

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Protipovodňové opatrenia v povodí Ostrého potoka a Koľačkovského potoka

Obstarávateľ: Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 28.09.2026 12:03:19

Zverejnené: 29.09.2026 18:27:49

Verejný obstarávateľ preskúmal jednotlivé požiadavky záujemcu vo vzťahu k zneniu súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a návrhu Zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ uvádza, že položené otázky prevažne nesmerujú k vysvetleniu konkrétne označenej nejasnosti alebo rozporu, ale k získaniu všeobecných a absolútnych vyhlásení verejného obstarávateľa, prípadne k zmene zmluvného rozdelenia rizík.

Verejný obstarávateľ požadované potvrdenia neposkytuje a návrhom na zmenu súťažných podkladov a návrhu Zmluvy o dielo nevyhovuje. Súťažné podklady ani návrh Zmluvy o dielo sa na základe predmetnej žiadosti nemenia.

Otázka č. 1:

1. Úplnosť, správnosť a vzájomný súlad súťažných podkladov Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že opis predmetu zákazky, projektová dokumentácia, výkaz výmer, technické špecifikácie, výkresová dokumentácia a všetky ostatné dokumenty poskytnuté v rámci verejného obstarávania sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej stránke úplné, správne, vzájomne zosúladené, bez rozporov a nedostatkov a umožňujú jednoznačné ocenenie celého predmetu zákazky. Zároveň žiadame o potvrdenie, že verejný obstarávateľ si je vedomý svojej zodpovednosti za správnosť a úplnosť súťažných podkladov podľa § 42 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ požadované potvrdenie v navrhovanom absolútnom rozsahu neposkytuje.

Verejný obstarávateľ vypracoval a poskytol súťažné podklady, projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, technické špecifikácie, výkresovú dokumentáciu a ďalšie podklady v rozsahu, ktorý podľa jeho posúdenia dostatočne, určito a zrozumiteľne vymedzuje predmet zákazky a umožňuje vypracovanie porovnateľnej ponuky a ocenenie predmetu zákazky.

Zodpovednosť verejného obstarávateľa za správnosť a úplnosť súťažných podkladov vyplýva priamo z § 42 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Uvedené ustanovenie však nemožno vykladať ako povinnosť verejného obstarávateľa poskytnúť absolútne vyhlásenie, že v rozsiahlej technickej a projektovej dokumentácii nemôže existovať žiadna formálna, číselná, technická alebo interpretačná nepresnosť.

Uchádzač je povinný oboznámiť sa so všetkými časťami súťažných podkladov a pri spracovaní ponuky postupovať s odbornou starostlivosťou. Ak identifikuje konkrétnu nejasnosť, rozpor alebo chýbajúci údaj, môže v lehote určenej zákonom a súťažnými podkladmi požiadať o vysvetlenie. Žiadosť však musí označiť konkrétny dokument, položku, výkres alebo ustanovenie a opísať zistenú nejasnosť alebo rozpor.

Keďže záujemca neoznačil žiadny konkrétny rozpor alebo nedostatok, verejný obstarávateľ súťažné podklady nemení.

Otázka č. 2:

2. Spôľahlivosť podkladov a rozdelenie rizika Žiadame o potvrdenie, že uchádzač je oprávnený pri spracovaní svojej cenovej ponuky vychádzať z úplnosti, správnosti a vzájomného súladu poskytnutých súťažných podkladov, projektovej dokumentácie a výkazu výmer a že riziko nesprávnosti, neúplnosti alebo vzájomného nesúladu týchto podkladov, ktorý nebolo možné pri riadnom odbornom preskúmaní ponuky objektívne zistiť, nenesie zhotoviteľ. Zároveň žiadame o potvrdenie, že ak sa po uzatvorení zmluvy alebo počas realizácie diela preukáže chyba, rozpor, neúplnosť alebo nesúlad v projektovej dokumentácii, výkaze výmer alebo inom podklade poskytnutom verejným obstarávateľom, nebude takáto skutočnosť považovaná za porušenie povinností zhotoviteľa ani za dôvod na uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi, pokiaľ zhotoviteľ takýto nedostatok nespôsobil.

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ požadované potvrdenie neposkytuje.

Uchádzač je pri vypracovaní ponuky oprávnený a zároveň povinný vychádzať zo všetkých dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom. Tieto dokumenty je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti a v poradí závažnosti určenom návrhom Zmluvy o dielo.

Zmluvné rozdelenie rizík je upravené v návrhu Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný pred uzatvorením zmluvy a počas jej plnenia postupovať s odbornou starostlivosťou, preskúmať podklady v rozsahu primeranom jeho odbornej spôsobilosti a bezodkladne upozorniť objednávateľa na zistené alebo pri odbornej starostlivosti zistiteľné chyby, rozpory, nevhodné pokyny alebo iné nedostatky.

Verejný obstarávateľ neprijíma navrhované všeobecné prenesenie rizika všetkých prípadných nepresností alebo nesúladi výlučne na objednávateľa. Zároveň však platí, že samotná existencia nedostatku podkladu automaticky nepredstavuje porušenie povinností zhotoviteľa. Zodpovednosť a prípadné zmluvné následky sa posúdia podľa konkrétnych okolností, najmä podľa:

- povahy a závažnosti nedostatku,
- možnosti jeho zistenia pri vynaložení odbornej starostlivosti,
- splnenia upozorňovacej a oznamovacej povinnosti zhotoviteľa,
- príčinnej súvislosti medzi nedostatkom a vzniknutým následkom,
- povinnosti zhotoviteľa predchádzať škodám a minimalizovať ich následky a
- príslušných ustanovení Zmluvy o dielo a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Súťažné podklady ani návrh Zmluvy o dielo sa nemenia.

Otázka č. 3:

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Protipovodňové opatrenia v povodí Ostrého potoka a Koľačkovského potoka

Obstarávateľ: Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik

3. Zodpovednosť a súčinnosť projektanta počas realizácie stavby V prípade zistenia nesúladu, chyby, nedostatku alebo neúplnosti v projektovej dokumentácii, výkaze výmer alebo v iných projektových podkladoch, žiadame o potvrdenie, že verejný obstarávateľ má zabezpečenú súčinnosť príslušného oprávneného projektanta počas celej realizácie diela, a to najmä na účely: a) posúdenia zisteného nedostatku, b) určenia správneho technického riešenia, c) vypracovania potrebných zmien, doplnení alebo opráv projektovej dokumentácie, d) koordinácie týchto zmien s ostatnými časťami projektovej dokumentácie, e) ich riadneho zapracovania do projektovej dokumentácie a f) zabezpečenia potrebných vyjadrení a autorizácie oprávnenou osobou. Zároveň žiadame o potvrdenie, že zodpovednosť zhotoviteľa za realizáciu diela nezahŕňa zodpovednosť za odbornú správnosť, úplnosť a použiteľnosť projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom, za ktorú zodpovedá príslušný projektant v rozsahu podľa Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z..

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ požadované potvrdenie v navrhovanom rozsahu neposkytuje.

Návrh Zmluvy o dielo upravuje postup pri zistení chyby, rozporu, neúplnosti alebo iného nedostatku projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, opísať jej možný vplyv na realizáciu diela a až do vydania pokynu objednávateľa postupovať tak, aby zabránil vzniku škody alebo ohrozeniu stavby, života, zdravia a životného prostredia.

Objednávateľ podľa povahy zisteného nedostatku zabezpečí jeho odborné posúdenie a potrebnú súčinnosť projektanta, stavebného dozoru alebo inej odborne spôsobilé osoby. Z uvedeného však nevyplýva povinnosť objednávateľa zabezpečiť nepretržitú dispozíciu projektanta počas celej realizácie diela ani povinnosť projektanta vykonať všetky úkony vymenované záujemcom bez ohľadu na povahu konkrétnej situácie.

Ak je to vzhľadom na charakter, technológiu alebo riadne uskutočnenie stavebných prác nevyhnutné, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie realizačnej dokumentácie, výrobnéj dokumentácie, technologických postupov, dielenskej dokumentácie, montážnych výkresov, výpočtov a ďalších podkladov potrebných na riadne vykonanie diela. Takáto dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou, ak sa odborná spôsobilosť podľa právnych predpisov vyžaduje, a musí byť v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebnými povoleniami, záväznými stanoviskami a rozhodnutiami príslušných orgánov, technickými normami a Zmluvou o dielo.

Vypracovanie alebo predloženie realizačnej či výrobnéj dokumentácie nezakladá zhotoviteľovi nárok na zvýšenie ceny diela ani na predĺženie lehoty realizácie, keďže náklady na jej vypracovanie sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť, vzájomnú koordináciu a použiteľnosť dokumentácie, ktorú sám vypracoval alebo ktorej vypracovanie zabezpečil.

Prípadné odsúhlasenie alebo pripomienkovanie realizačnej, výrobnéj alebo inej dokumentácie objednávateľom, stavebným dozorom alebo projektantom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za jej správnosť, úplnosť a použiteľnosť ani za riadne, odborné a kvalitné vykonanie diela.

Zhotoviteľ nezodpovedá za samotné vypracovanie projektovej dokumentácie poskytnutej objednávateľom, ak ju nevypracoval ani nezabezpečoval. Tým však nie je dotknutá jeho zodpovednosť najmä za:

- a) odborné preskúmanie poskytnutých podkladov v rozsahu primeranom jeho postaveniu profesionálneho zhotoviteľa,
- b) včasné splnenie upozorňovacej a oznamovacej povinnosti,
- c) správnosť a vhodnosť vlastných technologických a pracovných postupov,
- d) správnosť, úplnosť a použiteľnosť realizačnej, výrobnéj, dielenskej, montážnej a ďalšej dokumentácie, ktorú vypracoval alebo ktorej vypracovanie zabezpečil,
- e) organizáciu, koordináciu a bezpečnosť uskutočňovania stavebných prác,
- f) kvalitu vykonaných stavebných prác, zabudovaných výrobkov a použitých materiálov,
- g) súlad vykonaného diela so schválenou projektovou dokumentáciou, stavebnými povoleniami, záväznými rozhodnutiami a stanoviskami, technickými normami, Zmluvou o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi a
- h) odstránenie väd a nedorobkov, za ktoré zodpovedá podľa Zmluvy o dielo alebo právnych predpisov.

Za riadne, odborné, bezpečné a kvalitné vykonanie diela zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ, a to bez ohľadu na to, či stavebné práce vykonáva vlastnými kapacitami alebo prostredníctvom subdodávateľov. Súčinnosť projektanta, výkon stavebného dozoru ani kontrolná činnosť objednávateľa túto zodpovednosť zhotoviteľa nenahrádzajú ani neobmedzujú.

Rozsah zodpovednosti projektanta, zhotoviteľa a ďalších účastníkov výstavby sa posúdi podľa právnych predpisov použiteľných na konkrétnu stavbu vrátane príslušných prechodných ustanovení. Z tohto dôvodu nemožno bez ďalšieho potvrdiť výlučnú aplikáciu zákona č. 25/2025 Z. z. na projektovú dokumentáciu a povoľovacie procesy uskutočnené podľa skorších právnych predpisov.

Požiadavke na zmenu súťažných podkladov sa nevyhovuje. Súťažné podklady a návrh Zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

Otázka č. 4:

4. Vplyv nedostatkov projektovej dokumentácie na cenu a termín realizácie Žiadame o potvrdenie, že ak sa počas realizácie diela zistí chyba, neúplnosť, rozpor alebo nesúlad v projektovej dokumentácii, výkaze výmer alebo inom podklade poskytnutom verejným obstarávateľom, ktorý nebol spôsobený zhotoviteľom a ktorý si vyžiada zmenu technického riešenia, dodatočné práce, zmenu technologického postupu, alebo inú zmenu oproti pôvodne ocenennej ponuke, zhotoviteľ nebude povinný vykonať takéto práce alebo zmeny bez zodpovedajúcej úpravy ceny a termínu realizácie, ak to povaha zmeny vyžaduje. Zároveň žiadame o potvrdenie, že čas potrebný na posúdenie nedostatku projektantom, vypracovanie a schválenie príslušnej zmeny projektovej dokumentácie a rozhodnutie verejného obstarávateľa o ďalšom postupe nebude považovaný za omeškanie zhotoviteľa.

Odpoveď č. 4:

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Protipovodňové opatrenia v povodí Ostrého potoka a Koľačkovského potoka

Obstarávateľ: Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik

Verejný obstarávateľ požadované potvrdenie neposkytuje.

Zistenie chyby, neúplnosti alebo rozporu v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer samo osebe nezakladá zhotoviteľovi automatický nárok na:

- a) zvýšenie ceny diela,
- b) predĺženie lehoty realizácie,
- c) prerušenie vykonávania diela,
- d) odmietnutie vykonania dotknutých prác alebo
- e) náhradu nákladov alebo škody.

Zhotoviteľ je povinný zistenú skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a postupovať podľa mechanizmov upravených v Zmluve o dielo a Verejnom obstarávaní. Zmena technického riešenia, rozsahu prác, ceny alebo lehoty môže byť vykonaná iba spôsobom ustanoveným Zmluvou o dielo a za súčasného splnenia podmienok zákona o verejnom obstarávaní, najmä § 18.

Prípadný nárok zhotoviteľa sa bude posudzovať individuálne podľa konkrétnych okolností, najmä podľa toho:

- a) či ide o skutočnú a preukázanú chybu podkladov,
- b) či zhotoviteľ mohol nedostatok zistiť pred predložením ponuky alebo pred začatím príslušných prác,
- c) či zhotoviteľ včas splnil svoju upozorňovaciu a oznamovaciu povinnosť,
- d) či nedostatok skutočne ovplyvnil kritickú cestu harmonogramu,
- e) či zhotoviteľ prijal primerané opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie omeškania a
- f) či sú splnené zákonné a zmluvné predpoklady zmeny ceny alebo lehoty.

Ani čas potrebný na odborné posúdenie zisteného nedostatku, vypracovanie technického riešenia alebo rozhodnutie objednávateľa sa nebude automaticky považovať za dôvod predĺženia lehoty. Jeho vplyv sa posúdi podľa skutočného dopadu na realizáciu diela a podľa príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.

Súťažné podklady ani návrh Zmluvy o dielo sa nemenia.

Otázka č. 5:

5. Kontrola riadiacim orgánom a vplyv na fixáciu cien V prípade, ak návrh zmluvy o dielo neobsahuje mechanizmus umožňujúci úpravu ceny diela v dôsledku mimoriadnych a objektívne nepredvídateľných zmien cien vstupov, najmä stavebných materiálov, energií, pohonných látok, mzdových nákladov alebo iných relevantných nákladových položiek, ktoré vzniknú v dôsledku okolností nezávislých od vôle zhotoviteľa a objednávateľa a ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti v čase predkladania ponuky rozumne predvídať, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie primeranej indexačnej doložky do návrhu zmluvy o dielo. Navrhujeme, aby predmetná doložka obsahovala jasné, presné a jednoznačné podmienky úpravy ceny, vrátane určenia rozhodujúcich indexov, referenčného obdobia, periodicity vyhodnocovania, spôsobu výpočtu a podmienok jej uplatnenia, a to v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Takto vopred upravený mechanizmus umožní primerane reagovať na objektívne zmeny ekonomických podmienok počas realizácie diela a zároveň zachová transparentnosť, predvídateľnosť a rovnaké podmienky pre všetkých hospodárskych subjektov zúčastnených vo verejnom obstarávaní.

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ požiadavke na doplnenie indexačnej doložky nevyhovuje.

Cena diela je v návrhu Zmluvy o dielo koncipovaná ako pevná cena stanovená na základe ponuky úspešného uchádzača a oceneného výkazu výmer. Uchádzač je povinný do ponukovej ceny zahrnúť všetky náklady potrebné na riadne vykonanie diela, ako aj primerane predvídateľné hospodárske, cenové, dodávateľské a realizačné riziká.

Predpokladaná lehota uskutočnenia stavebných prác je šesť mesiacov. Verejný obstarávateľ považuje pri takejto lehote zmluvnú úpravu pevnej ceny za primeranú predmetu zákazky a za transparentnú voči všetkým uchádzačom.

Ustanovenie § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní umožňuje zmenu zmluvy bez nového verejného obstarávania, ak pôvodná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy. Z tohto ustanovenia však nevyplýva povinnosť verejného obstarávateľa zaviesť indexáciu ceny ani povinnosť prevziať riziko zmeny cien materiálov, energií, pohonných látok, miezd alebo iných vstupov.

Prípadné mimoriadne okolnosti, ktoré nastanú počas plnenia zmluvy, sa posúdia podľa Zmluvy o dielo a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Samotné splnenie podmienok prípustnosti zmeny zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní však nezakladá automatický súkromnoprávny nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny.

Ani prípadná kontrola riadiacim orgánom, sprostredkovateľským orgánom alebo iným kontrolným orgánom nemení dohodnutý charakter ceny a nezakladá nárok na jej indexáciu.

Návrh Zmluvy o dielo sa v tomto bode nemení.

Otázka č. 6:

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Protipovodňové opatrenia v povodí Ostrého potoka a Koľačkovského potoka

Obstarávateľ: Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik

6. Rozpor ustanovení zmluvy s ustanovením všeobecne záväzného právneho predpisu Žiadame o potvrdenie, že v prípade rozporu ustanovenia zmluvy uvedenej v súťažných podkladoch s ustanovením všeobecne záväzného právneho predpisu sa bude postupovať podľa príslušného ustanovenia záväzného právneho predpisu.

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ požadované všeobecné potvrdenie v navrhovanom znení neposkytuje.

Právne vzťahy založené Zmluvou o dielo sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušnými ustanoveniami Zmluvy o dielo. Kogentné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov sa uplatňujú priamo zo zákona a zmluvné strany ich nemôžu dohodou vylúčiť alebo zmeniť.

Nie každá odlišnosť medzi textom zmluvy a textom právneho predpisu však predstavuje právny rozpor. Viaceré zákonné ustanovenia majú dispozitívnu povahu a zmluvné strany sa od nich môžu odchýliť. Existenciu rozporu preto nemožno posudzovať všeobecne a abstraktne, ale len vo vzťahu ku konkrétnemu zmluvnému ustanoveniu a konkrétnej právnej norme.

Ak by sa konkrétne ustanovenie Zmluvy o dielo ukázalo ako neplatné alebo nevykonateľné pre rozpor s kogentným ustanovením právneho predpisu, postupuje sa podľa príslušného právneho predpisu a ustanovení Zmluvy o dielo upravujúcich oddeliteľnosť neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Takáto skutočnosť nemá bez ďalšieho za následok neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.

Verejný obstarávateľ preto nepovažuje doplnenie ani zmenu návrhu Zmluvy o dielo za potrebné.

Verejný obstarávateľ neidentifikoval v žiadosti záujemcu konkrétny rozpor, chybu alebo chýbajúci údaj, ktorý by vyžadoval opravu alebo doplnenie súťažných podkladov. Požadované všeobecné potvrdenia by predstavovali zmenu alebo jednostranný výklad zmluvného rozdelenia rizík nad rámec platného znenia súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ preto jednotlivým požiadavkám nevyhovuje. Súťažné podklady a návrh Zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 23.09.2026 10:53:43

Zverejnené: 24.09.2026 19:31:19

Otázka č. 1:

otázka: Polder č.3 na Ostrom potoku- položka č. 52 a 53 je chybné vypočítaný objem betónu do základovej dosky: podľa našich výpočtov to vychádza pod hrádzu 1741,61 m3 a vývar 112,8 m3 spolu 1854,41 m3 betónu.

Žiadame o opravu množstva vo výkaze výmer.

Odpoveď č. 1:

Vo výkrese (DWG): Reálny základ nemá rovnomernú šírku po celej svojej dĺžke (pôdorys vo formáte DWG). Môže sa rozširovať v miestach väčšieho zaťaženia (v mieste priepustu), obsahovať nábehy, odskoky alebo kopírovať zložitejší pôdorys. Základ sa smerom k brehu zužuje, a verejný obstarávateľ takto narátal aj množstvo. Zároveň v tejto výmere je uvažované aj s vývariskom. Pri navrhnutom 4 metre vysokom základe sa nejedná o dokonale hladký hranol. Výkres (DWG) presne započítava sklon terénu, vrstvenie podlažia alebo nutné rozšírenie resp. zúženie základovej pätky.

Verejný obstarávateľ dáva súčasne do pozornosti, že podkladom na vystavenie čiastkovej faktúry je: a) zisťovací protokol a b) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.