [sp1010qs] - Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „ t “.
- CMI_{t_0}** : hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve (bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100) - štvrtročne [sp1010qs] - Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „ t_0 “.

(11) Pre vylúčenie pochybností sa výslovne dojednáva, že cena za nové (novo ocenené) práce, po predložení Ponuky, nevstupuje do výpočtového základu pre Indexáciu podľa bodu 10 tejto prílohy. Indexovaná bude len tá časť Ceny diela, ktorá bola určená z jednotkových cien uvedených vo Výkaze výmer.

(12) Pre vylúčenie pochybností sa výslovne dojednáva, že ktorýkoľvek z indexov uvedený v bode 10 tejto prílohy prestane byť zverejňovaný, Zmluvné strany ho nadrania indexom, ktorý najbližšie zodpovedá zrušenému indexu v porovnaní za predošlé bezprostredne predchádzajúce obdobie (t.j. obdobie, ktoré nesmie byť kratšie ako päť (5) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov) pred termínom Indexácie.

Príloha č. 11 – VZOROVÉ TLAČIVO PREBERACÍ PROTOKOL

Stavebník (Objednávateľ): MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A 821 09 Bratislava Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava Odtlačok pečiatky:		PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ Diela v súlade s bodom 12.2 Zmluvy o Dielo (alebo dokončenej časti Diela)		Číslo zápisu:
Dátum začatia preberacieho konania:	Názov Diela:			
	Názov dokončenej časti Diela:			
Účel a technický opis Diela alebo časti Diela:				
Zodpovedný Stavbyvedúci:		Zhotoviteľ:		
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie):		Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí):		
Stavebný dozor (ak bol stavebníkom ustanovený):				
Rozhodnutie o stavebnom zámere číslo:		zo dňa:	vydal:	
Rozhodnutie o stavebnom zámere číslo:		zo dňa:	vydal:	
Zmluva o Dielo č. zo dňa.....:				
vrátane.....dodatkov				
Dátum začatia prác podľa čl. .. Zmluvy:	Dátum skutočného začatia prác:		Dátum dokončenia prác podľa Zmluvy:	
Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia Diela alebo časti Diela:				
Odchýlky od overeného projektu stavby a ich dôvody:				
Podmienky dočasného užívania Diela alebo časti Diela:				

Súpis vád a nedorobkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí Diela alebo dokončenej časti Diela:			
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie vád a nedorobkov na Diele alebo na časti Diela:			
Zadržaná suma z dohodnutej ceny Diela alebo časti Diela do odstránenia všetkých vád a nedorobkov a preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov (v € a %):			
Dohoda o zabezpečení prístupu Zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť vady a nedorobky:			
Dohodnutý termín vypratania staveniska po ukončení realizácie Diela alebo časti Diela:			
Ďalšie dohodnuté podmienky			
Odovzdaná dokumentácia:			
Cena podľa Zmluvy o Dielo a jej dodatkov:		€	
Zľava z ceny a jej dôvody:		€	
Cena po odpočítaní zľavy:		€	
Zvýšenie alebo zníženie Ceny Diela. Dôvod zvýšenia, príp. zníženia Ceny Diela s uvedením vývoja Ceny Diela:			
Odškodnenie za omeškanie a iné sankcie v € podľa Zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka:	Ku dňu začatia preberacieho konania bol vystavený splátkový kalendár na sumu v € spolu:	Termín predloženia konečnej faktúry:	
Záručná lehota (konečný dátum):			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:			
Dátum ukončenia preberacieho konania:			
Zástupcovia Zhotoviteľa odovzdávajú a Objednávateľ preberá Dielo alebo časť Diela podľa Zmluvy o dielo a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.			
	Meno a priezvisko, funkcia	Obchodné meno	Podpis a odtlačok pečiatky
Zástupcovia Zhotoviteľa			
Objednávateľa			

Zástupcovia Dozoru Objednávateľa			
Zástupcovia Stavebného dozoru			
Zástupcovia budúceho správcu infraštruktúry			
Ostatní prizvaní účastníci			
Rozdeľovník			
Vyjadrenia účastníkov:			

Príloha č. 12 – VZOROVÉ TLAČIVO ZÁPISNICE O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVENISKA

ZÁPISNICA Č.

o odovzdaní a prevzatí Staveniska Diela/ časti Diela (stavebného objektu č. / prevádzkového súboru č.):

konané dňa: v

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE DIELA/časti Diela/stavebného objektu/prevádzkového súboru:

Názov Diela/časti Diela/stavebného objektu/prevádzkového súboru:

Objednávateľ:

Dozor Objednávateľa:

Projektant:

Stavebný dozor:

Zhotoviteľ:

Stavebný zámer: zo dňa:

overený Projekt stavby: zo dňa:

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy: zo dňa:

2. NAVRHOVANÁ ZMLUVNÁ CENA DIELA / ČASTI DIELA (STAVEBNÉHO OBJEKTU / PREVÁDZKOVÉHO SÚBORU):

3. LEHOTA VÝSTAVBY:

začatie:

ukončenie:

4. ÚDAJE O STAVENISKU A POŽIADAVKY:

5. PRÍSTUP NA STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA:

6. ÚDAJE O PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIEŤACH A INÝCH PREKÁŽKACH:

**7. VYTÝČENIE ZÁKLADNÝCH BODOV DIELA / ČASTI DIELA / STAVEBNÉHO OBJEKTU /
PREVÁDZKOVÉHO SÚBORU A OBVODU STAVENISKA:**

8. PRIPOMIENKY ÚČASTNÍKOV ROKOVANIA:

9. ZÁVEREČNÉ VYHLÁSENIE:

Zhotoviteľ prehlasuje, že Stavenisko preberá, že sú mu známe podmienky jeho užívania a je si vedomý všetkých dôsledkov vyplývajúcich z nedodržania hraníc Staveniska.

dňa:

Poverení pracovníci k odovzdaniu Staveniska:

Meno a priezvisko

Podpis

za Objednávateľa:

MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava

Office: Trnavská cesta 100,
821 01 Bratislava

za Stavebný dozor:

za Dozor Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

Príloha č. 14 – Vzor týždennej a mesačnej správy o postupe prác