

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia domova mládeže

Obstarávateľ: Stredná odborná škola

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 22.07.2026 11:09:54

Zverejnené: 24.07.2026 07:51:48

Dobrý deň, žiadame verejného obstarávateľa o zodpovedanie nasledovných otázok: 1. Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek väd a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušený výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že súťažné podklady vrátane opisu predmetu zákazky, projektovej dokumentácie a súvisiacich dokumentov boli poskytnuté v rozsahu potrebnom na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o tom, že by poskytnuté podklady boli vo vzájomnom rozpore alebo v takom stave, ktorý by znemožňoval spracovanie ponuky. Pokiaľ v procese realizácie diela vyjdú najavo práce navyšujú, bez ktorých sa zákazka nedá riadne a včas zrealizovať, a o ktorých uchádzač vedel alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol a mal vedieť už v čase predkladania ponuky, avšak na túto skutočnosť neupozornil prostredníctvom žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov alebo náklady na ne nezahrnul do ponúkanej ceny, znáša náklady na takéto práce navyšujú v rámci dohodnutej zmluvnej ceny. V prípade, ak uchádzač identifikuje nejasnosti alebo nezrovnalosti v podkladoch, je oprávnený požiadať o vysvetlenie v súlade so súťažnými podkladmi.

2. Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?

Odpoveď:

Výkaz výmer je poskytnutý ako záväzný podklad na vypracovanie ponuky v štruktúre požadovanej verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o tom, že by výkaz výmer neobsahoval položky potrebné na porovnateľné vypracovanie ponúk. Zároveň verejný obstarávateľ odporúča, aby v prípade zistenia nezrovnalostí alebo chýbajúcich položiek vo výkaze výmer v porovnaní s projektovou dokumentáciou uchádzač na uvedené upozornil prostredníctvom žiadosti o vysvetlenie v lehote na predkladanie ponúk. Za bezchybné vypracovanie cenových ponúk na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia, zodpovedá uchádzač pri zohľadnení dodaného výkazu výmer, overenej projektovej dokumentácie stavebným úradom a v neposlednom rade obhliadkou dotknutého objektu.

3. Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových väd (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o existencii právnych alebo skutkových väd miesta plnenia v rozsahu uvádzanom v otázke. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcovi, aby si v prípade záujmu o podrobnejšiu obhliadku miesta realizácie, vrátane sprístupnenia vnútorných priestorov, požiadal o obhliadku v zmysle bodu 11 týchto súťažných podkladov (žiadost' prostredníctvom komunikačného rozhrania IS EVO, s návrhom aspoň 2 termínov v pracovných dňoch v čase 8:00 – 12:00).

4. Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že relevantné povolenia, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú k dispozícii a týkajú sa predmetu zákazky, sú zohľadnené/poskytnuté v rámci súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o prekážkach, ktoré by mali brániť riadnej realizácii predmetu zákazky pri dodržaní podmienok uvedených v súťažných podkladoch.

5. Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?

Odpoveď:

Otázky týkajúce sa vnútorných zmluvných vzťahov verejného obstarávateľa s projektantom (vrátane nastavenia zodpovednosti projektanta, interných lehôt a procesov) nie sú predmetom súťažných podkladov a nie sú rozhodujúce pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že nemá vedomosť o nesúladoch projektovej dokumentácie s výkazom výmer ani o potrebe jej prepracovania. Verejný obstarávateľ pri príprave odpovedí postupoval s odbornou starostlivosťou na základe dostupných podkladov. Prípadná zodpovednosť za škodu sa posudzuje podľa všeobecných právnych predpisov a nie je týmto vysvetlením dotknutá ani vopred vylúčená.

6. Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

Odpoveď:

Otázky týkajúce sa vnútorných zmluvných vzťahov verejného obstarávateľa s projektantom (vrátane nastavenia zodpovednosti projektanta, interných lehôt a procesov) nie sú predmetom súťažných podkladov a nie sú rozhodujúce pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že nemá vedomosť o nesúladoch projektovej dokumentácie s výkazom výmer ani o potrebe jej prepracovania.

7. Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyšovať prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúlalom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia domova mládeže

Obstarávateľ: Stredná odborná škola

obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ neposkytuje všeobecné potvrdenia o úhrade nákladov „vopred“ bez väzby na konkrétnu situáciu. V súlade s bodom B.2 súťažných podkladov platí, že ak počas realizácie diela vzniknú práce navyše z dôvodu, že výkaz výmer neobsahuje samostatnú položku pre niektoré dodávky a montáže, ktoré sú súčasťou predmetu diela podľa projektovej dokumentácie alebo súťažných podkladov vrátane ich vysvetlení, alebo z dôvodu rozporu či nesúlady medzi týmito dokumentmi, pričom tieto skutočnosti boli alebo mohli byť pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiteľné už v čase predkladania ponúk a uchádzač na ne neupozornil prostredníctvom žiadosti o vysvetlenie, náklady na takéto práce navyše znáša Zhotoviteľ v rámci dohodnutej zmluvnej ceny. Prípadné iné zmeny rozsahu plnenia sa riešia postupmi podľa návrhu zmluvy o dielo.